

X044519

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		HP036/23	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B.	Dátum vykonania dražby	18. 7. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Dom kultúry RUŽINOV, miestnosť č. 275, Ružinovská 28, 821 03 Bratislava, Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	2. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
7613	Pezinok	Pezinok	Svätý Jur	Svätý Jur

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcela registra evidovanej katastrálnej mape:	na parcele "C" a popis na stavby:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 1720 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 5090 / 39, Ostatná plocha o výmere 424 m ² , parc. č. 5090 / 85, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m ² , parc. č. 5090 / 241, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 510 m ² :
Byt č. 13, vchod: 17 prízemie, adresa: Pannónska 1720/17, 900 21 Svätý Jur	1720	5090 / 241		9 Bytový dom – BD 4796 / 169543 04	

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
7808	Pezinok	Pezinok	Svätý Jur	Svätý Jur

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
5090/248	Ostatná plocha	20

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby

Dvojizbový byt č. 13, na prízemí, vo vchode 17, na ulici Pannónska v meste Svätý Jur. Vypočítaná podlahová plocha je 46,71 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení

neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Byt sa nachádza na 1.NP bytového domu v jeho stredovej sekcii a je priamo prístupný zo vstupnej chodby. Orientácia miestností v byte: obývacia izba s terasou je na juhozápad, izba - spálňa a kúpeľňa sú na severovýchod. Byt č.13 pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je: vstupný priestor, kuchynský priestor, kúpeľňa + WC, šatník. Situačne byt tvoria: predsieň so vstavanou skriňou v tvare písmena „L“ je komunikačným centrom v byte s prístupom do obývacej izby s kuchynskou linkou a výstupom na terasu na pozemku p.č.5090/248 a do izby (spálne) so šatníkom a kúpeľne s záchodom. Vchodové dvere sú bezpečnostné, protipožiarne zn. Sherlock, v byte je zavedený elektrický vrátnik. Exteriérové výplne otvorov sú plastové s izolačným dvoj sklom vrátane interiérových žalúzií a sieťok proti hmyzu. Omietky stien a stropov sú vápenné, hladké, v obývacej izbe s tapetami. Podlaha je v byte je laminátová plávajúca (izby, šatník) resp. keramická dlažba (kúpeľňa s WC, predsieň). Interiérové dvere sú laminátové s fóliou, osadené do obložkových zárubní s výnimkou posuvných dverí do šatníka. Vykurovanie bytu je ústredné z plynovej kotolne nachádzajúcej sa v dome. V byte sú osadené panelové dvojradové vykurovacie telesá, v kúpeľni s WC je vykurovací rebrík, s termostatickými hlavcami. Merače spotreby tepla je osadený sú v skrinke na spoločnej chodbe. V kúpeľni s WC je keramický obklad stien v=2,1m. V kúpeľni s WC sú zariadené predmety: plastová vaňa so zástenou, zavesené keramické umývadlo, vodovodné pákové batérie, závesný keramický záchod Geberit. V inštaláčnom jadre sa nachádzajú merače spotreby TV a SV. Kuchynská linka drevotriesková s fóliou a zabudovanými spotrebičmi: chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, elektrická rúra a varná doska, kameninový drez s odkladacou plochou a vodovodnou pákovou batériou. Digestor je komínový, nerezový. Medzi dolnými a hornými skrinkami kuchynskej linky je sklenený obklad stien. Elektrické poistky sú v plastovej skrinke nad vstupnými dverami. Elektrické hodiny sú umiestnené v spoločnej miestnosti s prístupom z ulice. Plyn v bytoch nie je zavedený, len do plynovej kotolni. V predsieni je vstavaná skriňa s posuvnými dverkami. V šatníku je regálový úložný priestor na mieru.

Bytový dom sa nachádza v radovej zástavbe v tichej časti Pannónskej ulice, novej výstavby známej ako Jurský park - Kačačnice. Výstavba lokality sa začala v roku 2006, začatie užívania bytového domu súp.č. 1720 bolo v roku 2010. Vzdialenosť do centra Sv. Jura je 1 km, Pezinka 2 km. Dobrá dostupnosť do hlavného mesta je zabezpečená aj železničnými a autobusovými spojmi. Bytový dom je obdĺžnikového tvaru, štvorpodlažný s obytným podkrovím bez podpivničenia a dvoma vstupnými vchodmi zo S-V strany. V bytovom dome sa nachádza 32 b.j. Ide o murovanú konštrukciu z tehál zn. Porotherm hr. 300mm s dodatočným zatepľovacím systémom a fasádnou omietkou na báze umelých látok, založený na základových betónových konštrukciách s vodorovnou izoláciou, strecha sedlová s vikiermi s betónovou krytinou, úplné klampiarske konštrukcie a bleskozvod, plastové okná. Stropy - vodorovné konštrukcie a schodisko sú železobetónové, povrchová úprava spoločných priestorov a schodísk je z keramickej dlažby, vnútorné omietky vápenno cementové hladké. V každom vchode je osadený presklený osobný výťah. Vstupné dvere do bytového domu sú hliníkové a presklené, otváranie na elektrický vrátnik. Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická, každý bytový dom má svoje vlastné kúrenie v podkroví bytového domu. Bytový dom je vo veľmi dobrom udržiavanom stave s pravidelnou údržbou.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

G.	Opis stavu predmetu dražby
Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“	
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
List vlastníctva č. 7613, účastník právneho vzťahu č. 51	

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 0292/056010/2023 v prospech SLSP a.s., IČO: 151653 ako záložný veriteľ, predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe. Podanie: P2 31/2023

Oznámenie o začatí konania o dobrovoľnej dražbe DD HP036/23, dražobník: HeyPay s.r.o., IČO: 44842414, navrhovateľ dražby SLSP, a.s., IČO: 00151653, dátum konania dražby 17.1.2023 Podanie: P2 58/2023

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe DD HP036/23 dražobníka: HeyPay s.r.o., IČO: 44842414 a navrhovateľa dražby: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava, Tomášikova 48, IČO: 00151653 (konanie dražby: 18.07.2024) Podanie: P2 25/2

024

ČASŤ C: ĎARCHY:

Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava, Tomášikova 48, IČO: 00 151 653 podľa V 3598/2016 z 16.8.2016

Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO:00 151 653 podľa V 3999/2018 z 3.10.2018

Iné údaje:

Zmena adresy

List vlastníctva č. 7808, účastník právneho vzťahu č. 3

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 0292/056010/2023 v prospech SLSP a.s., IČO: 151653ako záložný veriteľ, predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe. Podanie: P2 31/2023

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe DD HP036/23 dražobníka: HeyPay s.r.o., IČO: 44842414 a navrhovateľa dražby: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava, Tomášikova 48, IČO: 00151653 (konanie dražby: 18.07.2024) Podanie: P2 25/2024

ČASŤ C: ĎARCHY:

Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava, Tomášikova 48, IČO: 00 151 653 podľa V 3598/2016 z 16.8.2016

Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO:00 151 653 podľa V 3999/2018 z 3.10.2018

Iné údaje:

Zmena adresy

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 121/2023 Meno znalca: Jančovičová Dagmar Ing. Dátum vyhotovenia: 20.07.2023 Všeobecná cena odhadu: 122 000,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	predmet dražby nebol vydražený		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Štefana Moyzesa		
	b) Orientačné/súpisné číslo	1565/13		
	c) Názov obce	Ružomberok	d) PSČ	034 01
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31.05.1991		