

X045040

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD 76/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	22. 7. 2024	
C.	Miesto konania dražby	U9, a. s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod	
E.	Kolo dražby	prvá dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<b>PREDMET DRAŽBY - spoluvlastnícky podiel 1/1</b>			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 3527	Okres: Pezinok Obec: Šenkvice Katastrálne územie: Veľké Šenkvice	Šenkvice	Okresný úrad – katastrálny odbor: Pezinok
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m <sup>2</sup> :	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
238/8	Záhrada	376	
239/2	Zastavaná plocha a nádvorie	557	
Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.			
	Opis predmetu dražby		
<p>Pozemky parc. reg. „C“ č. 238/8, 239/2 sú vedené ako záhrada a zastavané plochy a nádvoria o výmere spolu 933 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 3527 sa nachádzajú v tesnej blízkosti centra obce Šenkvice, okres Pezinok, prístupné z Chorvátskej ulice. Pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce v zástavbe rodinných domov so záhradami. Okolité zástavbu - susedné pozemky, tvoria podobné pozemky a pozemky na bývanie v rodinných domoch so záhradou. Podľa územnoplánovacej informácie je hlavnou funkciou pre pozemok parc. č. 239/2, výstavba rodinného domu, regulačný blok „R“, s max. 2.NP, zastavanosť 30%, zeleň 50%, 2 x garáž , 1 x parkovacie stojisko na vlastnom pozemku pre 1 bytovú jednotku. V zadnom trakte na pozemku parc. č. 238/8 nie je možná žiadna zástavba - výlučne určený len ako záhrada. Na pozemku sa v čase realizácie znaleckej obhliadky nenachádzala žiadna stavba - objekt, na pozemku parc. č. 238/8 má osadené betónové stĺpiky, ktoré zostali po viniči.</p>			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
<p>Pozemky v čase realizácie znaleckej obhliadky boli v udržiavanom stave, oplotené, slnečný, terén pozemku je mierne svahovitý, pôdorysne obdĺžnikových tvarov, inžinierske siete na pozemku - vodovodná, kanalizačná a elektrická prípojka.</p>			
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené		
<p>Záložné právo v prospech záložného veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00 151 653, so sídlom Tomášiková 48, 832 37 Bratislava, podľa zmluvy V 2303/2017 zo dňa 20.6.2017</p>			

Vyššie uvedené záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 61/2024, ktorý vypracovala Ing. Dagmar Jančovičová, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 16.04.2024. Ocenenie podľa znaleckého posudku vo výške 124.000,- EUR.	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	124.000,- EUR	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Zuzana Škublová	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	xxx	
	b) Orientačné/súpisné číslo	xxx	
	c) Názov obce	xxx	d) PSČ xxx
	e) Štát	xxx	
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111	