

K039748

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Dražkovec Adrián
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Horná Poruba 288, 018 35 Horná Poruba
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 29.04.1999
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Miroslava Žitníková
Sídlo správcu: Moyzesova 816/100, 017 01 Považská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 40OdK/119/2024 S1394
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
Spisová značka súdneho spisu: 40OdK/119/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Správca dlžníka Adrián Dražkovec, nar. 29.4.1999, bydliskom 018 35 Horná Poruba 288, občan SR pod sp. zn.: 40OdK/119/2024, týmto vyhlasuje podľa ust. § 167p zák. č. 7/2005 Z. z. ZKR prvé kolo ponukového konania na predaj majetku dlžníka zapísaný v súpise všeobecnej podstaty za najvyššiu ponúknutú cenu, a to:

POZEMOK: 1.		
druh: zastavaná plocha a nádvorie	výmera: 133m ²	číslo LV: 84
obec: Horná Súča	parc. č. „C“: 7534/8	súpisová hodnota: 39,00,-€
názov k. ú.: Horná Súča	spoluvlastnícky podiel: 1/64	štát: SR
okres: Trenčín		
POZEMOK: 2.		
druh: orná pôda	výmera: 686m ²	číslo LV: 84
obec: Horná Súča	parc. č. „C“: 7534/103	súpisová hodnota: 97,00,-€
názov k. ú.: Horná Súča	spoluvlastnícky podiel: 1/64	štát: SR
okres: Trenčín		

Ohliadka nehnuteľností je možná v Horná Súča po prechádzajúcom telefonickom objednaní - JUDr. Miroslava Žitníková – 042/426 17 44, 45.

Záujemcovia o účasť v ponukovom konaní môžu zasielať záväzné ponuky do 15 dní od zverejnenia v Obchodnom vestníku do 14:00 hod. na adresu správcu (JUDr. Miroslava Žitníková, správca, Moyzesova 816/100, 017 01 Považská Bystrica, na obálku uviesť „PONUKA - 40OdK/119/2024- NEOTVÁRAŤ“).

Ponuka musí obsahovať označenie predmetu kúpy, **návrh kúpnej ceny**, označenie záujemcu o kúpu (obchodné meno, sídlo, IČO; u fyzických osôb meno, priezvisko, bydlisko, dát. nar., č. OP, príp. telefónne číslo a mailová adresa).

Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu vedený v ČSOB Banka Slovensko, a. s., číslo účtu (IBAN): **IBAN: SK07 7500 0000 0040 3003 9035**, pozn. Adrián Dražkovec – **ponukové konanie**. Záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu musí byť zložená resp. pripísaná na účet správcu v lehote na predkladanie písomných ponúk, t. j. do 15 dní od zverejnenia v Obchodnom vestníku do 14:00 hod. Vyhodnotenie ponúk sa uskutoční do 7 pracovných dní, o čom sa vyhotoví úradný záznam. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Účastník, ktorého návrh bude označený ako úspešný, je povinný do 5 pracovných dní poskytnúť správcovi údaje potrebné pre uzatvorenie kúpnej zmluvy a podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a na výzvu správcu bezodkladne uzatvoriť kúpnu zmluvu so správcom.

Neprimerane nízky návrh kúpnej ceny je správca oprávnený odmietnuť.

Prevzatie veci je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.

Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša nadobúdateľ.

Účastníkom ponukového konania, ktorí v ňom neboli úspešní sa vráti zložená záloha bankovým prevodom na účet, ktorý písomne oznámia správcovi spolu s predložením ponuky. Záloha bude vrátená do 10. pracovných dní

od otvorenia obálok.

V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu, má správca nárok na zmluvnú pokutu voči takémuto záujemcovi. Zložená záloha úspešného účastníka ponukového konania v prípade neuzavretia kúpnej zmluvy prepadá vo výške 50% v prospech konkurznej podstaty a stáva sa zmluvnou pokutou a nevracia sa.

JUDr. Miroslava Žitníková, správca