

## Dražby

## X045723

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti  
Dátum vyhlásenia dražby: 23. 7. 2024  
Číslo exekučného konania: 394EX 632/2020-Číslo  
Exekútor: JUDr. Peter Balaško  
Ulica: Komárňanská 100  
Obec: Hurbanovo  
PSČ: 947 01  
Telefónne číslo: +421948066888  
Emailová adresa: euhurbanovo@euhurbanovo.sk

Dátum konania dražby: 9. 9. 2024  
Čas konania dražby: 15:00  
Miesto konania dražby: Komárňanská 100, 947 01 Hurbanovo  
Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnutelnosť

Kraj: Nitriansky kraj  
Okres: Okres Komárno  
Obec: Bátorove Kosihy  
Kataster: Bátorove Kosihy  
Číslo listu vlastníctva: 344

## Parcela

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 367/4  
Výmera: 720 m<sup>2</sup>  
Druh: zastavaná plocha a nádvorie  
Popis: Rodinný dom

## Stavba

Supisné číslo: 910  
Typ parcely: C  
Číslo parcely: 367/4  
Druh stavby: 10  
Popis stavby: Rodinný dom

## Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Vrábelová Aurélia  
Miesto TP/Sídlo: Bátorové Kosihy č. 910  
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 9400 EUR

Výška zábezpeky: 4700 EUR  
Spôsob zloženia zábezpeky: účet  
Lehota na zloženie zábezpeky: 09.09.2024  
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK780200000003157694251  
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Hurbanovo  
Doklad o zložení zábezpeky: Potvrdenie  
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: účet

**Dražby**

<b>Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:</b>	3 pracovné dni
<b>Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:</b>	9400 EUR
<b>Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:</b>	účet
<b>Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:</b>	30 kalendárnych dní
<b>Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:</b>	Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie či iné závady neboli súdnym exekútorom alebo znalcom zistené žiadne, ich hodnota je 0,- €.
<b>Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:</b>	Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.
<b>Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:</b>	po schválení príklepu exekučným súdom
<b>Súdny exekútor</b> - podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov, - podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať, - podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný. Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.	
<b>Dátum obhliadky nehnuteľnosti:</b>	7. 9. 2024
<b>Čas obhliadky nehnuteľnosti:</b>	10:00
<b>Miesto obhliadky nehnuteľnosti:</b>	Bátorove Kosihy č.910, 946 34 Bátorove Kosihy
<b>Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti. Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.</b>	