

X045728

Public auction s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby			DD 01/2024	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Public auction s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Cintorínska		
b) Orientačné/súpisné číslo		2696/1		
c) Názov obce		Piešťany	d) PSČ	921 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 22790/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 449 844		
B.	Dátum vykonania dražby	24. 7. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Notárske spoločenstvo, JUDr. Miroslav Holčík (spoločník s Kupec Miroslav), Nám. 1. mája 1121/14, 921 01 Piešťany		
D.	Čas konania dražby	10.00 hod.		
E.	Kolo dražby	1. kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na:

Okresný úrad Katastrálny odbor	Okres	Obec	Katastrálne územie	LV
Piešťany	Piešťany	Piešťany	Piešťany	5605

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. Pozemku
3531/1	1197	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník
---------------------------	----------

Por.č.:

1. **Willard s.r.o.**, Teplická 2293/68, 921 01 Piešťany, IČO: 44906960

spoluvlastnícky podiel 1/1

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Opis predmetu dražby

Predmetom dražby je pozemok v katastrálnom území Piešťany, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parc.č. 3531/1, ktorá je situovaná v obytno- priemyselnej zóne mesta Piešťany na ul. Dopravná v tesnej blízkosti železničnej a autobusovej stanice. Pozemok je rovinatého charakteru a je prístupný po verejnej spevnenej komunikácii. V danom území sú vybudované rozvody technického vybavenia územia - rozvody elektro, vodovodu, plynovodu, kanalizácie, telekomunikačné rozvody a verejná komunikácia. Pozemok parc.č. 3531/1 je bez zástavby, zatravnovaný s porastmi stromov a v čase obhliadky znalca bol využívaný ako verejná zeleň. Podľa

územného plánu Mesta Piešťany a v zmysle predloženej územnoplánovacej informácie je pozemok súčasťou plôch dopravnej infraštruktúry predstaničného priestoru v priamej nadväznosti na plochy a zariadenia autobusovej a železničnej stanice. Zástavba pozemku je podľa územného plánu mesta možná až po vyjadrení Odboru stratégie a rozvoja mesta Piešťany. Nehnuteľnosť sa draží tak ako „stojí a leží“.

G. Opis stavu predmetu dražby

Pozemok parc.č. 3531/1 je bez zástavby, zatrávnený s porastmi stromov a v čase obhliadky znalca bol využívaný ako verejná zeleň.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Poznámky:

P-49/2024 -POZNAMENÁVA SA -Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Ivan Daniš, Piešťany (nar.10.09.1966) formou dobrovoľnej dražby podľa zák.č. 527/2002 Z.z., zo dňa 12.02.2024 (v KN zapísané 15.02.2024), č.z. 1035/24

P-161/2024-POZNAMENÁVA SA-Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DD 01/2024 podľa zák.č. 527/2002 Z.z., dražobník: Public auction, s.r.o., Cintorínska 2696/1, Piešťany (IČO 44449844) zo dňa 12.06.2024 (v KN 17.06.2024) , č.z. 2712/24

Ťarchy:

Záložné právo v prospech: Ivan Daniš r. Daniš, Piešťany (nar. 10.09.1966) na pozemok parc. č. 3531/1 k úveru podľa záložnej zmluvy, vklad V-3006/2021 účinný dňa 28.10.2021 - 3422/21

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok číslo: 054/2024, meno znalca: Ing. Miroslava Helegda, dátum vyhotovenia: 10.05.2024, všeobecná hodnota predmetu dražby: 110.000,- EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	110.00,- EUR		
K.	Najnižšie podanie	110.000,- EUR		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Marek Ondrejovič		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Borovce		
b)	Orientačné/súpisné číslo	247		
c)	Názov obce	Borovce	d) PSČ	922 09
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	30.06.1970		