

**K040556**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Héderváriová Karin  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: záhradnícka 768/4 768/4, 941 10 Tvrdošovce  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 15.12.1977  
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Rudolf Ivan  
Sídlo správcu: Štefánikova 4, 949 01 Nitra  
Spisová značka správcovského spisu: 23OdK/269/2023 S1453  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra  
Spisová značka súdneho spisu: 23OdK/269/2023  
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**Vec: Verejné ponukové konanie – 3. kolo.****V konkurznej veci vedenej proti dlžníkovi**

spisová značka súdneho spisu : 23OdK/269/2023  
spisová značka správcovského spisu : 23OdK/269/2023/S1453  
meno a priezvisko/obchodné meno úpadcu (dlžníka) : Karin Héderváriová, Záhradnícka 768/4, 941 10 Tvrdošovce/ Karin Héderváriová, Záhradnícka 768/4, 941 10 Tvrdošovce  
dátum narodenia/IČO úpadcu (dlžníka) : 15.12.1977/ICO: 52142116

**Oznámenie o verejnom ponukovom konaní – 3. kolo**

Predmetom verejného ponukového konania je speňaženie špecifikovaného nehnuteľného majetku.

Akékoľvek vysvetlenia ohľadne predmetu verejného ponukového konania, jeho priebehu alebo súťažných podmienok podáva výhradne správca, pričom je potrebné ho kontaktovať mailom na adresu:

spravca.ivan@advocatesk.eu

**Predmetom verejného ponukového konania je predaj nehnuteľného majetku zapísaného v súpise všeobecnej majetkovej podstaty:**

Nehnutel'ny majetok evidovaný na liste vlastníctva číslo 14007, nachádzajúci sa v okrese Nové Zámky, obec Nové Zámky, katastrálne územie Nové Zámky, a to:

**Parcela registra „C“:**

Parcelné č.	Výmera m2	Druh pozemku
7049/148	781	ostatná plocha

**Názov spoluvlastníka: Karin Hédervárióvá**

**Sídlo: Záhradnícka 768/4, 941 10 Tvrdošovce**

**Spoluvlastnícky podiel: 1/60-ín v pomere k celku, čo predstavuje výmeru 13,02 m<sup>2</sup>**

**Ponuková cena celkom je 300 Eur.**

**Hotové náklady 100 €.**

**Podmienky ponukového konania:**

### **1. Spôsob podávania návrhov**

Záujemca predkladá cenovú ponuku na nehnuteľnosti uvedené v ponuke a to na obidve spolu. Záujemca predloží cenovú ponuku v písomnej podobe, a to buď osobne v kancelárii správcu alebo poštou na adresu kancelárie správcu, pričom táto musí byť predložená v uzatvorenej obálke, na ktorej bude uvedené „NEOTVÁRAŤ“ spolu so spisovou značkou správcovského spisu v tvare „23OdK/269/2023“, alebo na email v zaheslovanej podobe. Ponuka musí byť doručená správcovi spôsobom podľa predchádzajúcej vety najneskôr do 15.08.2024 do 14.00hod. Na neskôr doručené ponuky sa neprihliada.

**Súčasťou cenovej ponuky je**

A/ Čestné vyhlásenie o tom, že záujemca:

- nemá žiadne záväzky voči dlžníkovi
- súhlasí s podmienkami ponukového konania

B/ Cenová ponuka záujemcu predstavuje návrh kúpnej ceny bez DPH. Cenová ponuka musí obsahovať návrh kúpnej ceny vyjadrenej konkrétnym číslom.

Ponuka nesmie byť menšia ako 100% ponukovej ceny. V opačnom prípade sa na ponuku nebude prihliadať.

Správne poplatky hradí nadobúdateľ.

C/ Súčasťou cenovej ponuky záujemcu musí byť presná špecifikácia totožnosti záujemcu tak, aby nemohol byť zamenený so žiadnou inou osobou.

## 2. Otváranie cenových ponúk

Otváranie cenových ponúk záujemcov sa uskutoční dňa 16.08.2024 o 10:00 hod. v kancelárii správcu.

Cenové ponuky musia obsahovať požiadavky vymedzené v týchto podmienkach.

Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

## 3. Lehota na vyhodnotenie cenových ponúk

Lehota na vyhodnotenie cenových ponúk správcom je 10 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk, pričom oznámenie prijatia/odmietnutia cenovej ponuky sa uskutoční písomne na adresu uvedenú v cenovej ponuke. Ak správca neoznámí záujemcovi, že prijal jeho ponuku v stanovenej lehote, má sa za to, že jeho ponuka nebola prijatá. Ak správca ani jednému zo záujemcov neoznámí, že jeho ponuka bola prijatá, má sa za to, že správca uplatnil právo odmietnuť všetky cenové ponuky.

4. Správca si vyhradzuje právo predmetné kolo verejného ponukového konania kedykoľvek až do jeho skončenia zrušiť alebo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, a to aj bez uvedenia dôvodu, alebo zo zákonného dôvodu. V prípade, ak správca zruší vyhlásené verejné ponukové konanie alebo ak správca odmietne všetky cenové ponuky, ktoré sú predmetom tohto verejného ponukového konania alebo ak správca odmietne cenovú ponuku záujemcu, nemá záujemca, ktorý sa verejného ponukového konania zúčastnil právo na náhradu škody, ako ani nákladov, ktoré vynaložil v súvislosti s jeho participáciou na danom konaní.

5. Právo úspešného uchádzača je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť predmet ponukového konania podľa § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní a túto neuhradí na účet správcu do 10 dní od vyhodnotenia ponúk.

6. Predmetné kolo verejného ponukového konania sa považuje za skončené uzatvorením kúpnej zmluvy a uhradením kúpnej ceny a hotových nákladov, ak nedošlo k jeho skončeniu už skôr podľa týchto podmienok.

Účastník ktorého návrh bude označený za úspešný, je povinný uzatvoriť so správcom zmluvu do 5 pracovných dní od obdržania výsledku ponukového konania a uhradenia ponukovej ceny a hotových nákladov na účet správcu.

**Ing. Rudolf Ivan**

**Správca konkurznej podstaty**