

X044521

Aukcionár, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD042024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukcionár, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Veľká Okružná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	17	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 69792/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	51 580 268	
B.	Dátum vykonania dražby	17. 7. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Konferenčná miestnosť A, 1.posch. Hotela IMPIQ, B.S.Timravy 2, 917 01 Trnava	
D.	Čas konania dražby	11:00	
E.	Kolo dražby	1.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Hlohovec, katastrálny odbor na LV č. 7301 pre okres Hlohovec, obec Hlohovec, kat. úz. Hlohovec ako :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Byt č. 10, na 5.poschodí v bytovom dome súp.č. 54, ktorý je postavený na pozemku parc.č. 4986, vo vchode : Hollého 6 a s týmto bytom spojený spoluvlastnícky podiel 8139/253127-ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp.č. 54 postavenom na pozemku parc.č 4986 KN C a tiež na pozemku parc.č. 4986 KN C – zastavaná plocha nádvorie o výmere 435 m<sup>2</sup></li> </ul>			
<b>Opis predmetu dražby</b>			
<p>Byt je 3-izbový,</p> <p>Bytový dom súp.č. 54 sa nachádza na ulici Hollého 6 a 8, na pozemku C-KN parc.č. 4986, v meste Hlohovec, k.ú. Hlohovec, okres Hlohovec. Bytový dom je situovaný v rovinnom teréne v bežnej sídliskovej časti v okresnom meste Hlohovec. Jedná sa o líniový objekt v zástavbe podobných bytových domov panelákového výstavby. Bytový dom sa nachádza na okraji historického centra mesta, v jeho bezprostrednej blízkosti sa nachádza základná škola, materská škola, menšie nákupné stredisko, kostol, reštaurácia. Bytový dom má 8 poschodí, 8 nadzemných podlaží a plochú strechu. Bytový dom má technické znížené podlažie bez možnosti využitia priestorov. Prístup ku stavbe je z verejnej komunikácie, z pozemkov vo vlastníctve tretích osôb, na ktorých viazne vecné bremeno v práve stavby a povinnosť vlastníkov pozemkov strpieť užívanie pozemkov vlastníkmi bytov. Obytný dom bol daný do užívania v roku 1975.</p> <p>Obytný dom je napojený na kompletne inžinierske siete: verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, plynovod, elektrickú energiu, teplotné rozvody, optický kábel a rozvody káblovej televízie Spoločnými časťami domu sú:</p> <p>Základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie.</p> <p>Spoločnými zariadeniami domu sú:</p> <p>Výťahy, práčovňa, sušiareň, kočíkareň, STA, bleskozvod, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, telefónna prípojka, prípojka zemného plynu, spoločné prízemné priestory, hlavný uzáver plynu. Príslušenstvo domu je kanalizačná a vodomerná šachta.</p>			

Dispozične byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktoré tvoria predsieň, kuchyňa, kúpeľňa s WC a šatník. K bytu patrí murovaná špajza, ktorá je situovaná na medziposchodí. Byt nemá balkón ani loggiu.

Byt je zrejme napojený na vodovodnú, kanalizačnú, elektrickú prípojku a je možnosť napojenia na plynovú prípojku, optický kábel internetu a káblovú televíziu. Splaškové vody sa z bytu odvádzajú kanalizáciou do verejnej kanalizácie. Stúpačky vody a kanalizácie sú osadené v spoločnej šachte. V byte sú centrálné rozvody teplej a studenej vody. Príprava

TÚV je zabezpečená z centrálného tepelného zdroja. Byt je vykurovaný z centrálného tepelného zdroja. Vchodové dvere do bytu sú plne osadené do ocelevej zárubne

Vlastník bytu má podiel aj na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, v ktorom sa predmet dražby nachádza domu a tiež podiel na pozemku na ktorom je bytový dom postavený, a to vo veľkosti 8139/253127-ín.

Byt nebol znalcovi sprístupnený ku obhliadke, preto byt ohodnocujem na základe výmery uvedenej v liste vlastníctva č. 7301 a to 81,39m<sup>2</sup>.

#### **G. Opis stavu predmetu dražby**

Prvky dlhodobej životnosti sú v dobrom stavebno-technickom stave.

#### **H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené**

na LV č. 7301 :

- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov na zabezpečenie budúcich pohľadávok podľa § 15 zák.č.182/93 Zz

- Na byt č.10-vchod 6/na V.podl. - Záložné právo v prospech VERSLUN, s.r.o., Daniela Dlabača 35, 010 01 Žilina (IČO: 50439782) podľa Zmluvy o záložnom práve k nehnuteľnosti vklad č. V 2041/2015 zo dňa 06.11.2015 na byt č.10 na V.podl. a podiel 8139/253127 na spoločných častiach a zariadeniach domu s.č. 54 a na pozemku p.č. 4986 - č.z. 2464/15; Z 1865/2016, Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 25.08.2016 - č.z. 2299/16;

- Na byt č. 10/vchod 6/na 5.podl. - Z 13/2021 - Exekútorický úrad Galanta, JUDr. Peter Urbánek - súdny exekútor; Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 236EX 641/20 zo dňa 04.01.2021 v prospech oprávneného POHOTOVOSTĚ, s.r.o., Bratislava, IČO: 35807598, zriadené na byt č. 10/5.p. a podiel 8139/253127 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 54 a na pozemku C KN par. č. 4986 - č.z. 41/21

- na byt č. 10/vchod 6/na 5.podl. - Z 923/2024, JUDr. Soňa Majkútová, súdny exekútor, Exekútorický úrad Senica, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 105EX 753/21-44 zo dňa 12.06.2024 v prospech oprávneného: POHOTOVOSTĚ, s.r.o., Bratislava - Staré Mesto, IČO:35807598, zast. Hegedušová Katarína, JUDr., Bratislava -Karlova Ves, IČO:42185190, na byt č. 10 na V. podl. a podiel 8139/253127 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súp. č. 54 a na pozemku parc.č. 4986 - č.z. 930/24

- na byt č. 10/vchod 6/na 5.podl. - Z 925/2024, JUDr. Soňa Majkútová, súdny exekútor, Exekútorický úrad Senica, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 105EX 764/21-35 zo dňa 12.06.2024 v prospech oprávneného: POHOTOVOSTĚ, s.r.o., Bratislava - Staré Mesto, IČO:35807598, zast. Hegedušová Katarína, JUDr., Bratislava -Karlova Ves, IČO:42185190, na byt č. 10 na V. podl. a podiel 8139/253127 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súp. č. 54 a na pozemku parc.č. 4986 - č.z. 931/24

- na byt č. 10/vchod 6/na 5.podl. - Z 927/2024, JUDr. Soňa Majkútová, súdny exekútor, Exekútorický úrad Senica, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 105EX 757/21-35 zo dňa 12.06.2024 v prospech oprávneného: POHOTOVOSTĚ, s.r.o., Bratislava - Staré Mesto, IČO:35807598, zast. Hegedušová Katarína, JUDr., Bratislava -Karlova Ves, IČO:42185190, na byt č. 10 na V. podl. a podiel 8139/253127 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súp. č. 54 a na pozemku parc.č. 4986 - č.z. 932/24

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

Predmet dražby nie je súčasťou pamiatkového fondu požívajúceho ochranu v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu alebo iných predpisov tvoriacich platný právny poriadok Slovenskej republiky.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	109.000,-Eur		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,-		
K.	Najnižšie podanie	0,-		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Zuzana Karkóová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Na Šefranici		
b)	Orientačné/súpisné číslo	14		
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ	010 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	21.8.1973		