

Dražby

X045376

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 22. 7. 2024
Číslo exekučného konania: 166EX 380/20
Poradie dražby: opakovaná

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Pavel Šajánek
Ulica: Ružová 5
Obec: Skalica
PSČ: 909 01
Telefónne číslo: +0421905638481
Emailová adresa: palo@eusenica.sk

Dátum konania dražby: 3. 9. 2024
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Ružová 5, 909 01 Skalica

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Trnavský kraj
Okres: Okres Skalica
Obec: Skalica
Kataster: Skalica
Číslo listu vlastníctva: 8084

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 8528
Výmera: 2546 m²
Druh: Orná pôda
Popis: pôda

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Michal Jetmar
Miesto TP/Sídlo: Nad Predmestím 1617/30, Skalica
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 96200 EUR

Výška zábezpeky: 24050 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: účet
Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr hodinu pred začiatkom dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK4275000000004002148189
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Ružová 63/5, Skalica
Doklad o zložení zábezpeky: výpis z účtu
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: na účet
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 7 dní
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2
Exekučného poriadku: 48100 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: na účet

Dražby

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	do 30 dní
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	nie sú žiadne
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	neviažu sa žiadne
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	po doplatení najvyššieho podania a po udelení príklepu a jeho schválení

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	15. 8. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	09:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Skalica, 909 01 Skalica
Poznámka:	Bližšie informácie na tel. č. 0905 638 481

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.