

**K040120**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Poľnospol plus, s.r.o. "v konkurze"  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Hronská 66, 976 67 Závadka nad Hronom  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 044 211  
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ivan Dlhopolec  
Sídlo správcu: Nám. SNP 27, 960 01 Zvolen  
Spisová značka správcovského spisu: 1K/27/2012 S1475  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica  
Spisová značka súdneho spisu: 1K/27/2012  
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

**OZNÁMENIE O DRAŽBE**

v konkurze vyhlásenom na majetok úpadcu **Poľnospol plus, s.r.o. "v konkurze"**, so sídlom Hronská 66, 976 67 Závadka nad Hronom, IČO: 36 044 211, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, v oddiele Sro, vo vložke číslo 6695/S (ďalej aj len ako „**Úpadca**“), spisová značka príslušného konkurzného súdu 1K/27/2012.

JUDr. Ivan Dlhopolec, správca so sídlom správcovskej kancelárie na Nám. SNP 27, 960 01 Zvolen, Slovenská republika, značka správcu S1475 (ďalej aj len ako „**Správca**“) ako správca Úpadcu oprávnený k zorganizovaniu dražby v zmysle ust. § 92 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom ku dňu vyhlásenia konkurzu na majetok Úpadcu (ďalej aj len ako „**ZKR**“) zverejňuje v zmysle ust. § 17 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „**ZoDD**“) nasledovné oznámenie o dražbe:

**1. OZNAČENIE SPRÁVCU**

JUDr. Ivan Dlhopolec, správca so sídlom správcovskej kancelárie na Nám. SNP 27, 960 01 Zvolen, Slovenská republika, značka správcu S1475.

**2. MIESTO KONANIA DRAŽBY A ČAS KONANIA DRAŽBY**

Miestom konania dražby: Nám. SNP 27, 960 01 Zvolen, Slovenská republika

Čas konania dražby: 15.08.2024 o 15:00 hod

Kolo dražby: Druhé (opakovaná dražba)

**3. PREDMET DRAŽBY**

Predmetom dražby je nasledovný súbor (majetku) nehnuteľností:

- a. stavba – administratívna budova so súpisným číslom 66 postavená na parcele č. 72/3; vedená na Okresnom úrade Brezno – katastrálnom odbore, nachádza sa na Slovensku v katastrálnom území Závadka nad Hronom, obci Závadka nad Hronom, ulica Hronská 66, okrese Brezno, zapísaná na LV č. 1290, spoluvlastnícky podiel Úpadcu 1/1 k celku,
- b. stavba – teľatník so súpisným číslom 652 postavená na parcele č. 71/6, vedená na Okresnom úrade Brezno – katastrálnom odbore, nachádza sa na Slovensku v katastrálnom území Závadka nad Hronom, obci Závadka nad Hronom, ulica Hronská 66, okrese Brezno, zapísaná na LV č. 1290, spoluvlastnícky podiel Úpadcu 1/1 k celku,
- c. stavba – teľatník so súpisným číslom 653 postavená na parcele č. 71/5, vedená na Okresnom úrade

Brezno – katastrálnom odbore, nachádza sa na Slovensku v katastrálnom území Závadka nad Hronom, obci Závadka nad Hronom, ulica Hronská 66, okrese Brezno, zapísaná na LV č. 1290, spoluvlastnícky podiel Úpadcu 1/1 k celku,

