

**K039727**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Harangozó Štefan  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Ulica Adama Štrekára 8096 / 58, 935 65 Trnava  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 22.05.1973  
 Obchodné meno správcu: LawService Recovery, k.s.  
 Sídlo správcu: Stráž 223, 960 01 Zvolen  
 Spisová značka správcovského spisu: 36OdK/320/2021 S1731  
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava  
 Spisová značka súdneho spisu: 36OdK/320/2021  
 Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z. z.)			
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/ meno a priezvisko</b> LawService Recovery, k.s.		
<b>II.</b>	<b>Sídlo/ bydlisko</b>		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva Stráž		
b)	Orientačné/ súpisné číslo 223		
c)	Názov obce Zvolen	d) PSČ	960 01
e)	Štát Slovenská republika		
<b>III.</b>	<b>Zapísaný:</b> Zoznam správcov vedený Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod S1731		
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b> 47817003		
<b>V.</b>	<b>Správca dlžníka</b>		
a.	Meno a Priezvisko Ing. Štefan Harangozó		
b)	Trvale bytom Ulica Adama Štrekára 8096/58, 917 08 Trnava		
c)	Dátum narodenia 22.05.1973		
<b>B.</b>	<b>Dátum vykonania dražby</b> 18.07.2024		
<b>C.</b>	<b>Miesto vykonania dražby</b> Kupecká 8, 949 01 Nitra, notársky úrad JUDr. Ivety Grellovej (zasadacia miestnosť na 1. poschodí)		
<b>D.</b>	<b>Čas vykonania dražby</b> 10:00 hod.		
<b>E.</b>	<b>Kolo dražby</b> Tretie (druhé opakované) kolo dražby		
<b>F.</b>	<b>Predmet dražby a jeho príslušenstvo:</b>		
<p>Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel Ing. Štefana Harangoza, nar. 22.05.1973, bytom Ulica Adama Štrekára 8096/58, 917 08 Trnava (ďalej len „Dlžník“) o veľkosti 1/1 v pomere k celku k nehnuteľnostiam zapísaných na liste vlastníctva č. 609, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres Levice, obec Veľké Ludince, k. ú. Veľké Ludince, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>rodinný dom so súpisným číslom 906, postavený na parcele reg. „C“ KN, parc. číslo 1858/1,</li> <li>hospodárska budova so súpisným číslom 907, postavená na parcele reg. „C“ KN, parc. číslo 1858/16,</li> <li>pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 1858/1, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m<sup>2</sup>,</li> <li>pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 1858/2, druh pozemku Vinica o výmere 741 m<sup>2</sup>,</li> <li>pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 1858/3, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 529 m<sup>2</sup>,</li> <li>pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 1858/16, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>a spoluvlastnícky podiel Dlžníka o veľkosti 1/1 v pomere k celku k nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 798, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres Levice, obec Veľké Ludince, k. ú. Veľké Ludince, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 1858/4, druh pozemku Záhrada o výmere 719 m<sup>2</sup></li> </ul>			
<b>G.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby</b>		
<p>Umiestnenie stavby:          Zadná časť rodinného domu súpisné číslo 906, vybudovaná na parcele č. 1858/1 (ďalej len „rodinný dom“) je postavený ako zadná časť samostatne stojaceho rodinného domu. Rodinný dom sa nachádza v obci Veľké Ludince, v zástavbe obdobných objektov.</p> <p>Dispozičné riešenie:          Na 1. podzemnom podlaží sa nachádza schodisko a skladové priestory.          Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádza chodba, 2x obytná miestnosť, WC, kúpeľňa, špajza, kuchyňa.</p> <p>Technické riešenie:          1. Podzemné podlažie          - Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené),          - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické,          - Výplne otvorov - dvere – zvlakové,          - Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) – svetelná.</p> 1. Nadzemné podlažie - Základy - kamenné - bez izolácie, - Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov v skladobnej hrúbke nad 40 do 50cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené), - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové, - Strecha - krov - väznicové sedlové, manzardové; krytina strechy na krove - pálené a betónové škridlové ostatné ťažké (vlnovky, TRF, TRH, TRP), obyčajné dvojdrážkové; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače),			

- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok,  
 - Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - vane; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene),  
 - Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované; okná - zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvovým zasklením, - Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - podlahoviny netkané všívané (napr. Kovral); dlažby a podlahy ost, miestností - keramické dlažby,  
 - Vybavenie kuchýň - sporák na tuhé palivo; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky),  
 - Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; - ostatné; záchod - splachovací bez umývadla,  
 - Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním,  
 - Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie,  
 - Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) - svetelná; elektrický rozvádzač - s automatickým istením.

Na základe vyjadrení Džžníka ako vlastníka rodinného domu, bol rodinný dom vybudovaný v roku 1953.

Príslušenstvo rodinného domu:

Kurín / chliev

Jednoduchá stavba, murovanej konštrukcie, na základe tvrdení Džžníka vybudovaná v roku 1948.

#### H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené:

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Žiadne.

#### Na príslušných listoch vlastníctva sú evidované nasledovné ťarchy:

Právo doživotného bývania a užívania v prospech Fazekašovej Júlii r. Klenkovej [\* 4.5.1923].- vz.67/00. (pozn. toho času zomrelá)

I.	Odhad ceny predmetu dražby	43.914,- EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR		
K.	Najvyššie podanie:	a) bolo urobené	b) nebolo urobené	
L.	Označenie licitátorov:			
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	JUDr. Erik Zliechovský		
II.	Sídlo/ bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Zvolenská		
	b) Orientačné/ súpisné číslo	792/10		
	c) Názov obce	Kováčová	d) PSČ	962 37
	e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný:			
IV.	IČO/ dátum narodenia	21.01.1997		