

X044796

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 96/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	d) PSČ	821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášiková	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	d) PSČ	832 37
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Polyfunkčný dom, II. poschodie, Kukučínova č. 8, 940 62 Nové Zámky	
D.	Dátum konania dražby	5. 9. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		
PREDMET DRAŽBY - spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 1706	Okres: Komárno Obec: Radvaň nad Dunajom Katastrálne územie: Radvaň nad Dunajom	Okresný úrad – katastrálny odbor: Komárno	
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m²:	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
450/21	Zastavaná plocha a nádvorie	230	
450/100	Ostatná plocha	348	
450/106	Zastavaná plocha a nádvorie	85	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:
313	450/106	Rodinný dom	10

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN: prístrešok pre náradie na pozemku parc. č. 450/100, altánok na pozemku parc. č. 450/100, prístrešok na drevo na pozemku parc. č. 450/100, plot uličný č. 1,2,3 na pozemku parc. č. 450/21, plot bočný od susedov č. 1 na pozemku parc. č. 450/45, plot bočný od susedov č. 2 na pozemku parc. č. 450/66, plot vo dvore na pozemku parc. č. 450/21, studňa vrtaná na pozemku parc. č. 450/21, domáca vodáreň na pozemku parc. č. 450/106, kanalizačná prípojka na pozemku parc. č. 450/21, žumpa na pozemku parc. č. 450/21, elektrická prípojka na pozemku parc. č. 450/21, spevnené plochy č. 1 - pri plote uličnom - na pozemku parc. č. 450/21, spevnené plochy č. 2 - pri plote vo dvore - na pozemku parc. č. 450/21, spevnené plochy č. 3 - za budovou - na pozemku parc. č. 450/100, spevnené plochy č.

4 - pred budovou - na pozemku parc. č. 450/21, vonkajšie schody na pozemku parc. č. 450/100 a pod.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H: Opis predmetu dražby

Keďže predmet dražby nebol znalcovi Ing. Imrichovi Mészárosovi riadne sprístupnený na obhliadku Znalecký posudok č. 72/2024 bol vypracovaný v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo Znaleckého posudku č. 116/2010 zo dňa 13.12.2010, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Katarína Vyšehradská, z ktorého sú prevzaté prevažne aj nižšie uvedené opisy predmetu dražby a jeho stavu.

Rodinný dom s. č. 313: je postavený na pozemku parc. č. 450/106 v obci Radvaň nad Dunajom na hranici obytnej časti obce a rekreačnej oblasti vybudovanej po brehu rieky Dunaj, ktorá je s obcou stavebne zrastená. Je situovaný medzi rodinnými domami a budovami užívanými na rekreáciu a oddych so štandardným vybavením mimo zastavaného územia obce. Je to samostatne stojaca murovaná stavba s dvomi nadzemnými podlažiami, čiastočným podpivničením, s plochou strechou. Rodinný dom je zásobovaný pitnou vodou z vlastnej studne, odkanalizovaná je do vlastnej žumpy, je napojená na uličný rozvod elektriny.

1.PP – Prvé podzemné podlažie rodinného domu dispozične pozostáva z jednej miestnosti: pivnice. Podzemné podlažie je osadené v priemernej hĺbke do 2,0 m od úrovne upraveného terénu so zvislou izoláciou obvodových konštrukcií. Zvislé nosné konštrukcie podlažia sú monolitické betónové, deliace priečky na podlaží nie sú. Vnútorne omietky podlažia sú vyhotovené ako vápenno-cementové hladké. Stropnú konštrukciu podlažia tvorí železobetónový strop s rovným podhlľadom. Schody vedúce na 1. NP rodinného domu sú vyhotovené ako betónové s nášľapnou vrstvou z cementového poteru, rovnako ako podlaha v miestnosti. Dvere a okná na podlaží nie sú osadené. Elektroinštalácia podlažia je svetelná a motorická. Po podlaží existujú rozvody studenej vody. Podlažie je bez vykurovania a bez vnútorného vybavenia. Na podlaží sa nachádza studňa a domáca vodáreň.

