

K039836

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Kováčová Petra
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Muľa 86, 991 22 Muľa
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 02.02.1988
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Anna Ivorová
Sídlo správcu: Nám. SNP 23, 960 01 Zvolen
Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/492/2023 S1873
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/492/2023
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Anna Ivorová, so sídlom Námestie SNP 23, 960 01 Zvolen, správca zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1873 vo veci konkurzu vyhláseného Okresným súdom Banská Bystrica pod sp. zn. 2OdK/492/2023 na majetok dlžníka:

Petra Kováčová, nar.: 02.02.1988, trvale bytom Muľa 86, 991 22 Muľa (ďalej len „**dlžník**“)

v súlade s ust. § 167n ods. 1 druhá veta v spojení s § 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**ZKR**“) vyhlasuje

II. kolo verejného ponukového konania

na predaj nehnuteľného majetku dlžníka zapísaného do súpisu všeobecnej podstaty, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 73/2024 zo dňa 15.04.2024 (K019854), a to

Pozemky parcely registra „C“:

Druh	Výmera v m ²	Štát	Obec	Katastrálne územie	LV č.	Parcelné číslo	Spoluvlastnícky podiel dlžníka	Súpisová hodnota v EUR
zastavaná plocha a nádvorie	235	Slovenská republika	Muľa	Muľa	61	106/1	1/48	48,96 EUR
záhrada	284	Slovenská republika	Muľa	Muľa	112	105/1	1/12	79,76 EUR
zastavaná plocha a nádvorie	56	Slovenská republika	Muľa	Muľa	112	106/2	1/12	46,67 EUR
zastavaná plocha a nádvorie	13	Slovenská republika	Muľa	Muľa	112	106/6	1/12	10,83 EUR

Stavba:

Popis	Štát	Obec	Ulica	Katastrálne územie	LV č.	Súpisné č.	Pozemok parcely registra „C“ parc. č.	Spoluvlastnícky podiel dlžníka	Súpisová hodnota v EUR
Rodinný dom	Slovenská republika	Muľa		Muľa	112	45	106/2	1/12	833,33 EUR

(ďalej spolu len „**Nehnutelnosti**“).

Vyššie uvedené Nehnutelnosti sa predávajú ako súbor majetku, to znamená, že záväznou ponukou záujemca prejavuje záujem o kúpu všetkých pozemkov vrátane stavby, a to v rozsahu spoluvlastníckeho podielu dlžníka.

Súťažné podmienky:

Zájemcovia sú povinní doručiť svoje záväzné ponuky v zalepených neotvorených obálkach s označením: „**KONKURZ PETRA KOVAČOVÁ – ZÁVÄZNÁ PONUKA – NEOTVÁRAŤ**“ na adresu správcu: JUDr. Anna Ivorová, správca, Námestie SNP 23, 960 01 Zvolen.

Záväzná ponuka každého záujemcu musí obsahovať nasledovné náležitosti:

1. identifikáciu záujemcu (ak ide o fyzickú osobu – meno, priezvisko, dátum narodenia a adresu trvalého

- pobytu; ak ide o fyzickú osobu podnikateľa/ právnickú osobu – obchodné meno/názov, miesto podnikania/sídlo, IČO, označenie registra, v ktorom je osoba zapísaná, číslo zápisu v registri),
2. označenie predmetu kúpy, ku ktorému záujemca predkladá záväznú ponuku (t.j. označenie Nehnuteľností),
 3. návrh kúpnej ceny v mene EUR, ktorú záujemca ponúka za odkúpenie Nehnuteľností,
 4. oznámenie bankového účtu, na ktorý má správca v prípade neúspechu vrátiť zájemcovi zloženú zálohu,
 5. čestné vyhlásenie, že záujemca nemá záväzky voči dlžníkovi,
 6. čestné vyhlásenie, že záujemca súhlasí so všetkými podmienkami tohto ponukového konania,
 7. súhlas so spracovaním osobných údajov na účely tohto ponukového konania ak záväznú ponuku predkladá fyzická osoba (aj fyzická osoba podnikateľ)
 8. záväzná ponuka musí byť riadne podpísaná záujemcom, resp. osobou oprávnenou konať v mene záujemcu,
 9. telefonický kontakt a emailovú adresu záujemcu.

Každý záujemca je povinný pripojiť k svojej záväznej ponuke:

1. originál prípadne úradne osvedčenú kópiu aktuálneho výpisu z registra, v ktorom je záujemca zapísaný (nie starší ako tri mesiace), ak záväznú ponuku predkladá záujemca - právnická osoba,
2. fotokópiu platného občianskeho preukazu záujemcu, ak záväznú ponuku predkladá záujemca – fyzická osoba (vrátane fyzickej osoby - podnikateľa),
3. originál alebo úradne osvedčenú kópiu udelenej plnej moci, ak záväznú ponuku podpisuje za záujemcu splnomocnený zástupca,
4. doklad preukazujúci zaplatenie zálohy (t.j. sumy – kúpnej ceny, ktorú záujemca ponúka za odkúpenie Nehnuteľností).

Každý záujemca je zároveň povinný s predložením ponuky **zaplatiť na konkurzný účet IBAN: SK81 0900 0000 0052 1219 7418 zálohu, a to vo výške ponúkanej kúpnej ceny (t.j. celú kúpnu cenu, ktorú záujemca ponúka za odkúpenie Nehnuteľností).**

Lehota na predkladanie ponúk:

11 dní odo dňa vyhlásenia tohto ponukového konania v obchodnom vestníku. Lehota na predkladanie záväzných ponúk končí jedenástym dňom o 10.00 hod. Za deň vyhlásenia tohto ponukového konania sa považuje deň nasledujúci po dni, v ktorom bolo toto oznámenie o vyhlásení verejného ponukového konania zverejnené v obchodnom vestníku. V prípade ak posledný deň lehoty prípadne na sviatok alebo deň pracovného pokoja, lehota na predkladanie záväzných ponúk uplynie najbližší nasledujúci pracovný deň o 10.00 hod..

Upozornenie:

Nehnuteľnosti sa predávajú v stave, v akom sa nachádzajú a správca nezodpovedá za žiadne vady Nehnuteľností, či už ide o vady spôsobené užívaním, alebo akékoľvek iné vady vrátane právnych väd. Správca rovnako nezodpovedá za užívania schopnosť Nehnuteľností.

Správca nebude prihliadať na záväzné ponuky, ktoré nebudú obsahovať vyššie uvedené náležitosti, nebudú k nim pripojené vyššie uvedené prílohy, alebo budú správcovi doručené po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk, a to aj v takom prípade ak boli odoslané pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk. Správca rovnako nebude prihliadať na záväzné ponuky, kde nebola do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk zaplatená celá ponúkaná kúpna cena.

Informácie ohľadom vyhodnotenia:

Správca vyhodnotí predložené záväzné ponuky bezprostredne po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk, pričom za víťaznú bude určená tá záväzná ponuka, ktorá bude ponúkať najvyššiu kúpnu cenu. V prípade ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú kúpnu cenu, ktorá bude zároveň najvyššou ponúkanou kúpnu cenou spomedzi všetkých ponúkaných kúpnych cien, víťazná záväzná ponuka bude určená žrebom správcu. Správca bude informovať o vyhodnotení záväzných ponúk len úspešného záujemcu, ktorého správca po splnení zákonných predpokladov vyzve na uzavretie kúpnej zmluvy.

JUDr. Anna Ivorová, správca

