

**K040054**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Škvarenina Róbert  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Báb 449, 951 34 Báb  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 10.05.1967  
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Radoslava Kováčsová  
Sídlo správcu: Pribinova 9, 940 02 Nové Zámky  
Spisová značka správcovského spisu: 28OdK/41/2024 S1860  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra  
Spisová značka súdneho spisu: 28OdK/41/2024  
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Správca konkurznej podstaty dlžníka: **Róbert Škvarenina, nar. 10.05.1967, bytom Alexandrov Dvor 449, 951 34 Báb, fyzická osoba podnikajúca pod obchodným menom: Róbert Škvarenina, s miestom podnikania Alexandrov Dvor 449, 951 34 Báb, IČO: 44 006 276**, v súlade s ustanovením § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii **vyhlasuje 1. kolo ponukového konania** na predaj majetku zo všeobecnej podstaty dlžníka.

**Predmetom predaja** je nasledovný **nehnutel'ný** majetok dlžníka:

nehnutelnosť nachádzajúca sa v Slovenskej republike, obec: Veľké Zálužie, katastrálne územie: Veľké Zálužie, zapísaná na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 1379 a to:

- parcela č. 1741, druh pozemku: záhrada, vo výmere 566 m<sup>2</sup>;
  - parcela č. 1742, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 490 m<sup>2</sup>;
- a stavba: rodinný dom so súpisným číslom 426 nachádzajúci sa na parcele č. 1742
- spoluvlastnícky podiel dlžníka 1/8 k celku;

**Závazná ponuka** záujemcu musí byť v súlade s podmienkami stanovenými nižšie **doručená správcovi v zalepenej obálke s výrazným označením „KONKURZ č.k.: 28OdK/41/2024 - ZÁVÄZNÁ PONUKA\_NEOTVÁRAŤ“** alebo do elektronickej schránky správcu pričom v tomto prípade musí záujemca uviesť v predmete správy označenie „KONKURZ č.k.: 28OdK/41/2024 - ZÁVÄZNÁ PONUKA\_NEOTVÁRAŤ“

**Závazné ponuky** sú zájemcovia **povinní zasielať na adresu, Ing. Radoslava Kováčsová, správca, Pribinova 9, 940 02 Nové Zámky alebo do elektronickej schránky správcu Správca - Kováčsová Radoslava, Ing., číslo schránky: E0006688750, Uri vlastníka schránky: ico://sk/48485357 00562.**

**Lehota na podávanie ponúk správcovi je určená do 7.8.2024.** Závaznú ponuku doručenú správcovi nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania. Každý záujemca môže predložiť len jedinou záväznú ponuku, na neskôr doručené ponuky správca neprihliadne.

Závazná ponuka záujemcu musí byť **doručená v slovenskom jazyku** a musí **obsahovať** minimálne tieto náležitosti:

**a) Identifikačné údaje záujemcu :**

- **Právnické osoby:** názov, sídlo, IČO, telefonický kontakt a výpis z Obchodného registra
- **Fyzické osoby:** meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu, telefonický kontakt a kópia občianskeho preukazu záujemcu

**b) Identifikáciu predmetu ponukového konania, ktorého sa ponuka týka a navrhovanú cenu za konkrétny predmet ponukového konania**

c) Závazná ponuka musí byť podpísaná v prípade fyzickej osoby jej vlastnoručným podpisom alebo kvalifikovaným elektronickým podpisom

d) V prípade právnickej osoby musí byť záväzná ponuka podpísaná vlastnoručným alebo kvalifikovaným elektronickým podpisom štatutárneho orgánu záujemcu spôsobom uvedeným vo výpise z Obchodného registra

e) vyhlásenie, že sa záujemca zaväzuje uzavrieť so správcom zmluvu o predaji predmetu ponukového konania a v znení predloženom správcovi, ak správca vyhodnotí ním predloženú ponuku v ponukovom konaní za najvýhodnejšiu.

Najnižšia suma ponúkanej ceny za predmet predaja je určená na 3125 €. Správca vyhodnotí ponuky záujemcov o kúpu a za víťaznú ponuku vyhodnotí správca ponuku s najvyššou ponúknutou cenou.

V lehote na predkladanie ponúk musí záujemca (predkladateľ ponuky) zložiť v plnom rozsahu zálohu na celú ponúknutú cenu za predmet ponukového konania, inak sa na ponuku neprihliadne.

Záloha na ponúknutú cenu za predmet ponukového konania musí byť v uvedenej lehote pripísaná na nasledovný bankový účet a to:

- na účet vedený v banke Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN SK74 0900 0000 0051 5122 0046, variabilný symbol: 1379
- Zložená záloha úspešného záujemcu sa v plnom rozsahu započíta na cenu predmetu prevodu.

Zložená záloha neúspešného záujemcu bude tomuto záujemcovi vrátená v lehote 7 pracovných dní na účet, z ktorého bola zaplatená. V prípade, že záloha neúspešného záujemcu nebola zložená prevodom na účet, správa vráti takémuto neúspešnému záujemcovi zloženú zálohu do 7 pracovných dní od kedy tento neúspešný záujemca oznámi číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý mu má byť vrátená.

Otváranie obálok sa uskutoční najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk.

Správca vyhodnotí ako víťaznú ponuku takého záujemcu, ktorý ponúkol najvyššiu cenu.

Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

Správca oznámi víťaznému záujemcovi, že jeho ponuka bola vyhodnotená ako víťazná a vyzve víťazného záujemcu, aby v lehote do 10 dní od doručenia návrhu zmluvy alebo od doručenia výzvy na uzavretie zmluvy uzavrel so správcovi zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu ponukového konania.

Všetky náklady či prípadné správne poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predmetu ponukového konania je povinný znášať úspešný záujemca ponukového konania.

Ak záujemca nesplní podmienky tohto ponukového konania správca ako predávajúci neuzavrie s úspešným záujemcom ponukového konania ako kupujúcim zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu ponukového konania.

Nadobúdateľ nadobudne predmet ponukového konania – nehnuteľný majetok tak „ako stojí a leží“.

**Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky, alebo ponukové konanie kedykoľvek zrušiť.** V prípade, ak Správca zruší toto ponukové konanie, alebo ak Správca odmietne všetky ponuky, alebo ak Správca odmietne ponuku záujemcu, nemá záujemca, ktorý sa tohto ponukového konania zúčastnil právo na náhradu nákladov, ktoré vynaložil v súvislosti s jeho účasťou na tomto ponukovom konaní.

V zmysle ust. § 167r ods. 2 ZKR **má oprávnená osoba**, ktorou sa rozumie Dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza, **právo vykúpiť so súhlasom dlžníka majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v ponukovom konaní**, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia ponukového konania.

**Za účelom získania bližších informácií o ponukovom konaní a predmete predaja môže každý záujemca kontaktovať správcu na t.č.: 0907 224 552, email: radka.kovacsova@gmail.com**

Ing. Radoslava Kováčsová, správca