1.NP- Prvé NP rodinného domu dispozične pozostáva zo vstupného závetria (pristavaného) a zádveria (pristavaného), chodby so schodiskom, izby s kuchynským kútom, pôvodnej kúpeľne, miestnosti budúcej kúpeľne (v čase vykonania znaleckého posudku ešte bez úprav) chodby, skladu, záchodu a schodiska do 1. PP. Budova je založená na betónových základových pásoch s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti s betónovou podmurovkou výšky 0,50 m v nepodpivničenej časti podlažia. Zvislé konštrukcie podlažia sú murované. Deliace priečky na podlaží sú tehlové. Vnútorne omietky podlažia sú vyhotovené ako vápenno-cementové hladké. Stropnú konštrukciu podlažia tvorí železobetónový strop s rovným podhlľadom. Krytina na streche je vyhotovená z asfaltových privarovaných pásov. Fasádne omietky na podlaží sú vyhotovené v prevažujúcom množstve zo škrabaného brizolit. Schody vedúce na 2. NP budovy sú pokryté keramickou dlažbou. Dvere na podlaží sú prevažne drevené. Okná podlažia sú plastové s dvojvrstvovým zasklením. Podlaha je pokrytá laminovanými parketami a keramickou dlažbou. Elektroinštalácia podlažia ku dňu vyhotovenia znaleckého posudku je kompletne rekonštruovaná, svetelná s pôvodným bleskozvodom a novými rozvodmi slaboprádu (televízia). Po podlaží sú rozvody studenej a teplej vody pozinkovaným potrubím. Podlažie je odkanalizované PVC potrubím do žumpy. Zdrojom teplej vody na podlaží je elektrický zásobníkový ohrievač vody umiestnený v pôvodnej kúpeľni. Vykurovanie podlažia je zabezpečené elektrickými konvektormi (2 ks) a kozubom s uzatvoreným ohniskom. Kuchynský kút je vybavený elektrickým sporákom s elektrickou rúrou, kuchynskou linkou vyhotovenou na báze dreva a drezom (bez batérie). Vnútorne vybavenie podlažia tvorí vaňa oceľová a umývadlo (2 kusy – v kúpeľni a záchode) s novými jednopákovými batériami. Záchod na podlaží je splachovací, umiestnený v kúpeľni a so zabudovanou nádržkou, umiestnený v samostatnej miestnosti (novovytvorenej). Vnútorne obklady stien sa na podlaží nachádzajú v kúpeľni a v záchode. Na tomto podlaží je umiestnený elektrický rozvádzač istený poistkovými automatmi.

Prístavba z roku 2010: Prístavba má obdobné stavebno-technické vyhotovenie, ako v pôvodnej časti. Je užívaná od roku 2010.

2.NP: Druhé nadzemné podlažie rodinného domu dispozične pozostáva z haly so schodiskom, dvoch izieb a dvoch balkónov. Zvislé konštrukcie podlažia sú murované. Deliace priečky podlažia sú tehlové. Vnútorne omietky na podlaží sú vyhotovené ako vápenno-cementové hladké. Stropnú konštrukciu podlažia tvorí železobetónový strop s rovným podhlľadom. Fasádne omietky na podlaží sú brizolitové škrabané bez vonkajšieho obkladu. Dvere sú plastové. Okná na podlaží sú plastové, s dvojvrstvovým zasklením. Podlahy obytných miestností majú

nášľapnú vrstvu z laminovaných parkiet a keramickej dlažby. Elektroinštalácia podlažia je kompletne rekonštruovaná, svetelná s novými rozvodmi slaboprúdu (televízia), súčasťou je aj zabezpečovací systém (kamery po štyroch rohoch budovy). Vykurovanie podlažia je zabezpečené elektrickými konvektormi (3 kusy). Po podlaží neexistujú rozvody vody ani kanalizácie a podlažie je bez vnútorného vybavenia. Vnútorné obklady stien sa na podlaží nenachádzajú.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN:

Prístrešok pre náradie na pozemku parc. č. 450/100: sa nachádza pri rodinnom dome so súp. č. 313 na pozemku p. č. 450/100, spĺňa doplnkovú funkciu k hlavnej budove. Jedná sa o murovanú prízemnú budovu bez podpivničenia a zabudovaného podkrovia s pultovou strechou. Budova nie je napojená na rozvody inžinierskych sietí. Dispozične pozostáva z dvoch miestností. Je založené na betónových základových pásoch bez podmurovky s izoláciou proti vode. Zvislé konštrukcie podlažia sú vyhotovené v prevažujúcom množstve z betónových tvárnic bez tepelnej izolácie. Pultová strecha je pokrytá ťažkými pálenými škridlami. Vonkajšiu úpravu stien budovy tvorí škrabaná brizolitová omietka, vnútornú zase hladká vápenno-cementová omietka bez obkladov. Podlahu podlažia tvorí betónová podlaha. Po podlaží neexistujú rozvody inžinierskych sietí, podlažie je bez vykurovania a bez vnútorného vybavenia. Začiatok užívania je v roku 2010.

Altánok na pozemku parc. č. 450/100: sa nachádza pri rodinnom dome so súp. číslom 313, za prístreškom pre náradie. Budova spĺňa doplnkovú funkciu k hlavnej budove. Jedná sa o murovanú prízemnú budovu bez podpivničenia a zabudovaného podkrovia s pultovou strechou. Budova nie je napojená na rozvody inžinierskych sietí.