- d. stavba – rodinný dom so súpisným číslom 656 postavená na parcele č. 71/18, vedená na Okresnom úrade Brezno – katastrálnom odbore, nachádza sa na Slovensku v katastrálnom území Závadka nad Hronom, obci Závadka nad Hronom, ulica Hronská 66, okrese Brezno, zapísaná na LV č. 1290, spoluvlastnícky podiel Úpadcu 1/1 k celku,
- e. stavba – mostová váha so súpisným číslom 657 postavená na parcele č. 71/15, vedená na Okresnom úrade Brezno – katastrálnom odbore, nachádza sa na Slovensku v katastrálnom území Závadka nad Hronom, obci Závadka nad Hronom, ulica Hronská 66, okrese Brezno, zapísaná na LV č. 1290, spoluvlastnícky podiel Úpadcu 1/1 k celku,
- f. stavba – garáže a udržiavacie dielne so súpisným číslom 658 postavená na parcele č. 72/1, vedená na Okresnom úrade Brezno – katastrálnom odbore, nachádza sa na Slovensku v katastrálnom území Závadka nad Hronom, obci Závadka nad Hronom, ulica Hronská 66, okrese Brezno, zapísaná na LV č. 1290, spoluvlastnícky podiel Úpadcu 1/1 k celku,
- g. stavba – silážna jama so súpisným číslom 660 postavená na parcele č. 71/7, vedená na Okresnom úrade Brezno – katastrálnom odbore, nachádza sa na Slovensku v katastrálnom území Závadka nad Hronom, obci Závadka nad Hronom, ulica Hronská 66, okrese Brezno, zapísaná na LV č. 1290, spoluvlastnícky podiel Úpadcu 1/1 k celku,
- h. stavba – kravín B 96 so súpisným číslom 661 postavená na parcele č. 71/10, vedená na Okresnom úrade Brezno – katastrálnom odbore, nachádza sa na Slovensku v katastrálnom území Závadka nad Hronom, obci Závadka nad Hronom, ulica Hronská 66, okrese Brezno, zapísaná na LV č. 1290, spoluvlastnícky podiel Úpadcu 1/1 k celku,
- i. stavba – sýpka a mlatovisko so súpisným číslom 662 postavená na parcele č. 71/16, vedená na Okresnom úrade Brezno – katastrálnom odbore, nachádza sa na Slovensku v katastrálnom území Závadka nad Hronom, obci Závadka nad Hronom, ulica Hronská 66, okrese Brezno, zapísaná na LV č. 1290, spoluvlastnícky podiel Úpadcu 1/1 k celku,
- j. stavba – vrátnica so súpisným číslom 669 postavená na parcele č. 72/2, vedená na Okresnom úrade Brezno – katastrálnom odbore, nachádza sa na Slovensku v katastrálnom území Závadka nad Hronom, obci Závadka nad Hronom, ulica Hronská 66, okrese Brezno, zapísaná na LV č. 1290, spoluvlastnícky podiel Úpadcu 1/1 k celku,

(ďalej len ako „Predmet dražby“).

Pre vylúčenie pochybností, Predmetom dražby nie sú pozemky, na ktorých sú stavby postavené.

Predmet dražby je majetok podliehajúci konkurzu podľa ust § 67 ods. 1 písm. c) ZKR, tzn. majetok tretej osoby zabezpečujúci záväzky Úpadcu. S ohľadom na skutočnosť, že vo vzťahu k Predmetu dražby je na LV 1290 v časti C: ŤARCHY v prvom a poradí zapísané záložné právo svedčiace v prospech Daňový úrad Brezno (v dôsledku postúpenia Slovenská konsolidačná, a.s.) (ďalej aj len ako „Zabezpečený veriteľ“), bol Predmet dražby v konkurze vyhlásenom na majetok Úpadcu zapísaný do súpisu majetku oddelenej podstaty Zabezpečeného veriteľa v zmysle ust. § 69 ZKR.

#### 4. OPIS PREDMETU DRAŽBY

Rodinný dom postavený v areáli bývalého poľnohospodárskeho podniku, v pôvodnom stave. Stavba neužívaná min. 15 rokov.

Administratívna budova - budova súpisné číslo 66 postavená na pozemku par. KN-C číslo 72/3 v k. ú. Závadka nad Hronom s prístupom po asfaltovej komunikácii. Nehnutelnosť má jedno podzemné a dve nadzemné podlažia. Nehnutelnosť je postavená na monolitických železobetónových základových pásoch. Zvislé nosné konštrukcie sú murované. Vodorovné nosné konštrukcie sú betónové s rovným podhľadom. Strešnú konštrukciu tvorí plochá strecha. Krytina strechy je z asfaltovaných natvavovaných pásov. Obvodový plášť budovy je murovaný. Deliace

priečky sú murované. Podlahy sú betónové s povrchovou úpravou cementových poterom a z keramickej dlažby. Vnútorne povrchové úpravy stien sú zrealizované z vápennocementových omietok a z keramických obkladov. Vonkajšiu povrchovú úpravu stien tvorí brizolitová omietka. Okná sú drevené dvojité, vonkajšie dvere sú drevené zdvojené. Budova je napojená na verejný rozvod vody, kanalizácie, elektrickej energie. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. Hodnotená nehnuteľnosť má splaškovú kanalizáciu napojenú na kanalizačnú sieť. Vykurovanie je zabezpečené vlastným kotlom, radiátory oceľové. Príprava TUV - elektrický bojler. Stavba neužívaná min. 15 rokov.

