

**K040524**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Tibor Szócs  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Šaľa -, 927 05 Šaľa  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 22.07.1952  
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Nikoleta Zajko, LL.M.  
 Sídlo správcu: Čsl. armády 1403/85, 908 45 Gbely  
 Spisová značka správcovského spisu: 36OdK/317/2021 S1663  
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava  
 Spisová značka súdneho spisu: 36OdK/317/2021  
 Druh podania: Súpis oddelenej podstaty

**Oprava súpisu oddelenej podstaty**

Uznesením Okresného súdu Trnava sp. zn.: 36OdK/317/2021 zo dňa 20.10.2021, zverejneným v Obchodnom vestníku č. 206/2021 zo dňa 26.10.2021 (ďalej len „**Uznesenie**“) bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka: **Tibor Szócs**, narodený 22.07.1952, trvale bytom 927 01 Šaľa, podnikajúci pod obchodným menom Tibor Szócs - ŽIVE RYBY, IČO: 32 340 443, s miestom podnikania: SNP 956/6, 927 01 Šaľa, s ukončenou podnikateľskou činnosťou ku dňu 01.01.2013 (ďalej len „**Dlžník**“). Uznesením bol ustanovený správca JUDr. Nikoleta Zajko, LL.M., správca, so sídlom: Čsl. Armády 1403/85, 908 45 Gbely, zn. správcu: S 1663.

Správca v súlade s ustanovením § 167j zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“) je povinný vyhotoviť súpis majetku. Súpis oddelenej podstaty bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 22/2024 zo dňa 31.01.2024.

Znaleckým posudkom č. 50/2024 zo dňa 05.07.2024 (v znení Doplnenia znaleckého posudku č. 50/2024 zo dňa 18.07.2024) znalca Ing. Andreja Gálika, Priechodná 25A, 949 01 Nitra, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. 910840 bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností Dlžníka. Z toho dôvodu Správca opravuje súpis všeobecnej podstaty v časti súpisovej hodnoty nehnuteľností:

**Pozemky:**

Ev.č.	pozemok s parcel. č.	parcela registra	druh pozemku	výmera	LV č.	katastrálne územie	spoluvl. podiel.	Súpisová hodnota
1.	7959/ 1	„C“	záhrada	535 m <sup>2</sup>	8787	Neded, Slovensko	1/6	1.215,34 EUR
2.	7959/ 2	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	428 m <sup>2</sup>	1082	Neded, Slovensko	1/6	972,27 EUR

**Stavba:**

Ev.č.	Na parcele č.	druh a popis stavby	Súpisné číslo	LV č.	katastrálne územie	spoluvlast. podiel.	Súpisová hodnota
3.	7959/ 2, parc.reg. „C“	10 - rodinný dom	4	1082	Neded, Slovensko	1/6	2.035,88 EUR

Majetok, ktorý je zapísaný pod ev. č. 1 – 3. je zaťažený záložným právom:

Zabezpečené pohľadávky veriteľa Slovenská konsolidačná, a.s., so sídlom Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35 776 005, zapísané v zozname pohľadávok pod por. č. 4/1 vo výške 229,03,- EUR a pod por. č. 4/2 vo výške 764,35 EUR.

Druh zabezpečovacieho práva: záložné právo. Poradie zabezpečovacieho práva: 1.

Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva:

- Zabezpečenie daňového nedoplatku rozhodnutím o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 618/320/35807/07/Pra, vydaného Daňovým úradom Šaľa dňa 20.12.2007.

V Zozname majetku, ktorý tvorí prílohu Návrhu na vyhlásenie konkurzu Dlžníka si Dlžník uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydlia na nehnuteľnosti ev. č. 1. – 3.

V Gbeloch, dňa 23.07.2024

**JUDr. Nikoleta Zajko, LL.M.**, správca