

**K039957****Spisová značka:** 38K/38/2023

Okresný súd Trenčín vo veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu Bioplyn Ladzany, s. r. o. v konkurze so sídlom 020 62 Horovce 106, IČO 44 097 361, ktorého správcom je WITT & KLEIM RENEWALS k.s. so sídlom kancelárie Nad Plážou 4419/23, 974 01 Banská Bystrica, značka správcu S1971, o žiadosti správcu o uloženie záväzného pokynu pre speňažovanie majetku, takto

**rozhodol**

**Z á v ä z n ý p o k y n** o postupe správcu pri speňažovaní majetku úpadcu tvoriaceho všeobecnú podstatu zapísaného v súpise všeobecnej podstaty zverejnenom v Obchodnom vestníku č. 39/2024 dňa 23.02.2024 pod súpisovou položkou č. 4 a 5 a to hnuiteľného majetku úpadcu:

- súpisová položka č. 4: hnuiteľná vec - vozidlo - prívies za traktor - BA927YO, zn. ANNABURGER HTS 22B.03 HTS, VIN:WADT22B039A005297 - na zberanie sena, farba - červená, súpisová hodnota 3 500,- eur,
- súpisová položka č. 5: hnuiteľná vec - vozidlo - prívies za traktor - BL292YF, zn. ANNABURGER HTS 22F.27 HTS, VIN:WADT20F279A005292 - fekálny aplikátor, farba - červená, súpisová hodnota 3 500,- eur,

(ďalej len predmet, resp. vozidlo, vozidlá) za nasledovných podmienok:

I. Spôsob speňažovania: formou verejného ponukového konania podľa ustanovenia § 92 ods. 1 písm. d) zák. č. 7/2005 Z.z.

- v 4. kolách za najvyššiu ponuku.

II. Podmienky speňažovania:

- správca zverejní oznam o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku s minimálnym obsahom oznamu: nezameniteľne označený predmet predaja a poučenie o tom, od kedy do kedy a kde môže záujemca získať podrobné informácie o podmienkach verejného ponukového konania (ktorých obsahom je lehota na podanie ponúk, spôsob a miesto doručenia ponúk, termín otvárania obálok, lehota na vyhodnotenie ponúk atď.).

III. Podmienky ponukového konania a lehoty na predloženie ponúk :

- podrobnosti o predávanom majetku uvedie správca v podmienkach predaja,
- vozidlo sa predáva v stave „ako stojí a leží“ a kupujúci si nebude môcť uplatňovať akékoľvek nároky proti správcovi alebo proti podstate,
- ponuka záujemcu musí byť doručená písomne do kancelárie správcu alebo elektronicky správcovi najneskôr v deň a hodinu určenú správcom v ozname, inak sa ponuky nebudú považovať za riadne a včas doručené a to ani v prípade, že boli odoslané pred uplynutím určenej lehoty, takéto ponuky správca odmietne ako oneskorené,
- každý záujemca môže do súťaže predložiť len jednu ponuku na rovnaký predmet predaja, inak sa všetky jeho ponuky na tento predmet predaja odmietnu,
- riadne a včas doručená ponuka správcovi je záväzná až do skončenia ponukového konania, nemožno ju meniť, dopĺňať a zobrať späť,
- jednotlivé kolá ponukového konania nebudú určovať najnižšiu ponuku, pri ktorej sa na ponuku prihladá (nedosiahnutie určitej výšky ponuky v kole nespôsobuje vylúčenie ponuky z posudzovania);
- vozidlá nebudú v rámci ponukových konaní identifikované ako súbor majetku, ale bude umožnené záujemcom predkladať ponuky aj na jednotlivé vozidlá samostatne, resp. na ich ľubovoľnú kombináciu;
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 500,- eur bez ohľadu na rozsah súpisových zložiek zahrnutých v ponuke.

IV. Obsah ponuky :

- označenie záujemcu (obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO;
- u fyzických osôb nepodnikateľov meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, telefonický a e-mailový kontakt),
- označenie predmetu kúpy, ktorý musí byť zhodný s jeho označením uvedeným v súpise majetku určeného na predaj,
- návrh kúpnej ceny,
- číslo účtu v IBAN tvare, na ktorý má byť záujemcovi vrátená záloha v prípade, ak nebude vyhodnotený ako úspešný záujemca,
- ponuka musí byť riadne podpísaná, v prípade právnických osôb štatutárnymi zástupcami v zmysle výpisu z Obchodného registra.

V. Vyhodnotenie ponúk :

- víťazným záujemcom v každom kole ponukového konania je záujemca, ktorý ponúkne najvyššiu odplatu za nadobudnutie jednotlivého vozidla; v prípade, ak záujemca ponúkne ponuku na obe vozidlá, táto suma sa určí ako ponuky na jednotlivé vozidlá pomerom v závislosti od ich súpisovej hodnoty;
- správca vyhodnotí ponuky v termíne, ktorý bude zverejnený v ozname o ponukovom konaní a vyhotoví o tom úradný záznam,

- víťazom ponukového konania sa stane účastník, ktorý splnil ponukové podmienky a súčasne ponúkne najvyššiu kúpnu cenu; ak budú zhodné ponuky rozhodne žreb správcu,
- víťaz ponukového konania je povinný uhradiť kúpnu cenu prevodom na účet uvedený správcou, pričom musí byť pripísaná na účet najneskôr v deň uzavretia kúpnej zmluvy,
- zložená zábezpeka bude vrátená neúspešným záujemcom do 7 dní od vyhodnotenia kola ponukového konania,
- zložená zábezpeka úspešnému záujemcu sa započítava na konečnú kúpnu cenu za nadobudnutie predmetu kúpy alebo prepadá v prospech dotknutej podstaty v prípade, ak úspešný záujemca neuzatvorí kúpnu zmluvu vo vzťahu k dotknutej súpisovej zložke v stanovenej lehote alebo neuhradí zostatok odplaty po započítaní zábezpeky v lehote určenej vo výzve správcu,
- pokiaľ nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy v lehote, ktorá bude zverejnená v ozname o ponukovom konaní, z dôvodov na strane záujemcu, ktorý bol vyhodnotený ako úspešný, správca osloví s návrhom na uzavretie kúpnej zmluvy v poradí ďalšieho úspešného záujemcu, ktorý riadne splnil všetky podmienky ponukového konania,
- správca si v kúpnej zmluve vymieni výhradu vlastníctva, t.j. kupujúci sa stane vlastníkom vozidla až uhradením kúpnej ceny v celosti,
- všetky náklady súvisiace s prevzatím a prepravou majetku znáša úspešný záujemca.

VI. V prípade, že sa správcovi nepodarí speňažiť predmet formou verejného ponukového konania, súd u d e ľ u j e správcovi záväzný pokyn na speňaženie predmetu formou predaja z voľnej ruky za najvyššiu ponuku vyrokovanú medzi správcou a záujemcom, pričom ak majetok úpadcu nebude možné speňažiť uvedeným spôsobom, správca požiadá príslušný orgán o vylúčenie uvedeného majetku zo súpisu.

**Poučenie:**

Proti tomuto uzneseniu odvolanie n i e j e prípustné.  
(§ 198 ods. 1 ZKR)

Okresný súd Trenčín dňa 18.7.2024

JUDr. Hana Hubináková, sudca