

X045727

ProAuctio s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		242023/1	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	ProAuctio s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mladých budovateľov	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ 974 11
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 17775/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 408 441	
B.	Dátum vykonania dražby	24. 7. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Daniela Vozárová, Kuzmányho 15068/19, Banská Bystrica	
D.	Čas konania dražby	09:00	
E.	Kolo dražby	Druhé kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
I. Predmetom dražby je súbor nehnuteľností evidovaný Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, obec Banská Bystrica, k. ú. Radvaň na liste vlastníctva číslo 4980 a to: a) parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape - parcela číslo 3251/19, ostatná plocha o výmere 687 m², - parcela číslo 3251/20, ostatná plocha o výmere 1671 m², - parcela číslo 3251/120, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 407 m², b) stavba súpisné číslo 6572, postavená na parcele KN-C 3251/120, popis stavby: maloobchodná predajňa potravín, spoluvlastnícky podiel 1/2 z celku (B2) a spoluvlastnícky podiel 1/2 z celku (B3) spolu spoluvlastnícky podiel 1/1 z celku. II. Súčasťou predmetu dražby je príslušenstvo plniace doplnkovú funkciu k nehnuteľnostiam (I.), nezapísané na listoch vlastníctva tak ako sú opísané v znaleckom posudku č. 30/2024 zo dňa 18.03.2024, vypracovaný Znalcom: Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica v spoluvlastníckom podiele 1/1 (ďalej spolu len ako „predmet dražby“).			
	Opis predmetu dražby		
Maloobchodná predajňa potravín č.súp. 6572 na parc.č. 3251/120 je budova, ktorá má jedno podzemné a jedno nadzemné podlažie. Podľa zistení pri miestnom šetrení bola pôvodná stavba daná do užívania v roku 1983 ako reštaurácia. V roku 2013 bola vykonaná rekonštrukcia objektu na predajňu potravín. Konštrukčne je stavba vyhotovená zo železobetónového montovaného skeletu, betónové stĺpy sú rozmiestnené v			

modulových rozmeroch 6,00 x 6,00 m. Stropy tvorí systém železobetónových prefabrikovaných nosníkov, na ktorých sú uložené stropné panely. Strecha budovy pôvodne plochá dvojplášťová bola zrekonštruovaná na sedlovú, s miernymi spádmi, krytina strechy je plechová, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Obvodový plášť objektu je murovaný z pórobetónových panelov. Je dodatočne zateplený. Vonkajšie povrchové úpravy fasády sú z vápennocementových hladkých omietok, vnútorné omietky vápenné štukové hladké, v sociálnych priestoroch keramické obklady. Podlahy sú väčšinou dláždené, v obchodných priestoroch, v chodbách a sociálnych priestoroch z keramickej dlažby. Podhlady v 1.NP sú kazetové sadrokartónové. Okná sú prevažne plastové, sú opatrené mrežami, dvere sú drevené plné hladké alebo zasklené, vstupné dvere dvojkrídlové. Objekt je napojený na rozvody elektroinštalácie, vody, kanalizácie aj plynu z verejných sietí, vykurovanie je ústredné teplovodné, zdrojom je vlastná plynová kotolňa. V suterénnom podlaží bola pôvodne herňa, v súčasnom období je toto podlažie nefunkčné, zdevastované a bez vykonávanej údržby, inštalácie rozvody a zdravotnícké zariadenia predmetu sú zdemontované, prípadne nefunkčné. V prízemí budovy je využívaná predajňa potravín so štandardným vnútorným vybavením a zariadeniami predmetu.

Vzhľadom na zistený technický stav nehnuteľnosti stanovil znalec pre výpočet opotrebenia stavby lineárnou metódou životnosť objektu na 80 rokov od roku 1983.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby je v technickom stave podľa popisu predmetu dražby.

H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

Záložné právo, zapísané na liste vlastníctva č. 4980, k.ú. Radvaň zaniká vo vzťahu k predmetu dražby ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:

- Na parc. CKN c. 3251/19, 3251/20, 3251/120 + c. s. 6572 na parc. CKN c. 3251/120: Záložné právo pre pohľadávku AKCENTA, spojitelní a úverní družstvo, pobočka Košice, Trieda Slovenského národného povstania 37, 040 11 Košice, ICO: 36866750, c. zml. V 5904/2013 zo dňa 4. 12. 2013 - cz 3352/2013, 961/2022

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 30/2024 zo dňa 18.03.2024, vypracoval znalec: Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica VŠH: 408 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	320 000,00 €		
K.	Najnižšie podanie	368 000,00 €		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Slavomír Janšo		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Kollárova		
	b) Orientačné/súpisné číslo	14004/4		
	c) Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ	974 01
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	27.09.1979		