Teľatník – stavba so súpisným číslom 652 postavená na pozemku par. KN-C číslo 71/6 v k.ú. Závadka nad Hronom s prístupom po miestnej vnútro areálovej komunikácii, ktorá tvorí súčasť bývalého areálu poľnohospodárskych stavieb. Stavba nie je označená na fasáde súpisným ani popisným číslom. Nehnuteľnosť má jedno nadzemné podlažie. Nehnuteľnosť je postavená na monolitických železobetónových základových pásoch a základových pätkách. Zvislé nosné konštrukcie sú murované a železobetónové. Strop bol železobetónový a je kompletne odstránený. Strešnú konštrukciu tvorila sedlová strecha – je odstránená. Krytina strechy bola z pálenej škridle – je odstránená. Obvodový plášť budovy je murovaný. Podlahy sú betónové. Vnútorne povrchové úpravy stien boli zrealizované z vápennocementových omietok. Vonkajšiu povrchovú úpravu stien tvorili vápenné omietky. Okná sú jednoduché drevené – sú zničené. Vráta a dvere boli drevené – sú odstránené. Budova bola napojená na verejný rozvod elektrickej energie. Elektroinštalácia - svetelná aj motorická je nefunkčná. Rozvody vody sú nefunkčné, kanalizácia je napojená do žumpy. Stavba neužívaná min. 15 rokov.

Teľatník – stavba so súpisným číslom 653 postavená na pozemku par. KN-C číslo 71/5 v k.ú. Závadka nad Hronom s prístupom po miestnej vnútro areálovej komunikácii, ktorá tvorí súčasť bývalého areálu poľnohospodárskych stavieb. Stavba nie je označená na fasáde súpisným ani popisným číslom. Nehnuteľnosť má jedno nadzemné podlažie. Nehnuteľnosť je postavená na monolitických železobetónových základových pásoch a základových pätkách. Zvislé nosné konštrukcie sú murované a železobetónové. Strop bol železobetónový a je kompletne odstránený. Strešnú konštrukciu tvorila sedlová strecha – je odstránená. Krytina strechy bola z pálenej škridle – je odstránená. Obvodový plášť budovy je murovaný. Podlahy sú betónové. Vnútorne povrchové úpravy stien boli zrealizované z vápennocementových omietok. Vonkajšiu povrchovú úpravu stien tvorili vápenné omietky. Okná sú jednoduché drevené – sú zničené. Vráta a dvere boli drevené – sú odstránené. Budova bola napojená na verejný rozvod elektrickej energie. Elektroinštalácia - svetelná aj motorická je nefunkčná. Rozvody vody sú nefunkčné, kanalizácia je napojená do žumpy. Stavba neužívaná min. 15 rokov.

Mostová váha – stavba so súpisným číslom 657 je postavená na pozemku par. KN-C číslo 71/15 v katastrálnom území Závadka nad Hronom. Jedná sa o prízemný murovaný objekt zastrešený plochou strechou. Technické riešenie: 1. Nadzemné podlažie - Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia bez vodorovnej izolácie - Zvislé nosné konštrukcie - murované - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, - Strecha - plochá; krytiny strechy na krove – asfaltové pásy - Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, - Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - drevené - Podlahy - betónové - Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) – svetelná. Stavba neužívaná min. 15 rokov.

Garáže a údržbárske dielne – nehnuteľnosť so súpisným, číslo 658 postavená na pozemku par. KN-C číslo 72/1 v k.ú. Závadka nad Hronom s prístupom po miestnej vnútro areálovej komunikácii, ktorá tvorí súčasť bývalého areálu poľnohospodárskych stavieb. Stavba je polohopisne a popisne vedená v evidencii príslušného katastrálneho úradu. Stavba nie je označená na fasáde súpisným ani popisným číslom. Nehnuteľnosť má jedno nadzemné podlažie. Nehnuteľnosť je postavená na monolitických železobetónových základových pásoch a základových pätkách. Zvislé nosné konštrukcie sú murované. Strešnú konštrukciu nad časťou garáží tvorí sedlová strecha. Krytina strechy bola z pozinkovaného vlnitého plechu. Strešnú konštrukciu nad časťou dielní tvorí plochá strecha. Krytina strechy bola z asfaltovaných natavovaných pásov a je poškodená. Obvodový plášť budovy je murovaný. Podlahy sú betónové. Vnútorne povrchové úpravy stien boli zrealizované z vápennocementových omietok. Vonkajšiu povrchovú úpravu stien tvorili vápenné omietky. Okná sú jednoduché drevené a kovové. Vráta a dvere sú oceľové. Budova bola napojená na verejný rozvod elektrickej energie a vody. Elektroinštalácia - svetelná aj motorická je nefunkčná. Rozvody vody sú nefunkčné. Stavba neužívaná min. 15 rokov.

