

## Dražby

**X044513**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti  
Dátum vyhlásenia dražby: 18. 7. 2024  
Číslo exekučného konania: 2363EX 166/2024  
Poradie dražby: 2

## Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Viera Kučerová  
Ulica: A. Dubčeka 78/3558  
Obec: Holíč  
PSČ: 908 51  
Telefónne číslo: +421918873043  
Emailová adresa: viera.kucerova@ske.sk

Dátum konania dražby: 30. 8. 2024  
Čas konania dražby: 10:00  
Miesto konania dražby: A.Dubčeka 78/3558, 908 51 Holíč

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnutelnosť

Kraj: Trnavský kraj  
Okres: Okres Skalica  
Obec: Gbely  
Kataster: Gbely  
Číslo listu vlastníctva: 2329

## Parcela

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 1365/1  
Výmera: 4184 m<sup>2</sup>  
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie  
Popis: pozemok

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 1365/2  
Výmera: 900 m<sup>2</sup>  
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie  
Popis: pozemok

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 1365/4  
Výmera: 202 m<sup>2</sup>  
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie  
Popis: pozemok

## Stavba

Supisné číslo: 1406  
Typ parcely: C  
Číslo parcely: 1365/4  
Druh stavby: Budova obchodu a služieb  
Popis stavby: Sklad textilu

Supisné číslo: 1406  
Typ parcely: C

**Dražby**

Číslo parcely: 1365/2  
Druh stavby: Budova obchodu a služieb  
Popis stavby: Detské jasle Gbely

**Vlastník**

Meno, priezvisko/ Názov: WEST EAST DESIGN SLOVAKIA spoločnosť s ručením obmedzeným, IČO: 31423116  
Miesto TP/Sídlo: Halaštava 9/1406, Gbely  
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 272000 EUR

Výška zábezpeky: 102000 EUR  
Spôsob zloženia zábezpeky: účet  
Lehota na zloženie zábezpeky: do 30.08.2024 - najneskôr hodinu pred začiatkom dražby  
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK79 0200 0000 0018 8671 5455  
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: VÚB, a.s.  
Doklad o zložení zábezpeky: výpis z účtu  
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: platobným príkazom  
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do 7 dní od konania dražby  
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 204000 EUR  
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: na osobitný účet súdneho exekútora  
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: do 30 dní odo dňa udelenia príklepu  
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie v zmysle § 153 Exekučného poriadku zistené neboli.  
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.  
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 19. 8. 2024  
Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00  
Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Halaštava 9/1406, 908 45 Gbely  
Poznámka: Záujemcov o predmet dražby žiadam, aby sa v prípade záujmu o obhliadku predmetu dražby telefonicky ohlásili najneskôr v deň pred termínom obhliadky na t.č. 0907 779 804.

**Dražby**

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

**Ďalšie informácie:**

Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.