

**K040033**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: TERRA WYLAK, s.r.o.  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Veľké Zálužie 124, 951 35 Veľké Zálužie  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 47 245 689  
Obchodné meno správcu: Slovenská insolvenčná k.s.  
Sídlo správcu: Radlinského 106/5, 949 01 Nitra  
Spisová značka správcovského spisu: 31K/1/2023 S1552  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra  
Spisová značka súdneho spisu: 31K/1/2023  
Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**VYHLÁSENIE PONUKOVÉHO KONANIA – 1. KOLO**

Slovenská insolvenčná k.s., správca úpadcu: TERRA WYLAK, s.r.o. v konkurze, sídlo 124, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 47 245 689 týmto v zmysle uloženého záväzného pokynu príslušného orgánu vyhlasuje prvé (1.) kolo verejného ponukového konania (ďalej len „VPK“) na predaj vybraného majetku úpadcu.

Speňažovaný majetok úpadcu bol zapísaný do súpisu všeobecnej podstaty pod súpisovými zložkami 2 až 131, ktorý bol zverejnený 11.05.2023 v Obchodnom vestníku 89/2023.

**Predmetom speňažovania sú nasledovné súbory majetku (vína), ktoré sa speňažujú ako samostatné súbory majetku:**

**Súbor 1, tvorený vínami pod súpisovou zložkou 2 až 6, 11 až 18, 23 až 33, 37 až 43, 49 až 55, 59 až 61, 68 až 89, 91 až 96, v celkovej súpisovej hodnote 26.608,- EUR**

**Súbor 2, tvorený vínami pod súpisovou zložkou 47, 48, 57, 58, 66 a 67, v celkovej súpisovej hodnote 3.025,- EUR.**

**Súbor 3, tvorený vínami pod súpisovou zložkou 7 až 10, 19 až 22, 34 až 36, 44 až 46, 56, 62 až 65 a 90, v celkovej súpisovej hodnote 6.395,- EUR.**

**Súbor 4, tvorený vínami pod súpisovou zložkou 100 až 102, v celkovej súpisovej hodnote 2.296,- EUR.**

**Súbor 5, tvorený vínami pod súpisovou zložkou 97 až 99, v celkovej súpisovej hodnote 712,- EUR.**

**Súbor 6, tvorený vínami pod súpisovou zložkou 105, 106, 108, 109, 115, 116, 129, v celkovej súpisovej hodnote 30.945,- EUR.**

**Súbor 7, tvorený vínami pod súpisovou zložkou 111, 118 až 127, 130, 131, v celkovej súpisovej hodnote 26.193,- EUR.**

**Súbor 8, tvorený vínami pod súpisovou zložkou 113 a 114, v celkovej súpisovej hodnote 2.233,- EUR.**

**Súbor 9, tvorený vínami pod súpisovou zložkou 103, 104, 107, 110, 112, 117 a 128, v celkovej súpisovej hodnote 11.904,- EUR.**

**Stručný popis speňažovaného majetku:**

Predmetom speňažovania sú vína rôznych odrôd, rôznej kvality, s rozdielnym spôsobom skladovania a plnenia/balenia, pričom v jednotlivých uvedených množstvách nie sú zohľadnené technologické straty pri výrobe vinárskych produktov v zmysle vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 350/2009 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 313/2009 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve.

