

## Dražby

**X045721**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti  
Dátum vyhlásenia dražby: 23. 7. 2024  
Číslo exekučného konania: 394EX 554/2022

## Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Peter Balaško  
Ulica: Komárňanská 100  
Obec: Hurbanovo  
PSČ: 947 01  
Telefónne číslo: +421948066888  
Emailová adresa: euhurbanovo@euhurbanovo.sk

Dátum konania dražby: 9. 9. 2024  
Čas konania dražby: 14:30  
Miesto konania dražby: Komárňanská 100, 947 01 Hurbanovo

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnutelnosť

Kraj: Nitriansky kraj  
Okres: Okres Nitra  
Obec: Nitra  
Kataster: Nitra  
Číslo listu vlastníctva: 2835

## Parcela

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 786  
Výmera: 21 m<sup>2</sup>  
Druh: zastavaná plocha a nádvorie  
Popis: garáž

## Stavba

Supisné číslo: 1643  
Typ parcely: C  
Číslo parcely: 786  
Druh stavby: 7  
Popis stavby: garáž

## Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Kočiščáková Alena  
Miesto TP/Sídlo: Janka Kráľa 1040/53, Nitra  
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 14500 EUR

Výška zábezpeky: 7250 EUR  
Spôsob zloženia zábezpeky: účet  
Lehota na zloženie zábezpeky: 09.09.2024  
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK7802000000003157694251  
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Hurbanovo  
Doklad o zložení zábezpeky: potvrdenie  
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: účet

**Dražby**

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	3 pracovné dni
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	14500 EUR
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:	účet
Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:	30 kalendárnych dní
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie či iné závady neboli súdnym exekútorom alebo znalcom zistené žiadne, ich hodnota je 0,- €.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Dražitelia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.
--	--

**Odobzanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:**

po schválení príklepu exekučným súdom

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	6. 9. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	18:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Janka Kráľa 1643, 949 01 Nitra

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.