

**X044288**

Insolvency services, k.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		1257/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Insolvency services, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Radlinského	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1730	
c)	Názov obce	Dolný Kubín	d) PSČ 026 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sr, vložka číslo: 10327/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 972 596	
B.	Dátum vykonania dražby	17. 7. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Poštová 1, 010 08 Žilina, notársky úrad JUDr. Martiny Harantovej (zasadacia miestnosť na prízemí)	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	Tretie	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel Ing. Stanislava Bernáta, nar. 22.02.1959, trvale bytom SNP 130/54, 022 04 Čadca – U Hluška o veľkosti 1/1 v pomere k celku k nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 3949, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre okres Čadca, obec Turzovka, k. ú. Turzovka, a to:</p> <p>Stavba Č.S. 198 A INÉ so súpisným číslom 6198, postavená na pozemku parc. číslo 1720/3. o výmere 278 m<sup>2</sup></p>			
	Opis predmetu dražby		
<p><b>Umiestnenie stavby:</b></p> <p>Stavba so súpisným číslom 198 je umiestnená v zastavanom území mesta Turzovka, v južnej časti katastrálneho územia Turzovka. Okolité zástavba je prevažne na individuálne bývanie.</p> <p><b>Dispozičné riešenie stavby:</b></p> <p>Na 1. podzemnom podlaží sa nachádza schodisko, technické priestory a skladové priestory. Podpivničenie je len pod hlavnou časťou objektu o rozmere 26,939 x 18,808.</p> <p>Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádza predajňa zmiešaného tovaru, komunikácie, sociálne zázemie a nevyužité priestory, ktoré v minulosti slúžili prevažne ako priestory pohostinstva.</p> <p>Na 2. nadzemnom podlaží sa nachádza kuchyňa, sociálne zázemie a zasadacia miestnosť, nakoľko slúžila stavba ako kultúrny dom.</p> <p><b>Technické riešenie:</b></p> <p>- Základy – betónové- bez izolácie,</p> <p>- Zvislé nosné konštrukcie - železobetónový skelet,</p>			

- Vodorovné nosné konštrukcie – stropy - s rovným podhľadom železobetónové,
- Strecha – rovná - asfaltové pásy,
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky – škrabaný brizolit,
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové - stierkové plstou hladené, vnútorné obklady keramické,
- Výplne otvorov - dvere plné alebo zasklené dýhované, okná hliníkové,
- Podlahy – keramická dlažba,
- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja, zdroj teplej vody – zásobníkový ohrievač elektrický,
- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestovo-cementové potrubie,
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, elektrický rozvádzač - s automatickým istením,
- Vnútorné rozvody plynu - do kotle a kuchyne.

Na základe kolaudačného rozhodnutia bola stavba daná do užívania v roku 1988. Základná životnosť stanovená na 80 rokov.

<b>G.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby</b>
-----------	-----------------------------------

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

<b>H.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené</b>
-----------	--

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Žiadne.

Na príslušnom liste vlastníctva č. 3949, k. ú. Turzovka sú evidované nasledovné ťarchy:

Zriadenie záložného práva v prospech Mesto Turzovka IČO: 00314331, na základe rozhodnutia 3555/2017, Z 4187/17 zo dňa 16.10.2017 na základe ktorého sa zakazuje akékoľvek nakladanie s nehnuteľnosťami - 1027/17.

Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľným veciam Č.j. 654/340/7399/Polk zo dňa 12.2.2007 v prospech Daňový úrad Čadca (Stavba čs. 198 na KN parc. 1720/3- vlastník Bernát Stanislav nar. 22.2.1959 v 1/1-ine) - 172/2007.

Exekučný príkaz EX 823/07 zriadením exekučného záložného práva, poverenia vydaného OS Čadca č. 5502 012474 z 13.8.2007, oprávnený Sociálna poisťovňa pob. Čadca, povinný Bernát Stanislav nar. (22.2.1959), súdny exekútor JUDr. Jozef Rišian Žilina Pivovarská č.1069 (č.s. 198 na par. 1720/3) - 683/07.

Exekučný príkaz EX 828/07 zriadením exekučného záložného práva, poverenia vydaného OS Čadca č. 5502 012989 z 6.6.2007, oprávnený Sociálna poisťovňa pob. Čadca, povinný Bernát Stanislav nar. (22.2.1959), súdny exekútor JUDr. Jozef Rišian Žilina Pivovarská č. 1069 (č.s. 198 na par. 1720/3) - 687/07.

