

## Dražby

## X045720

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti  
Dátum vyhlásenia dražby: 23. 7. 2024  
Číslo exekučného konania: 394EX 413/2018

## Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Peter Balaško  
Ulica: Komárňanská 100  
Obec: Hurbanovo  
PSČ: 947 01  
Telefónne číslo: +421948066888  
Emailová adresa: euhurbanovo@euhurbanovo.sk

Dátum konania dražby: 9. 9. 2024  
Čas konania dražby: 13:00  
Miesto konania dražby: Komárňanská 100, 947 01 Hurbanovo

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnutelnosť

Kraj: Nitriansky kraj  
Okres: Okres Šaľa  
Obec: Neded  
Kataster: Neded  
Číslo listu vlastníctva: 8282

## Parcela

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 2007  
Výmera: 294 m<sup>2</sup>  
Druh: zastavaná plocha a nádvorie  
Popis: pozemok

## Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Zuzana r.Izsáková  
Miesto TP/Sídlo: Neded 250  
Podiel: 1/2

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 1400 EUR

Výška zábezpeky: 700 EUR  
Spôsob zloženia zábezpeky: účet  
Lehota na zloženie zábezpeky: 9.9.2024  
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK7802000000003157694251  
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Hurbanvo  
Doklad o zložení zábezpeky: Potvrdenie  
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: účet  
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 3 pracovné dni  
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2  
Exekučného poriadku: 1400 EUR  
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: účet

**Dražby**

<b>Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:</b>	30 kalendárnych dní
<b>Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:</b>	závady neboli súdnym exekútorom alebo znalcom zistené žiadne, ich hodnota je 0,- €.
<b>Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:</b>	Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:**

po schválení príklepu exekučným súdom Vlastník Szekeres Štefan, nar. 05.07.1969 a Zuzana r. Izsáková, nar. 01.09.1972, rč. XXXXXXXXXXX, č.250, Spol. podiel 1/1. /podľa listu vlastníctva/. Zákonný stav predaja len Zuzana r. Izsáková, nar. 01.09.1972, rč. XXXXXXXXXXX, č.250, Spol. podiel 1/2. Spol. podiel 1/2 Szekeres Štefan, nar. 05.07.1969 sa nepredáva podľa § 149 ods. 4 Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb.

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

<b>Dátum obhliadky nehnuteľnosti:</b>	6. 9. 2024
<b>Čas obhliadky nehnuteľnosti:</b>	16:30
<b>Miesto obhliadky nehnuteľnosti:</b>	v mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na dražbu nehnuteľnosť prístup.