Silážna jama - betónová silážna jama, neužívaná min. 15 rokov.

Kravník - budova súpisné číslo 661 pôvodne postavená na pozemku par. KN-C číslo 71/10 v k.ú. Závadka nad Hronom s prístupom po miestnej vnútro areálovej komunikácii, ktorá tvorila súčasť bývalého areálu poľnohospodárskych stavieb. Stavba je polohopisne a popisne vedená v evidencii príslušného katastrálneho úradu. Stavba je kompletne odstránená, zachovali len základové konštrukcie.

Sýpka a mlatovisko - budova súpisné číslo 662 postavená na pozemku par. KN-C číslo 71/16 v k.ú. Závadka nad Hronom. Nehnutelnosť má jedno podzemné a jedno nadzemné podlažie. Nehnutelnosť je postavená na monolitických železobetónových základových pásoch. Zvislé nosné konštrukcie železobetónové a murované. Vodorovné nosné konštrukcie sú betónové s rovným podhľadom. Strešnú konštrukciu tvorí sedlová strecha. Krytina strechy je z pozinkovaného plechu. Obvodový plášť budovy je murovaný. Deliace priečky sú murované. Podlahy sú betónové s povrchovou úpravou cementových poterom. Vnútorne povrchové úpravy stien sú zrealizované z vápennocementových omietok. Vonkajšiu povrchovú úpravu stien tvorí vápennocementová omietka. Okná sú jednoduché oceľové, vonkajšie dvere sú plechové. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. Stavba neužívaná min. 15 rokov.

Vrátnica – stavba so súpisným číslom 669 je postavená na pozemku par. KN-C číslo 72/2 v katastrálnom území Závadka nad Hronom. Technické riešenie: 1. Nadzemné podlažie - Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia bez vodorovnej izolácie - Zvislé nosné konštrukcie - murované - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, Strecha - plochá; krytina strechy na krove – asfaltové pásy - Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, - Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - drevené - Podlahy - betónové - Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) – svetelná. Stavba neužívaná min. 15 rokov.

## 5. PRÁVA A ZÁVÄZKY VIAZNUCE NA PREDMETE DRAŽBY

Na Predmete dražby viaznu vecné práva v podobe vecných bremien a záložného práva svedčiaceho v prospech Zabezpečeného veriteľa zapísané na LV 1290 v časti C: ŤARCHY nasledovne:

*DU Brezno vydal rozhodnutie č.652/3100/40545/02/ZAN, kde určuje daňovému dlžníkovi záložné právo k nehnuteľnému majetku s.č.653 na p. č. 71/5 telatník, s.č. 652 na p.č. 71/6 telatník, s.č. 660 na p.č. 71/7 sil. jama, s.č. 661 na p.č. 71/10 kravím B96, s. č. 657 na p.č. 71/15 mostová váha, s.č. 662 na p.č. 71/16, sýpka a mlatovisko, s.č. 656 na p.č. 71/18, rodinný dom, s.č. 658 na p. č. 72/1, garáže, s.č. 669 na p.č. 72/2, vrátnica s.č. 66 na p.č.72/3 administratívna budova*

*Obec Závadka nad Hornom vydala rozhodnutie č.j. 460/02 kde určuje zriadenie záložného práva na nehnuteľnosť stavba s.č. 66 na p.č. 72/3.*

*Obec Závadka nad Hornom vydala rozhodnutie č.j. 460/02 kde určuje zriadenie záložného práva na nehnuteľnosť: s.č. 66 na p.č. 72/3.*

