

Dražby

X044514

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 18. 7. 2024
Číslo exekučného konania: 359EX 418/24

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Jozef Ďurica
Ulica: Borovianska 17
Obec: Zvolen
PSČ: 960 01
Telefónne číslo: +421455325239
Emailová adresa: jozef.durica@ske.sk

Dátum konania dražby: 27. 8. 2024
Čas konania dražby: 11:00
Miesto konania dražby: Borovianska 17, 960 01 Zvolen

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Banskobystrický kraj
Okres: Okres Brezno
Obec: Brezno
Kataster: Brezno
Číslo listu vlastníctva: 5080

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 3858/85
Výmera: 222 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: C
Číslo parcely: 3858/86
Výmera: 213 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: C
Číslo parcely: 3858/87
Výmera: 214 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

Stavba

Supisné číslo: 2175
Typ parcely: C
Číslo parcely: 3858/87
Druh stavby: 9
Popis stavby: Byt.dom oč 48,49,50

Supisné číslo: 2175
Typ parcely: C
Číslo parcely: 3858/86

Dražby

Druh stavby: 9
Popis stavby: Byt.dom oč. 48,49,50
Supisné číslo: 2175
Typ parcely: C
Číslo parcely: 3858/85
Druh stavby: 9
Popis stavby: Byt.dom oč.48,49,50

Doplňujúce informácie: Predmetom dražby je trojizbový byt č. 5, na 5. poschodí, vchodu č. 50, ako aj podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 70/2836. Vypočítaná podlahová plocha bytu je 70,01 m².

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Tomáš Srogoň
Miesto TP/Sídlo: MPČL 2175/50, Brezno
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 77600 EUR

Výška zábezpeky: 38800 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: V hotovosti alebo v prospech účtu súdneho exekútora
Lehota na zloženie zábezpeky: Najneskôr 27.08.2024 do 11.00 hod.
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: 4008079348/7500, variabilný symbol: 41824
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Borovianska 17, Zvolen
Doklad o zložení zábezpeky: výpis z účtu
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: Prevodom na účet alebo v prípade zábezpeky zloženej v hotovosti, bude táto vrátená v hotovosti.
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: Zábezpeka bude záujemcovi vrátená v deň skončenia dražby.
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 77600 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: V prospech účtu súdneho exekútora alebo v hotovosti.
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Na draženej nehnuteľnosti viazne zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov, zast. Stavebné bytové družstvo Brezno, pričom tento záložný veriteľ udelil súhlas s vykonaním exekúcie predajom nehnuteľnosti povinného. Ďalej na draženom byte viazne exekučné záložné právo, zriadené súdnym exekútorom JUDr. Jozefom Ďuricom, pričom dražba nehnuteľnosti je realizovaná v rámci exekúcie 359EX 418/24, ktorá je na liste vlastníctva zapísaná ako druhá v poradí a teda ďalšie záložné práva udelením príklepu zanikajú a vydražiteľ nadobúda nehnuteľnosť nezaťaženú záložným.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora, môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Udelením príklepu povinný stráca právo držby nehnuteľnosti. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností, na základe právoplatného rozhodnutia súdu o príklepe

Dražby

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	23. 8. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	10:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	MPČĽ 2175/50, 977 03 Brezno
Poznámka:	Záujem o obhliadku draženej nehnuteľnosti je potrebné nahlásiť aspoň dva pracovné dni vopred na t.č. 045/532 52 39, alebo prostredníctvom e-mailu: jozef.durica@ske.sk

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.