

Dražby

X044795

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 17. 7. 2024
Číslo exekučného konania: 182EX286/2021
Poradie dražby: 2

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Róbert Tutko, PhD.
Ulica: Čučmianska dlhá 26
Obec: Rožňava
PSČ: 048 01
Telefónne číslo: +421 587331407
Emailová adresa: exekutor@tutko.sk

Dátum konania dražby: 4. 9. 2024
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Čučmianska dlhá 26, 048 01 Rožňava

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Košický kraj
Okres: Okres Košice - okolie
Obec: Mokrance
Kataster: Mokrance
Číslo listu vlastníctva: 164

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 881
Výmera: 1459 m²
Druh: Záhrada
Popis: Pozemok

Typ parcely: C
Číslo parcely: 882/1
Výmera: 1825 m²
Druh: Záhrada
Popis: Pozemok

Typ parcely: C
Číslo parcely: 882/2
Výmera: 48 m²
Druh: Záhrada
Popis: Pozemok

Typ parcely: C
Číslo parcely: 883
Výmera: 260 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Pozemok

Typ parcely: C
Číslo parcely: 884
Výmera: 612 m²

Dražby

Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Pozemok

Stavba

Supisné číslo: 249
Typ parcely: C
Číslo parcely: 883
Druh stavby: dom
Popis stavby: dom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Gabriel Csécsi
Miesto TP/Sídlo: Mokrance 249, Moldava nad Bodvou
Podiel: 1/3

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 17100,00 EUR

Výška zábezpeky: 8550,00 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: pokladňa, účet
Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr ku dňu konania dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK3375000000004028189456, VS 2862021
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Čučmianska dlhá 26, Rožňava
Doklad o zložení zábezpeky: výpis z účtu
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: v hotovosti alebo prevodom na účet
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 1 deň
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 17100,00 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: v hotovosti do pokladne, alebo na účet exekútora
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: do 60 dní odo dňa udelenia príklepu

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: bez závad
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Vydražiteľ sa môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti po udelení príklepu, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľnosti na základe rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 26. 8. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti: 11:00

Dražby**Miesto obhliadky nehnuteľnosti:**

Mokrance 249, 045 01 Mokrance

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.