Exekučný príkaz zriadením exekuč. záložného práva EX 822/2007, vydaný OS Čadca č.5502\*012448 zo dňa 14.8.07 (stavba čs. 198 na KN parc.1720/3) v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, so sídlom v Bratislave, pobočka Čadca, Štúrova č. 2078, súdny exekútor Judr. Rišian Jozef - 715/2007.

Exekučný príkaz zriadením exekuč. záložného práva EX 827/2007, vydaný OS Čadca č. 5502\*0124373 zo dňa 13.8.2007 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava, pob. Čadca, (stavba čs. 198 na KN parc. 1720/3),

súdny exekútor Judr. Jozef Rišian-244/2008.

Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva EX 928/2007, vydaný OS Čadca č. 5502\*013788 zo dňa 19.11.2007 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, Bratislava, pobočka Čadca, Štúrova č.2078 (stavba čs. 198 na KN parc. 1720/3 ), súdny exekútor Judr. Rišian Jozef - 291/2008.

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 547/2009, poverenia vydaného OS Čadca č. 5502\*018737 zo dňa 29.4.2009 oprávnený Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. pobočka Čadca, Palárikova 91, IČO: 35 937 874, povinný Bernát Stanislav nar. 22.2.1959 (stavba čs. 198 na KN parc.1720/3 v 1/1-ine), súdny exekútor JUDr. Jozef Rišian - 465/2009.

Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľným veciam Č.j.: 654/340/59897/10/Polk z 14.01.2011 v prospech Daňový úrad Čadca, Matičné nám. č. 1284 (stavba čs. 198 na CKN parc. 1720/3 - podiel 1/1) - 70/2011.

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 1015/09, poverenia vydaného OS Čadca č. 5502\*020632 z 4.12.2009, oprávnený Sociálna poisťovňa Bratislava, pob. Čadca, IČO: 30807484, Štúrova 2078, Čadca, povinný Bernát Stanislav nar. 22.2.1959, IČO: 18006841, (stavba čs. 198 na CKN parc. 1720/3 v 1/1 ), súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - 523/2011.

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 1016/09, poverenia vydaného OS Čadca č. 5502\*020649 z 4.12.2009, oprávnený Sociálna poisťovňa Bratislava, pob. Čadca, IČO: 30807484, Štúrova 2078, Čadca, povinný Bernát Stanislav nar. 22.2.1959, IČO: 18006841, (stavba čs. 198 na CKN parc. 1720/3 v 1/1 ), súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - 525/2011.

Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľným veciam č.: 653/340/30379/11/Polk -zo dňa 20.06.2011, právoplatné dňa 14.07.2011 v prospech Daňový úrad Čadca, Matičné nám. č. 1284, (stavba čs. 6198 na CKN parc. 1720/3 v 1/1) - 623/2011.

Rozhodnutie číslo: 9500503/5/4819887/2013/Polk zo dňa 25.10.2013, právoplatné 19.11.2013 v prospech Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2,01 01 Žilina, dlžník Stanislav Bernát, nar. 22.2.1959, IČO: 18006841, (iná stavba čs. 6198 na CKN parc. 1720/3 v 1/1) - 787/2013.

Podľa § 167f ods. 4 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) „Exekučné záložné právo k dlžníkovmu majetku vyhlásením konkurzu zaniká.“

Podľa § 167k ods. 4 ZKR „Speňažením zaťaženého majetku zanikajú iba zabezpečovacie práva prihláseného zabezpečeného veriteľa a všetky neskoršie zabezpečovacie práva.“ (vyššie uvedené ťarchy).

I.	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	Znalecký posudok č. 535/2023, ktorý vypracovala znalecká organizácia JHS s.r.o., so sídlom Sládkovičova 10, 036 01 Martin, evidenčné číslo znaleckej organizácie: 900143. Znalecká organizácia stanovila hodnotu predmetu dražby ako celku vo výške 237 000,- EUR, slovom dvestotridsaťsedemtisíc EUR	
J.	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	0,- EUR	
K.	<b>Najnižšie podanie</b>	118.500,- EUR	
L.	<b>Označenie licitátora</b>		
	<b>I. Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	JUDr. Erik Zliechovský	
	<b>II. Sídlo/bydlisko</b>		
	<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Zvolenská	
	<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>	792/10	
	<b>c) Názov obce</b>	Kováčová	<b>d) PSČ</b> 962 37
	<b>e) Štát</b>	Slovenská republika	
IV.	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	21.01.1997	