*Príkaz na vykonanie exekučného konania predajom nehnuteľností povinného EX 322/2002-38 s.č.653 na p. č. 71/5 telatník, s.č. 652 na p.č. 71/6 telatník, s.č. 660 na p.č. 71/7 sil. jama, s.č. 661 na p.č. 71/10 kravím B96, s. č. 657 na p.č. 71/15 mostová váha, s.č. 662 na p.č. 71/16, sýpka a mlatovisko, s.č. 656 na p.č. 71/18, rodinný dom, s.č. 658 na p. č. 72/1, garáže, s.č. 669 na p.č. 72/2, vrátnica s.č. 66 na p.č.72/3 administratívna budova*

*Daňový úrad Brezno vydal rozhodnutie č.652/420/5036/04/Lon.,určuje záložné právo k nehnuteľnostiam:s.č.66 administrat.budova na parc.č.72/3.*

*Daňový úrad Brezno vydal rozhodnutie č.652/420/7946/04/Lon.,určuje záložné právo k nehnuteľnostiam:č.s.658 garáže a udr.dielna na parc.č.72/1.*

*Daňový úrad v Brezne vydal rozhodnutie č.652/350/43592/04/Lon vydal rozhodnutie kde určuje záložné právo na nehnuteľnosti:s.č.669 na parc.č.72/2-vrátnica*

*Rozhodnutie Daňového úradu v Banskej Bystrici o zriadení záložného práva č. 9600501/1/576829/2012 zo dňa 22.3.2012 na nehnuteľnosti: admin. budova a social. s.č. 66 na parc. C- KN č. 72/3, telatník s.č. 652 na parc. C-KN č. 71/6, telatník s.č. 653 na parc. C-KN č. 71/5, rod. dom s.č. 656 na parc. C-KN č. 71/18, mostová váha s.č. 657 na parc. C-KN č. 71/15, garáže a údr. dielne s.č. 658 na parc. C-KN č. 72/1, silážna jama s.č. 660 na parc. C-KN č. 71/7, kravín B 96 s.č. 661 na parc. C-KN č. 71/10, sýpka a mlatovisko s.č. 662 na parc. C-KN č. 71/16, vrátnica s.č. 669 na parc. C-KN č. 72/2.*

## 6. SPÔSOB URČENIA CENY PREDMETU DRAŽBY

Všeobecná hodnota Predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 74/2024 zo dňa 01.04.2024 (ďalej aj len ako „**Znalecký posudok**“) vypracovaným znalcom **Ing. Vladislavom Pražmom**, bytom Bacúrov č. 87, 962 61 Dobrá Niva, Slovenská republika, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 912840 sumou vo výške 31.800,- EUR.

## 7. NAJNIŽŠIE PODANIE A MINIMÁLNE PRIHODENIE

Najnižšie podanie: 25.440,- EUR

Minimálne prihodenia: 500,00 EUR

## 8. DRAŽOBNÁ ZÁBEZPEKA

Výška dražobnej zábezpeky bola určená sumou 3.000,- EUR (ďalej aj len ako „**Dražobná zábezpeka**“).

Dražobná zábezpeka bude zložená (i) formou bezhotovostného prevodu finančných prostriedkov alebo vkladom na bankový účet Úpadcu vedený v Tatra banka, a.s., číslo bankového účtu IBAN: SK68 1100 0000 0029 2083 1367 (ďalej aj len ako „**Bankový účet**“), VS 272012, odkaz pre prijímateľa: Dražobná zábezpeka – *meno zložiteľa*; (ii) v hotovosti k rukám Správcu v sídle správcovskej kancelárie na Nám. SNP 27, 96001 Zvolen, Slovenská republika, Slovenská republika alebo v mieste konania dražby pred jej začatím; alebo (iii) formu bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.

### Lehota na zloženie Dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

Zloženie Dražobnej zábezpeky bude preukázané (i) predložením originálu príkazu na prevod finančných prostriedkov vo výške Dražobnej zábezpeky na Bankový účet, pod variabilným symbolom a s odkazom pre prijímateľa podľa predchádzajúceho textu, (ii) samotným úkonom zloženia finančných prostriedkov v hotovosti k rukám Správcu alebo (iii) predložením originálu potvrdenia o vydaní bankovej záruky.