**Podmienky ponukového konania:**

- **ponúknutá kúpna cena za príslušný súbor majetku nesmie byť nižšia, ako je 100 % vyššie uvedenej súpisovej hodnoty,**
- **navrhovaná kúpna cena musí byť uvedená iba za jeden súbor majetku** (v prípade záujmu o viacero súborov majetku musí byť podaná samostatná ponuka pre každý jeden súbor majetku), v ponuke záujemcu bude uvedená len ako základ dane; na prípadne uvedený údaj o DPH sa nebude prihliadať,
- k jednému súboru majetku môže záujemca predložiť iba jednu ponuku, v prípade, že záujemca predloží viac ponúk, bude sa prihliadať na tú ponuku, v ktorej záujemca uviedol vyššiu ponuku,
- správca umožní záujemcom minimálne jednu obhliadku speňažovaného majetku, ktorá sa uskutoční najneskôr jeden deň pred koncom lehoty na predkladanie ponúk; za účelom obhliadky je nutné vopred kontaktovať správcu e-mailom na adrese [slovenska.insolvenca@gmail.com](mailto:slovenska.insolvenca@gmail.com),
- správca si vyhradzuje právo verejné ponukové konanie zrušiť bez uvedenia dôvodu,
- ponuka záujemcu musí byť predložená v jednom vyhotovení v uzatvorenej obálke a označením: „**PONUKOVÉ KONANIE, VÍNA TERRA WYLAK - NEOTVÁRAŤ**“,
- **záväzný návrh záujemcu musí byť doručený osobne alebo poštou** v zalepenej obálke na adresu kancelárie správcu: Slovenská insolvenčná k.s., Radlinského 106/5, 949 01 Nitra, **najneskôr do 10 kalendárnych dní od uverejnenia tohto oznamu o speňažovaní v Obchodnom vestníku**, pričom platí, že pokiaľ posledný deň lehoty prípadne na deň pracovného pokoja, tak za posledný deň lehoty sa považuje najbližší pracovný deň,
- ponuka musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku, datovaná a podpísaná záujemcom,
- **kúpnu cenu je povinný úspešný záujemca po oznámení správcu, že jeho ponuka je akceptovaná, zaplatiť na účet správcu v termíne do 10 dní od doručenia oznámenia**, započítanie akejkoľvek pohľadávky záujemcu voči úpadcovi s povinnosťou zaplatiť kúpnu cenu je vylúčené, kúpna zmluva (ktorej záväzný návrh tvorí prílohu týchto podmienok) bude s úspešným záujemcom uzavretá po zaplatení kúpnej ceny,
- v prípade, ak úspešný záujemca neuhradí kúpnu cenu v termíne do 10 dní od doručenia oznámenia, že jeho ponuka je akceptovaná, alebo odmietne uzavrieť zmluvu so správcou, je správca oprávnený osloviť v poradí ďalšieho záujemcu,
- **úspešný záujemca nadobudne príslušný súbor majetku „ako stojí a leží“ (v stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy), záväzný návrh kúpnej zmluvy tvorí prílohu týchto podmienok**,
- na ponuky, ktoré budú doručené správcovi po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk sa nebude prihliadať,
- informácie k speňažovanému majetku sú k dispozícii na vyžiadanie e-mailom na adrese [slovenska.insolvenca@gmail.com](mailto:slovenska.insolvenca@gmail.com),
- doručením ponuky sa záujemca stáva účastníkom VPK.

**Obsah ponuky záujemcu v rámci VPK:**

- **návrh kúpnej ceny v mene EUR** s uvedením navrhovanej kúpnej ceny za konkrétny súbor majetku,
- **preukázanie totožnosti účastníka VPK** nasledovne:

a) pri fyzickej osobe - fotokópiou dokladu totožnosti (OP alebo pas)

b) pri fyzických osobách podnikateľoch a právnických osobách - fotokópiou alebo originálom výpisu z príslušného registra (živnostenského, obchodného, príp. iného registra evidujúcich podnikateľov) nie staršieho ako 3 mesiace,

- kontaktné údaje (telefónne číslo, e-mail)

**Podmienky vyhodnotenia ponúk:**

- **úspešným záujemcom pre príslušný súbor majetku sa stane záujemca spĺňajúci podmienky VPK,**
- o otváraní obálok bude správcou spísaná zápisnica, obálky s ponukami na kúpu majetku úpadcu budú správcou otvorené v sídle jeho správcovskej kancelárie, a to najneskôr na piaty pracovný deň od

- uplynutia lehoty na predkladanie ponúk,
- ponuky, ktoré nebudú doručené včas, sa nebudú považovať za doručené ani keď boli podané na poštovú prepravu pred uplynutím stanovenej lehoty,

**Informácia dotknutej osobe:**

- Správca úpadcu ako prevádzkovateľ týmto informuje záujemcu v súlade s § 19 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z. z.“), že jeho osobné údaje uvedené v ponuke (meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, číslo bankového účtu, adresa trvalého bydliska) bude spracúvať v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. za účelom evidencie predzmluvných vzťahov v súvislosti s ponukou záujemcu smerujúcou k uzavretiu zmluvy, uzatvorenia zmluvného vzťahu, a na právnom základe podľa zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v účinnom znení.
- Prevádzkovateľ nebude osobné údaje záujemcu sprístupňovať, alebo poskytovať tretím stranám s výnimkami v súlade s právnym poriadkom SR.
- Záujemca má voči prevádzkovateľovi právo požadovať prístup k osobným údajom a namietat' voči ich spracúvaniu podľa § 21, na opravu podľa § 22, na výmaz podľa § 23, na obmedzenie spracúvania podľa § 24 a podať návrh na začatie konania podľa § 100 zákona č. 18/2018 Z. z..
- Prevádzkovateľ bude spracúvať osobné údaje počas doby trvania účelu a v rozsahu nevyhnutnom na splnenie účelu. Dokumenty s osobnými údajmi v elektronickej forme budú po skončení účelu spracúvania z elektronických médií vymazané. Dokumenty v listinnej forme budú zlikvidované s výnimkou tých, ktoré musia byť v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky naďalej uchovávané počas príslušnej úložnej doby.
- Kontakt na zodpovednú osobu v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z.: Mgr. Roman Szeif, e-mail: slovenska.insolvenca@gmail.com.