

**K040576**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Arendárik Pavol  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Raková 1, 023 51 Raková  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 12.04.1982  
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Radovan Birka  
Sídlo správcu: Štiavnická 2018/7, 034 01 Ružomberok  
Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/56/2024 S1304  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina  
Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/56/2024  
Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Správca konkurznej podstaty dlžníka **Pavol Arendárik, nar. 12.04.1982, bytom Raková 023 51, Raková** podnikajúci pod obchodným menom Pavol Arendárik, s miestom podnikania Raková 144, 023 51 Raková, IČO: 43 952 640 v súlade s ust. §167q ods. 3 a §167p zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej len ZKR) oznamuje vyhlásenie **I. kola ponukového konania** na speňaženie nižšie uvedeného súboru majetku - predmet ponukového konania zapísaného v konkurznej podstate (OV120/2024 zo dňa 21.06.2024).

**Predmet ponukového konania:**

Súp. zložka	Typ	Druh	Výmera m2	Štát, obec, názov katastrálneho územia	Číslo LV	Register	Parc. číslo	Spoluvlastnícky podiel úpadcu	Súpisová hodnota v eur
1	pozemok	orná pôda	278	SR, Raková, k.ú. Raková	9306	C	184	1/1	1112,00
	Typ	Druh	Výmera m2	Štát, obec, názov katastrálneho územia	Číslo LV	Register	Parc. číslo	Spoluvlastnícky podiel úpadcu	Súpisová hodnota v eur
2	pozemok	orná pôda	295	SR, Raková, k.ú. Raková	9306	C	9167	1/1	885,00
	Typ	Druh	Výmera m2	Štát, obec, názov katastrálneho územia	Číslo LV	Register	Parc. číslo	Spoluvlastnícky podiel úpadcu	Súpisová hodnota v eur
3	pozemok	orná pôda	237	SR, Raková, k.ú. Raková	9306	C	9168	1/1	711,00

**Lehota na predkladanie záväznej ponuky:**

Záujemcovia svoje písomné ponuky predložia v lehote 10 kalendárnych dní odo dňa uverejnenia ponukového konania (pričom ponukové konanie sa považuje za zverejnené nasledujúci deň po ich faktickom zverejnení v Obchodnom vestníku) na adresu kancelárie správcu: JUDr. Radovan Birka, Štiavnická 2018/7, 034 01 Ružomberok v zalepenej obálke s označením: „Ponuka - 2OdK/56/2024/S1304 – neotvárať“, prípadne elektronicky v zmysle zákona o e-Governmente, suffix: 00366.

**Minimálna výška ponúkanej kúpnej ceny za súbor majetku ako predmetu ponukového konania je stanovená na 100% jeho súpisovej hodnoty, t.j. [2.708 €]. Uvedený majetok sa predáva ako súbor majetku, tzn. všetky súpisové zložky pod č. 1 až 3.**

**Záväzná ponuka musí obsahovať:**

- meno a priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, resp. obchodné meno, sídlo, IČO záujemcu,
- špecifikáciu majetku o kúpu ktorého má záujem (súpisové zložky majetku pod č. 1 až 3),
- výšku ponúkanej kúpnej ceny v EUR (minimálne 100% súpisovej hodnoty),
- číslo bankového účtu záujemcu,
- doklad o zložení zálohy vo výške 100% ponúkanej kúpnej ceny na účet správcu.
- podpis záujemcu;
- kontaktný email a tel. číslo.

**Účet správcu:**

Banka: FIO banka, a.s., č. ú. IBAN: SK05 8330 0000 0021 0156 9799

Do správy pre prijímateľa záujemca uvedie „2OdK/56/2024/S1304 – záloha“.

**Ostatné podmienky ponukového konania a dôležité informácie:**

- Správca je oprávnený odmietnuť všetky ponuky, neúplné ponuky ako aj ponuky, ktoré nebudú obsahovať požadované náležitosti uvedené v tomto oznámení, alebo záujemcom ponúknutá kúpna cena bude nižšia ako 100% súpisovej hodnoty ponúkaného súboru majetku/predmetu ponukového konania,
- Správca uzatvorí kúpnu zmluvu so záujemcom, ktorý ponúkol **najvyššiu kúpnu cenu**. V prípade, ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu,
- Správca prihliada sa iba na tie ponuky, pri ktorých bola záloha na celú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Ak sa nebude písomná ponuka záujemcu v časti ponúkanej kúpnej ceny zhodovať so zloženou kúpnu cenou na účte správcu, bude takáto ponuka považovaná za neúplnú,
- Záujemca, ktorý splnil podmienky účasti v ponukovom konaní v zmysle tohto oznámenia je svojou ponukou viazaný, táto je neodvolateľná,
- Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.
- Ponúkaný majetok sa speňažuje v takom stave ako stojí a leží, pričom všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva /správne poplatky/ hradí kupujúci.

**Vypratanie veci:**

V zmysle ust. § 167p ods. 1 ZKR Vypratanie veci je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.

**Právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty:**

Správca upozorňuje záujemcov na zákonné právo oprávnenej osoby vykúpiť majetok z konkurznej podstaty v súlade s ust. § 167r ZKR. V prípade, ak oprávnená osoba využije toto právo a vykúpi predmet ponukového konania, úspešnému záujemcovi bude záloha na kúpnu cenu vrátená najneskôr do 15 dní od skončenia ponukového konania.

JUDr. Radovan Birka, správca