**K dražbe bude pripustený len účastník, ktorý riadne zaplatil Dražobnú zábezpeku do času otvorenia dražby a zaplatenie Dražobnej zábezpeky náležite preukázal.**

Dražobná zábezpeka bude účastníkovi dražby, ktorý nie je vydražiteľom vrátená bez zbytočného odkladu. V prípade ak bola Dražobná zábezpeka zložená (i) formou bezhotovostného prevodu alebo vkladom na Bankový účet, bude táto vrátená na bankový účet účastníka dražby, z ktorého bola zaplatená alebo na bankový účet účastníka dražby oznámený dražobníkovi na účely vrátenia Dražobnej zábezpeky, v prípade ak táto bola zložená vkladom na Bankový účet, (ii) samotným úkonom zloženia finančných prostriedkov v hotovosti k rukám Správcu, bude táto vrátená vydaním finančných prostriedkov vo výške zloženej Dražobnej zábezpeky v hotovosti do rúk účastníka dražby, (iii) formou bankovej záruky, bude táto vrátená vydaním dokumentov preukazujúcich vydanie bankovej záruky.

## 9. ZAPLATENIE CENY DOSIAHNUTEJ VYDRAŽENÍM

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú



vydražením hneď po skončení dražby k rukám Správcu.

Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom alebo vkladom na Bankový účet, VS: 272012, poznámka pre prijímateľa: Doplatoč ceny dosiahnutej vydražením – *meno vydražiteľa*; a to v lehote do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Lehota na zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením je nemenná.

Dražobná zábezpeka zaplatená vydražiteľom sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

## 10. OBHLIADKA PREDMETU DRAŽBY

Správca uskutoční dve obhliadky Predmetu dražby. Prvá obhliadka sa uskutoční dňa 26.07.2024 o 17:00 hod. Druhá obhliadka sa uskutoční dňa 09.08.2024 o 17:00 hod. Predmet dražby bude na účely obhliadky sprístupnený Správcom alebo ním poverenou osobou.

Obhliadky Predmetu dražby sa uskutočnia na mieste Hronská 66, Závadka nad Hronom, Slovenská republika.

Osoby majúce záujem o obhliadku sú povinné nahlásiť svoju účasť najneskôr 48 hodín pred termínom obhliadky Predmetu dražby a to prostredníctvom elektronickej správy (e-mailu) odoslaného na adresu Správcu pre doručovanie elektronickej pošty (e-mailovú adresu) [office@akdlhopolec.sk](mailto:office@akdlhopolec.sk) alebo telefonicky na telefónnom čísle +421 (0) 905 716 713.

Správca na žiadosť záujemcu odošle každému záujemcovi Znalecký posudok v elektronickej forme.

## 11. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

Vlastnícke právo k Predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením v určenej lehote. Uvedené neplatí v prípade, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby. Správca vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá Správca vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčenia odpisu notárskej zápisnice.

## 12. PODMIENKY ODOVZDANIA PREDMETU DRAŽBY

Po nadobudnutí vlastníckeho práva k Predmetu dražby vydražiteľom Správca bez zbytočného odkladu odovzdá vydražiteľovi Predmet dražby a listiny osvedčujúce vlastnícke právo, ktoré sú nevyhnutné na nakladanie s Predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie Predmetu dražby písomne potvrdí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím Predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo správca alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Osoba povinná vydať Predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať Predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Správca je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní Predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní Predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník Predmetu dražby, vydražiteľ a Správca. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

### 13. POUČENIE

Podľa ust. § 21 ods. 2 ZoDD „v prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23)“.

Podľa ust. § 21 ods. 3 ZoDD „osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania“.

Podľa ust. § 21 ods. 4 ZoDD „účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2“.

Podľa ust. § 21 ods. 5 ZoDD „ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu“.

Podľa ust. § 21 ods. 6 ZoDD „neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby“.

Podľa ust. § 21 ods. 7 ZoDD „o neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby“.

### 14. OZNAČENIE NOTÁRA OSVEDČUJÚCEHO PRIEBEH DRAŽBY

Priebeh dražby bude osvedčený notárom JUDr. Michal Capek, so sídlom notárskeho úradu na Námestie M. R. Štefánika 19, 977 01 Brezno, Slovenská republika.

Vo Zvolene, dňa 10.07.2024

**JUDr. Ivan Dihopolec**

správca úpadcu

**Poľnospol plus, s.r.o. "v konkurze"**