

## Dražby

## X044511

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti  
Dátum vyhlásenia dražby: 18. 7. 2024  
Číslo exekučného konania: 357EX 1787/23

## Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Jozef Ďurica  
Ulica: Borovianska 17  
Obec: Zvolen  
PSČ: 960 01  
Telefónne číslo: +421455325239  
Emailová adresa: jozef.durica@ske.sk

Dátum konania dražby: 27. 8. 2024  
Čas konania dražby: 10:00  
Miesto konania dražby: Borovianska 17, 960 01 Zvolen

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnutelnosť

Kraj: Bratislavský kraj  
Okres: Okres Bratislava III  
Obec: Bratislava - mestská časť Nové Mesto  
Kataster: Nové Mesto  
Číslo listu vlastníctva: 3747

## Parcela

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 10389/1  
Výmera: 360 m<sup>2</sup>  
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie  
Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 10389/2  
Výmera: 136 m<sup>2</sup>  
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie  
Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 10390/1  
Výmera: 359 m<sup>2</sup>  
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie  
Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 10390/2  
Výmera: 137 m<sup>2</sup>  
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie  
Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

## Stavba

Supisné číslo: 5  
Typ parcely: C  
Číslo parcely: 10389/1

**Dražby**

Druh stavby: 9  
Popis stavby: Bytový dom Jiskrova 1,3  
Supisné číslo: 5  
Typ parcely: C  
Číslo parcely: 10390/1  
Druh stavby: 9  
Popis stavby: Bytový dom Jiskrova 1,3

**Doplňujúce informácie:** Predmetom dražby je dvojizbový byt č. 9, na 3. poschodí, vchodu Jiskrova 3, ako aj podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6465/291940. Podlahová plocha draženého bytu je 77,10 m<sup>2</sup> (výmera bytu bez pivnice je 64,12 m<sup>2</sup>). Predmetom dražby je aj spoluvlastnícky podiel 3390/1000000 na pozemku parc.č. CKN 10387/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4232 m<sup>2</sup>, vedenom na LV č. 3748, okres Bratislava III, obec Bratislava - Nové Mesto, kat. územie Nové Mesto.

**Vlastník**

Meno, priezvisko/ Názov: Leopold Mališ  
Miesto TP/Sídlo: Jiskrova 5/3, Bratislava  
Podiel: 1/1

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 254000 EUR**

Výška zábezpeky: 127000 EUR  
Spôsob zloženia zábezpeky: V hotovosti alebo v prospech účtu súdneho exekútora  
Lehota na zloženie zábezpeky: Najneskôr 27.08.2024 do 10.00 hod.  
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: 4008079348/7500, variabilný symbol: 178723  
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Borovianska 17, Zvolen  
Doklad o zložení zábezpeky: výpis z účtu  
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: Prevodom na účet alebo v prípade zábezpeky zloženej v hotovosti, bude táto vrátená v hotovosti.  
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: Zábezpeka bude záujemcovi vrátená v deň skončenia dražby.  
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 254000 EUR  
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: V prospech účtu súdneho exekútora alebo v hotovosti.  
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu.  
**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:** Na draženej nehnuteľnosti viazne zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktorých zastupuje Bytové družstvo Centrum, ktoré oznámilo, že nezačína s výkonom záložného práva a uplatňuje si pohľadávku v sume, ktorá bude z výťažku dražby uspokojená a teda vydražiteľ nadobudne byt bez nedoplatkov voči správcovi bytového domu. Ďalej na draženom byte viazne daňové záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava (aktuálne Slovenská konsolidačná, a.s.), ktorá oznámila, že ako prednostný záložný veriteľ udeľuje súdnemu exekútorovi súhlas s vykonaním exekúcie predajom nehnuteľnosti povinného a zároveň si prihlásila pohľadávku, ktorá bude z výťažku z dražby uspokojená a následne dané záložné právo zanikne. Ďalej na draženom byte viazne exekučné záložné právo, zriadené

**Dražby**

súdnym exekútorom JUDr. Jozefom Ďuricom, pričom dražba nehnuteľnosti je realizovaná v rámci exekúcie 359EX 1787/2023, ktorá je na liste vlastníctva zapísaná ako tretia v poradí a teda ďalšie záložné práva udelením príklepu zanikajú a vydražiteľ nadobúda nehnuteľnosť nezaťaženú záložným právom.

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:**

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora, môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Udelením príklepu povinný stráca právo držby nehnuteľnosti. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností, na základe právoplatného rozhodnutia súdu o príklepe.

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

**Dátum obhliadky nehnuteľnosti:**

26. 8. 2024

**Čas obhliadky nehnuteľnosti:**

13:00

**Miesto obhliadky nehnuteľnosti:**

Jiskrova 5/3, 831 01 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

**Poznámka:**

Záujem o obhliadku draženej nehnuteľnosti je potrebné nahlásiť aspoň dva pracovné dni vopred na t.č. 045/5325239 alebo prostredníctvom e-mailu: [jozef.durica@ske.sk](mailto:jozef.durica@ske.sk)

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.