1.NP: Podlažie 1. NP dispozične pozostáva z jednej miestnosti: altánku s posedením. Je založené na betónových základových pásoch bez podmurovky. Zvislé konštrukcie podlažia sú vyhotovené v prevažujúcom množstve z betónových tvárnic. Pultová strecha je pokrytá ťažkými pálenými škridlami. Vonkajšiu úpravu stien budovy tvorí škrabaná brizolitová omietka, vnútornú zase hladká vápenno-cementová omietka bez obkladov. Dvere na podlaží sú drevené jednoduché, okná tiež drevené jednoduché mriežkované. Podlahu podlažia tvorí betónová podlaha. Po podlaží neexistujú rozvody inžinierskych sietí, podlažie je bez vykurovania a bez vnútorného vybavenia. Začiatok užívania je v roku 2010.

Prístrešok na drevo na pozemku parc. č. 450/100: Jedná sa o murovanú prízemnú budovu bez podpivničenia a zabudovaného podkrovia s pultovou strechou. Budova nie je napojená na rozvody inžinierskych sietí.

1. NP: dispozične pozostáva z jednej miestnosti. Je založené na betónových základových pásoch bez podmurovky s izoláciou proti vode. Zvislé konštrukcie podlažia sú vyhotovené v prevažujúcom množstve z drevených stĺpikov, pričom zo zadnej strany budova je ohraničená plotom bočným č. 2. Strop podlažia nie je vyhotovený. Pultová strecha je pokrytá ťažkými pálenými škridlami. Klampiarske konštrukcie na podlaží nie sú vyhotovené. Vonkajšiu aj vnútornú úpravu stien budovy tvorí náter drevených konštrukcií. Dvere a okná na podlaží sa nenachádzajú. Podlahu podlažia tvorí betónová podlaha. Po podlaží neexistujú rozvody inžinierskych sietí, podlažie je bez vykurovania a bez vnútorného vybavenia. Začiatok užívania je v roku 2010.

Plot uličný č. 1 na pozemku parc. č. 450/21 - pred časťou pozemku parc. č. 450/21 v celkovej dĺžke 10,95 m (zo strany pozemku parc. č. 450/45) je užívaný od roku 2008. Je založený na betónových základoch bez podmurovky. Výplň plotu je vymurovaný z betónových tvárnic hr. 0,15 m. Celková výška výplne plotu je 1,50 m.

Plot uličný č. 2 na pozemku parc. č. 450/21: pred časťou pozemku parc. č. 450/21 v podstate tvoria len plotové vráta. Vráta a vrátka sú osadené medzi murované piliere. Plotové vráta sú užívané od roku 1978, sú vyhotovené ako drevené z drevených dosiek.

Plot uličný č. 3 na pozemku parc. č. 450/21: pred časťou pozemku parc. č. 450/21 v celkovej dĺžke 1,70 m (zo strany pozemku parc. č. 450/66) je užívaný od roku 2005. Je založený na betónových základoch bez podmurovky. Výplň plotu je vymurovaná z betónových tvárnic hr. 0,15 m. Celková výška výplne plotu je 1,60 m.

Plot bočný od susedov č. 1 na pozemku parc. č. 450/45: zo strany pozemku parc. č. 450/45 v celkovej dĺžke 23,25 m je užívaný cca od roku 2005. Je založený na betónových základoch s podmurovkou betónovou výšky 0,30 m. Plot je bez výplne.

Plot bočný od susedov č. 2 na pozemku parc. č. 450/66: zo strany pozemku parc. č. 450/66 pri prístrešku pre drevo v celkovej dĺžke 12,50 m je užívaný od roku 2008. Je založený na betónových základoch bez podmurovky. Výplň plotu je vymurovaný z betónových tvárnic hr. 0,15 m. Celková výška výplne plotu je 2,25 m.

Plot vo dvore na pozemku parc. č. 450/21: v celkovej dĺžke 16,20 m je užívaný od roku 2005. Je založený na betónových základových pátkách okolo oceľových stĺpov. Výplň plotu tvorí drôtené pletivo osadené medzi oceľové stĺpy. Výška výplne plotu je 1,50 m. V plote sú osadené plotové vrátky veľkosti 0,80x1,60 m výplňou z drôteného pletiva..

Studňa vrtaná na pozemku parc. č. 450/21: sa nachádza v suteréne rodinného domu a zásobuje vodou celý rodinný dom. Studňa bola zriadená a je užívaná od roku 1974. Má hĺbku 10,0 m, jej priemer je 0,15 m. Na studni je osadené elektrické čerpadlo.

Domáca vodáreň na pozemku parc. č. 450/106 - je osadená v suteréne rodinného domu. Bola zriadená v roku 1978.

