

X044800

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 031/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	18. 7. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jakub Kajba, PhD. Tajovského 3, Banská Bystrica, Banskobystrický kraj	
D.	Čas konania dražby	o 11,00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape: parc. č. 216/7 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m² Stavba súp. č. 38 Rodinný dom na parc. č. 216/7 spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Krupina, katastrálny odbor, LV č. 517, okres: Krupina, obec: Domaníky, katastrálne územie: Domaníky. Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: prístrešok za domom, plot od ulice a od suseda, studňa, prípojka vody zo studne do domu, domáca vodáreň v dome, prípojka kanalizácie, žumpa pred domom, prípojka plynu PB z nadzemnej nádrže do domu, prípojka elektro, spevnená plocha okolo domu, vonkajšie schody, oporný múr.			
	Opis predmetu dražby		
Popis rodinného domu so súp. č. 38 Rodinný dom súp. č. 38 je osadený na rovinatom upravenom pozemku parc. č. 216/7 v k.ú. obce Domaníky, okres Krupina. Situovaný je na severnom okraji obce na konci uličnej zástavby samostatne stojacích rodinných domov, prístupný z verejnej miestnej komunikácie na jeho západnej strane. V danej časti obce je možnosť napojenia iba na verejný rozvod elektro, ostatné siete vlastné. Rodinný dom je obývaný, má základnú údržbu. Popis pozemkov Pozemok, parcela registra "C" č. 216/7 tvorí pozemok takmer v celej ploche zastavaný rodinným domom v zastavanej časti v intraviláne obce Domaníky v okrese Krupina, v lokalite IBV samostatne stojacích rodinných domov na severnom okraji obce, s prístupom z verejnej miestnej komunikácie na severnej strane pozemku, ktorý sa nepoužíva, pozemok má zriadený prístup peši aj autom z komunikácie na západnej strane po cudzom			

pozemku, parc. 216/1 bez zriadeného práva prechodu, s možnosťou napojenia iba na elektro, verejný vodovod nie je, zemný plyn nie je, kanalizácia v obci nie je.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené**ŤARCHY:**

1, Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok č. 0000000000075324 v prospech Prima banka Slovensko a. s. Žilina, IČO: 31 575 951 na nehnuteľnosti: KNC parc. č. 216/7, rodinný dom súp. č. 38 na parc. č. 216/7 - V 1161/2013 zo 4.11.2013 - 63/13

POZNÁMKY:

1, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom zálohu na dražbe v prospech záložného veriteľa Prima banka Slovensko a. s. Žilina, IČO: 31 575 951 na nehnuteľnosti: KNC parc. č. 216/7, rodinný dom súp. č. 38 na parc. č. 216/7 - P 8/2024 z 5.2.2024 do KN zapísané 6.2.2024 - 5/24

2, Oznámenie o dražbe zn. 031/2024 dražobníkom Dražobník, s.r.o. Košice, IČO 36764281 v prospech Prima banka Slovensko a. s. Žilina, IČO 31575951 na nehnuteľnosti: KNC parc. č. 216/7, rodinný dom súp. č. 38 na parc. č. 216/7 - P 43/2024 zo 14.6.2024 do KN zapísané 17.6.2024 - 28/24

I.	Odhad ceny predmetu dražby		58.691,16 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením		Nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie		Nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora				
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko		
II.		Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Bežecká		
b) Orientačné/súpisné číslo			12		
c) Názov obce			Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát			Slovenská republika		
IV.		IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		