

**K040885**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Kordíková Emília

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Pod Hôrkou 258/8, 962 33 Budča

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 04.12.1949

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Andrea Balážiková, PhD.

Sídlo správcu: Horná 65/A, 974 01 Banská Bystrica

Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/111/2019 S1297

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica

Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/111/2019

Druh podania: Iné zverejnenie

Správca konkurznej podstaty JUDr. Andrea Balážiková, PhD., ustanovená správcu dlžníka: **Emília Kordíková, nar.: 04.12.1949., trvale bytom: Pod Hôrkou 258/8, 962 33 Budča** (uznesenie sp. zn. 2OdK/111/2019, konkurz vyhlásený v OV č. 37/2019 dňa 21.02.2019), na základe vykonaných šetrení v zmysle ust. §166i ZKR zistil u dlžníka nasledovný majetok:

Por. č.		okres	obec	k.ú.	LV	register	druh pozemku	parcelné č.	výmera	podiel
1.	Pozemky:	Zvolen	Budča	Budča	873	C	Zastavaná plocha a nádvorie	479	106	1/2
		Zvolen	Budča	Budča	873	C	Zastavaná plocha a nádvorie	480	105	1/2
		Zvolen	Budča	Budča	873	C	Ostatná plocha	1063/6	173	1/2
		Zvolen	Budča	Budča	873	C	Ostatná plocha	1063/7	168	1/2
		okres	obec	k.ú.	LV		druh stavby	Postavený na pozemku parcelné č.	súpisné číslo	podiel
	Stavby:	Zvolen	Budča	Budča	873		rodinný dom	480	258	1/2

Správca konkurznej podstaty na základe vykonaných šetrení zistil, že vyššie uvedené nehnuteľnosti sú v podielovom vlastníctve dlžníka.

Zo zoznamu dlžníka, ako aj zo samotného zisťovania správcu vyplýva, že k predmetnému nehnuteľnému majetku si dlžník uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydla.

*Výška nepostihnuteľnej hodnoty obydla je stanovená nariadením vlády SR na sumu 10.000 Eur.*

*V zmysle ust. § 166 d ods. 1 ZKR nepostihnuteľnou hodnotou obydla dlžníka je časť hodnoty jednej obývatelnej veci s príslušenstvom vrátane prípadného zastavaného a príslušeného pozemku, ktorú dlžník označil v zozname majetku ako svoje obydlie.*

*V zmysle ust. § 166 d ods. 2 ZKR Ak je obydlie dlžníka v podielovom spoluvlastníctve, nepostihnuteľnou hodnotou obydla dlžníka je časť hodnoty spoluvlastníckeho podielu dlžníka k jeho obydliu. V prípade bezpodielového spoluvlastníctva má každý z bezpodielových spoluvlastníkov právo na nepostihnuteľnú hodnotu obydla.*

*V zmysle ust. § 167o ods. 2 obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydla nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydla dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.*

Správca konkurznej podstaty v zmysle ust. § 167o ods. 2 odhadom určil hodnotu podielu na nehnuteľnosti, pričom táto nedosahuje hodnotu stanovenú nariadením vlády SR 45/2017 Z. z. zároveň pri zohľadnení nákladov speňaženia.

Vzhľadom na uvedené správca konkurznej podstaty má za to, že vyššie uvedený nehnuteľný majetok dlžníka nemožno v konkurze speňažiť, nakoľko by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydla nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov.

Správca konkurznej podstaty týmto informuje veriteľov, že v prípade, ak má niektorí z veriteľov dlžníka za to, že hodnota nehnuteľnosti je vyššia, môže správcovi konkurznej podstaty predložiť znalecký posudok ohľadne hodnoty tejto nehnuteľnosti alebo zložiť preddavok na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 450,- Eur a to v lehote 45 dní od zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku.

JUDr. Andrea Balážiková, PhD.

správca