

Zmluva

ZML000243

NÁZOV ZMLUVY:	Zmluva o nájme nebytových priestorov 003/2024
PREDMET ZMLUVY:	nájom nebytových priestorov
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Technické služby mesta Šahy
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / Miesto PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Hlavné námestie 1
Mesto:	Šahy
IČO:	00 350 419
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Brantner Gemer s.r.o.
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / Miesto PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Košická cesta 344
Mesto:	Rimavská Sobota
IČO:	36 021 211
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	28.06.2024

Zmluva

ZMLUVA
o nájme nebytových priestorov
č. 003/2024

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov
medzi:

Prenajímateľom: Technické služby mesta Šahy
Hlavné námestie 1,
936 01 Šahy
Zastúpená riaditeľom: Ing. Pavlom Srnom
IČO: 00 350 419,
IČ DPH : SK2021020771 ,
Číslo účtu: 1144817153/0200

Nájomcom: Brantner Gemer s.r.o.
Ing. Tibor Papp, konateľ spoločnosti
Ing. Ladislav Šalamon, konateľ spoločnosti
Košická cesta 344, 979 01 Rimavská Sobota
IČO: 36 021 211
IČ DPH: SK2020074551
Banková spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK 67 1100 0000 0026 2517 0826

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom nebytového priestoru v Šahách Bernecká ulica, 936 01 Šahy, názov zariadenia: Prekládková stanica komunálneho odpadu Mesta Šahy pre zmiešaný odpad (ďalej len „prekládková stanica“).
2. Nebytové priestory sú prenechané do správy Prenajímateľovi: Technickým službám mesta Šahy. Prenajímateľ je užívateľom prekládkovej stanice. Číslo povolenia OU-NR-OSZP2-2023/042789-0114936/2023
3. Prenajímateľ prenecháva časť spravovaného nebytového priestoru do podnájmu spoločnosti Brantner Gemer s.r.o., s ktorým sa dohodli na spoločnom využívaní priestoru na rovnaké účely, ako ich využíva Prenajímateľ.
4. Prenajímateľ s nájmom súhlasí, čo svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje.
5. Predmetom nájmu je nebytový priestor Prekládková stanica Mesta Šahy pre zmiešaný odpad.
6. Prekládková stanica Mesta Šahy pre zmiešaný odpad slúži na dočasné uloženie zmiešaného odpadu podľa rozhodnutia Okresného úradu Nitra Oddelenie

Zmluva

vôd a vybraných zložiek životného prostredia. Prekládková stanica je ohradený, uzamykateľný priestor.

7. Prenajímateľ bude Nájomcovi súčasne zabezpečovať poskytovanie služieb ako sú kontrola prekládkovej stanice povereným pracovníkom, vedenie evidencie podľa požiadaviek Nájomcu a upratovanie priestorov. Pracovníci zariadenia sú vyškolení v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany. Vjazd na prekládkovú stanicu je povolený len so sprievodom povereného pracovníka.

8. Nájom dohodnutý v prílohe tejto zmluvy a náklady na služby bude hradiť Nájomca, pomerne podľa veľkosti ním využívaného nebytového priestoru.

II.

Úhrada za nájom

1. Úhrada za nájom bola určená dohodou strán vo výške ktorá je určená ako súčin množstva dovezeného odpadu Nájomcom za mesiac a stanovenej sadzby 4 EUR/tona bez DPH a je splatná vždy do 14 dní po ukončení mesiaca, za ktorý sa úhrada platí.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania ktorejkoľvek zmluvnej strany s peňažným plnením môže oprávnená strana účtovať úroky z omeškania, a to vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

III.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.

IV.

Skončenie nájmu

1. Nájom môžu Prenajímateľ aj Nájomca — ukončiť písomnou dohodou kedykoľvek, aj bez uvedenia dôvodu.
2. Nájom sa skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je jednomesačná, a začína plynúť prvý deň mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Zmluva

V.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Všetky opravy a údržbu súvisiacu s užívaním nebytových priestorov zabezpečuje Nájomca na vlastné náklady. Ak Nájomca poruší túto svoju povinnosť, je povinný nahradiť škodu, ktorú tým spôsobí, v celom rozsahu.
2. Stavebné úpravy môže Nájomca vykonať len so súhlasom Prenajímateľa a v súlade so stavebno-právnymi predpismi.
3. Po skončení nájmu je Nájomca povinný prenajatý priestor uviesť do pôvodného stavu, s prihliadnutím na opotrebenie a odsúhlasené stavebné úpravy, a v takomto ho odovzdať Prenajímateľovi, resp. Nájomcovi, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. V prípade havárie, resp. potreby zásahu na technickom zariadení prenajatých priestorov je Nájomca povinný sprístupniť prenajatý priestor poverenému zástupcovi Prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť požiarnu ochranu, bezpečnosť majetku a osôb v prenajatých priestoroch.

VI.

Záverecné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú ustanovenia z. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, resp. ustanovenia Občianskeho zákonníka, prípadne iných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť po jej zverejnení.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnocenných exemplároch, po jednom pre zmluvné strany.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsah je pre nich určitý a zrozumiteľný, že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a preto ako prejav ich slobodnej a vážnej vôle ju prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluva

V Šahách, dňa 28.6.2024



Prénajíateľ

Technické služby mesta Šahy

Ing. Pavol Srna, riaditeľ

brantner
Brantner Gemer s.r.o.

Košická cesta 344
979 01 Rimavská Sobota
IČO: 36 921 211, IČ DPH: SK2020074551

Nájomca

Brantner Gemer, s.r.o.

Ing. Tibor Papp, konateľ spoločnosti

Ing. Ladislav Šalamon, konateľ spoločnosti