

K039853**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Keleman Peter**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Lesná 23 / 21, 067 61 Stakčín**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 14.11.1978**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Mgr. Zuzana Sláviková**Sídlo správcu:** Terchovská 30, 080 01 Prešov**Spisová značka správcovského spisu:** 2OdK/324/2023 S1816**Príslušný konkurzný súd:** Okresný súd Prešov**Spisová značka súdneho spisu:** 2OdK/324/2023**Druh podania:** Iné zverejnenie**Speňaženie obydla dlžníka**

V konkurze vyhlásenom Okresným súdom Prešov dňa 06.01.2024 pod sp. zn. 2OdK/324/2023 na majetok dlžníka Peter Keleman, nar. 14.11.1978, bytom Lesná 23/21, 067 61 Stakčín (ďalej len "dlžníčka") je v konkurznej podstate tento nehnuteľný majetok:

Dom so súp. č. 23 postavený na pozemku s parc.č. C-KN 1990 o výmere 687m² zapísaný na LV č. 267 pre okres Snina, obec Stakčín a k.ú. Stakčín. Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 9/24 je zapísaný na LV č. 267 v časti B por.č. 5. Spoluvlastníctvo k pozemku s parc. č. C-KN 1990 vo veľkosti 9/24 je tiež zapísané na LV č. 267. Podľa vyjadrenia dlžníka v dome žijú tri rodiny, je ťažko obývatel'ný v zime, pretože má pokazený kotel.

Dlžník v zozname majetku, ktorý priložil k návrhu na vyhlásenie konkurzu, označil túto nehnuteľnosť ako svoje obydle a uplatnil si k nemu tzv. "nepostihnuteľnú hodnotu obydla", a to znamená, že túto nehnuteľnosť (dom aj pozemok pod ním) možno podľa § 167o ods. 2 ZKR v konkurze speňažiť len vtedy, ak sú kumulatívne splnené tieto podmienky:

Z výťažku po speňažení by bolo možné

1. vyplatiť dlžníkovi tzv. nepostihnuteľnú hodnotu obydla (podľa § 1 Nariadenia Vlády SR č. 45/2017 Z z. má NHO pre jednu osobu výšku 10.000,-€),
2. pokryť všetky náklady speňaženia (notár cca 300,-€ + náklady na dražby cca 1.400,-),
3. aspoň sčasti uspokojiť pohľadávky veriteľov (v tomto konkurze ste prihlásení šiesti veritelia, viď. Register úpadcov (§167o ods. 2 ZKR).

Nepostihnuteľná hodnota obydla spolu s nákladmi speňaženia predstavujú v tomto prípade hodnotu cca 11.700,-€ (10.000,-€ + 300,-€ + 1.400,-€). Vzhľadom na dlžníkov opísaný stav domu a skutočnosť, že ho obývajú ďalšie dve rodiny nielen dlžníkova, správca hodnotu dlžníkovho spoluvlastníckeho podielu v obydli určil odhadom na sumu 810,-€. Keďže pri tejto sume má správca pochybnosti, či by reálne vydražená cena dlžníkovho spoluvlastníckeho podielu viedla k splneniu všetkých troch vyššie uvedených podmienok ustanovených v § 167o ods. 2 ZKR, k speňaženiu tejto nehnuteľnosti nepristúpi.

V prípade pochybností na strane správcu, ust. § 167o ods. 2 ZKR dáva prihlásenému veriteľovi možnosť iniciovať speňaženie obydla dlžníka tým, že správcovi predloží znalecký posudok, v ktorom znalec určí hodnotu obydla a súčasne veriteľ uhradí preddavok na odmenu notára súvisiaci s overením dražby. Ak sa však v tomto prípade obydle dlžníka nepodarí speňažiť, veriteľ uhradza aj náklady dražby.

Ak sa veriteľ prihlásený v tomto konkurze rozhodne napriek pochybnostiam správcu iniciovať speňaženie obydla dlžníka, je potrebné, aby správcovi doručil znalecký posudok do 60 dní od zverejnenia tohto oznamu v Obchodnom vestníku a súčasne v rovnakej lehote poukázal na účet správcu vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. preddavok na odmenu notára vo výške **300,-€**.

IBAN: SK45 0900 0000 0004 4014 5326**oznámka pre prijímateľa: 2OdK/324/2023, dražba**

Ak žiadny z prihlásených veriteľov nepistúpi k iniciovaniu speňazenia obydlia dlžníka, po uplynutí určenej lehoty správca vylúči tento majetok zo súpisu.

JUDr. Mgr. Zuzana Sláviková

ustanovená konkurzná správkyňa