Kanalizačná prípojka na pozemku parc. č. 450/21: sa nachádza na dvore pred budovou. Kanalizačná prípojka bola postavená v roku 1978.

Žumpa na pozemku parc. č. 450/21: je umiestnená na dvore pred rodinným domom. Bola postavená spolu s kanalizačnou prípojkou v roku 1978.

Elektrická prípojka na pozemku parc. č. 450/21: je užívaná od roku 2008. Je postavená ako podzemná káblová prípojka z medeného kábla medzi elektromerovým rozvádzačom umiestneným na hranici pozemku parc. č. 450/100 a hlavným rozvádzačom rodinného domu umiestneným v závetří budovy.

Spevnené plochy č. 1 - pri plote uličnom - na pozemku parc. č. 450/21: z betónovej mazaniny hr. 0,15 m tvorí betónová plocha pri plote uličnom č. 2 pred plotovými vrátami. Spevnené plochy sú užívané od roku 2005.

Spevnené plochy č. 2 - pri plote vo dvore - na pozemku parc. č. 450/21: sú vyhotovené z betónových dlaždíc kladených do piesku. Boli postavené a sú užívané od roku 2005.

Spevnené plochy č. 3 - za budovou - na pozemku parc. č. 450/100: z betónovej mazaniny hr. 0,15 mm tvorí betónová plocha za budovou rodinného domu, ktorá slúži ako terasa. Vyhotovené a užívané od roku 2005.

Spevnené plochy č. 4 - pred budovou - na pozemku parc. č. 450/21: z betónovej mazaniny hr. 0,15 m tvorí betónová plocha pred budovou rodinného domu medzi plotmi uličnými a samotnou budovou rodinného domu. Spevnené plochy boli vyhotovené a sú užívané od roku 2008.

Vonkajšie schody na pozemku parc. č. 450/100: sú umiestnené na spevnenej ploche za budovou rodinného domu. Boli zriadené a sú užívané od roku 2008.

Pozemky: Pozemky s parc. č. 450/21, parc. č. 450/100 a parc. č. 450/106 v kat. ú. Radvan pri Dunaji, sú vedené na liste vlastníctva č. 1706, ako zastavaná plocha a nádvorie resp. ako ostatná plocha. Pozemky ležia mimo zastavaného územia obce Radvan pri Dunaji, ktorá má počet obyvateľov do 2000, medzi rodinnými domami a rekreačnými chatami so štandardným vybavením, mimo obchodného centra obce, v obytno-rekreačnej okrajovej časti.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
-----	--

Budova z vekového hľadiska pozostáva z dvoch častí. Jej pôvodná časť bola postavená na základe stavebného povolenia v rokoch 1970-1978 a je užívaná na základe kolaudačného rozhodnutia od roku 1978. V roku 2010 bolo vydané stavebné povolenie na rekonštrukciu pôvodnej budovy, počas ktorej bola k 1. NP budovy pristavaná prístavba zameraná aj geometrickým plánom, pozostávajúca zo závetria a zádveria. Na budove rodinného domu bola počas jej užívania vykonávaná potrebná údržba, pričom posledná rekonštrukcia jej prvkov krátkodobej životnosti bola vykonaná počas roka 2010 a čiastočne prebieha aj v čase realizácie znaleckého posudku. Prvky dlhodobej životnosti budovy nevykazujú závažnejšie poruchy, technický stav budovy zodpovedá veku, vyžaduje bežnú údržbu.

Príslušenstvo predmetu dražby je v stave primeranom veku a údržbe stavby.

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby sú rovinatého charakteru, prístup je po spevnenej komunikácii s možnosťou napojenia z rozvodov inžinierskych sietí na elektriku, zemný plyn, verejný vodovod, nachádzajúce sa

v blízkosti pozemkov.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
Záložné právo V-1610/2011 z 28.6.2011 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, úver č.: 0213254450 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na pozemky registra C-KN parcelné číslo 450/21, 450/100, 450/106 na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 313 na pozemku parcely registra C KN s parcelným číslom 450/106. Vyššieuvedené záložné právo v prípade úspešnej dražby zaniká v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 72/2024 Meno znalca: Ing. Imrich Mészáros Dátum vyhotovenia: 05.05.2024 Všeobecná cena odhadu: 84.400,- EUR			
L.	Najnižšie podanie	84.400,- EUR	
M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka , 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, 3. Banková záruka, 4. Notárska úschova. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 962024. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s.	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 962024.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 962024 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 19.08.2024 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 28.08.2024 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby
	Organizačné opatrenia	Zúčastnenci o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0114, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.
- Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

- V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
- Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
- Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
- Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
- Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Anna
c) priezvisko	Nagyová

d) sídlo

Kukučínová č. 8, 940 62 Nové Zámky