

K039761

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Lesinger Róbert
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Štvrť SNP 122 / 4, 915 51 Trenčianske Teplice
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 30.12.1960
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ing. Darina Vozárová
Sídlo správcu: Obrancov mieru 346/4, 018 41 Dubnica nad Váhom
Spisová značka správcovského spisu: 40OdK/174/2024 S1960
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
Spisová značka súdneho spisu: 40OdK/174/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Ing. Darina Vozárová, správca dlžníka **Róbert Lesinger**, nar. 30.12.1960, trvale bytom Štvrť SNP 122/4, 915 51 Trenčianske Teplice vyhlasuje podľa ust. §§ 167n a 167p zák. č. 7/2005 Z.z. ZKR **prvé kolo** ponukového konania na predaj nehnuteľného majetku dlžníka zapísaného v súpise všeobecnej podstaty poradovým číslom 1., 2. a 3. **za najvyššiu ponúknutú cenu**, a to :

S.p.1	POZEMOK č.1			
	druh: orná pôda	výmera: 42 m2		číslo LV: 2708
	obec : Trenčianske Teplice	parc.č. "E" : 2038/1		súpisová hodnota : 28,14 €
	názov k.ú. : Trenčianske Teplice	spoluvlastnícky podiel : 1/24		štát : SR
	okres: Trenčín	Deň zápisu:	18.7.2024	Dôvod zapísania: §167h ods.1 ZKR
S.p.2	POZEMOK č.2			
	druh: orná pôda	výmera: 17 m2		číslo LV: 2708
	obec : Trenčianske Teplice	parc.č. "E" : 2038/2		súpisová hodnota : 11,39 €
	názov k.ú. : Trenčianske Teplice	spoluvlastnícky podiel : 1/24		štát : SR
	okres: Trenčín	Deň zápisu:	18.7.2024	Dôvod zapísania: §167h ods.1 ZKR
S.p.3	POZEMOK č.3			
	druh: orná pôda	výmera: 806 m2		číslo LV: 2708
	obec : Trenčianske Teplice	parc.č. "E" : 2038/3		súpisová hodnota : 540,02 €
	názov k.ú. : Trenčianske Teplice	spoluvlastnícky podiel : 1/24		štát : SR
	okres: Trenčín	Deň zápisu:	18.7.2024	Dôvod zapísania: §167h ods.1 ZKR

Obhliadka nehnuteľností je možná v Trenčianskych Tepliciach po prechádzajúcom telefonickom objednaní u správcu: JUDr. Ing. Darina Vozárová, tel : 0907 707 673. Súpisové položky sa predávajú ako súbor majetku.

Lehota na podávanie ponúk : 15 dní odo dňa zverejnenia podmienok ponukového konania v Obchodnom vestníku; podmienky ponukového konania sa považujú za zverejnené nasledujúci deň po ich faktickom zverejnení v Obchodnom vestníku.

Termín otvárania obálok : nasledujúci deň po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk o 10,00 hod. .

Lehota na oznámenie prijatia vybraného návrhu: 10 pracovných dní po uplynutí lehoty na podávanie návrhov.

Neúspešným záujemcom budú ponúknuté odplaty vrátené na nimi uvedený účet do 7 dní od vyhodnotenia ponukového konania.

Ponuka musí obsahovať **označenie predmetu kúpy, návrh kúpnej ceny**, označenie záujemcu o kúpu (obchodné meno, sídlo, IČO; u fyzických osôb meno, priezvisko, bydlisko, dát. narodenia , č. OP, príp. telefónne číslo a mailová adresa).

Prihlada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu vedený v SLSP a. s. číslo účtu (IBAN): SK35 0900 0000 0051 6682 7078 s pozn. **Róbert Lesinger – ponukové konanie**. Záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu musí byť zložená resp. pripísaná na účet správcu v lehote na predkladanie písomných ponúk.

Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Účastník, ktorého návrh bude označený ako úspešný, je povinný do 5 pracovných dní poskytnúť správcovi údaje potrebné pre uzatvorenie kúpnej zmluvy a na výzvu správcu bezodkladne uzatvoriť kúpnu zmluvu so správcom.

Neprimerane nízky návrh kúpnej ceny je správca oprávnený odmietnuť.

Prevzatie veci je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.

Účastníkom ponukového konania, ktorí v ňom neboli úspešní sa vráti zložená záloha bankovým prevodom na účet, ktorý písomne oznámia správcovi spolu s predložením ponuky. Záloha bude vrátená do 10. pracovných dní od otvorenia obálok.

V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu, má správca nárok na zmluvnú pokutu voči takémuto záujemcovi. Zložená záloha úspešného účastníka ponukového konania v prípade neuzavretia kúpnej zmluvy prepadá vo výške 50% v prospech konkurznej podstaty a stáva sa zmluvnou pokutou a nevracia sa.

JUDr. Ing. Darina Vozárová

Správca zn. S1960