

Dražby

X044282

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 17. 7. 2024
Číslo exekučného konania: 359EX 3828/23

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Jozef Ďurica
Ulica: Borovianska 17
Obec: Zvolen
PSČ: 960 01
Telefónne číslo: +421455325239
Emailová adresa: jozef.durica@ske.sk

Dátum konania dražby: 27. 8. 2024
Čas konania dražby: 09:00
Miesto konania dražby: Borovianska 17, 960 01 Zvolen

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Bratislavský kraj
Okres: Okres Bratislava V
Obec: Bratislava - mestská časť Petržalka
Kataster: Petržalka
Číslo listu vlastníctva: 4975

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 3022/626
Výmera: 1156 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

Stavba

Supisné číslo: 3939
Typ parcely: C
Číslo parcely: 3022/626
Druh stavby: 9
Popis stavby: Bytový dom

Doplňujúce informácie:

Predmetom dražby je dvojizbový byt č. 7, na 1. posch., vchodu Běžová 2, ako aj podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4656/470819.
Predmetom dražby je aj spoluvlastnícky podiel B178 v podiele 1/210 na pozemkoch prislúchajúcich k bytovému domu, vedených na LV č. 4681, okres Bratislava V, obec Bratislava - Petržalka, katastrálne územie Petržalka.
Podlahová plocha draženého bytu bez loggie je 46,98 m², podlahová plocha loggie je 8,40 m².

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Anna Holejová
Miesto TP/Sídlo: Běžová 3939/2, Bratislava
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 180000 EUR

Výška zábezpeky: 90000 EUR

Dražby

Spôsob zloženia zábezpeky:	V hotovosti alebo v prospech účtu súdneho exekútora
Lehota na zloženie zábezpeky:	Najneskôr 27.08.2024 do 09.00 hod.
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	4008079348/7500, variabilný symbol: 382823
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Borovianska 17, Zvolen
Doklad o zložení zábezpeky:	výpis z účtu
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	Prevodom na účet alebo v prípade zábezpeky zloženej v hotovosti, bude táto vrátená v hotovosti.
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	Zábezpeka bude záujemcovi vrátená v deň skončenia dražby.
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	180000 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	V prospech účtu súdneho exekútora alebo v hotovosti.
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Na draženom byte viazne zákonné záložné právo, pričom vlastníci bytov udelili súhlas s predajom draženého bytu. Taktiež na draženom byte viazne záložné právo v prospech 365.bank, a.s., ktorá ako prednostný záložný veriteľ udelila súhlas s predajom draženého bytu. Dražba je vykonávaná v rámci exekúcie 359EX 3828/23, ktorá je v ťarchách listu vlastníctva zapísaná ako tretia v poradí záložné práva, zriadené súdnym exekútorom JUDr. Jozefom Ďuricom pričom dražba je realizovaná v rámci exekúcie 359EX1908/23, ktorá je na citovaných listoch vlastníctva zapísaná ako prvá v poradí. Žiadne ďalšie záložné právo na dražených nehnuteľnostiach zriadené nie je.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora, môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Udelením príklepu povinný stráca právo držby nehnuteľnosti. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností, na základe právoplatného rozhodnutia súdu o príklepe.
Súdny exekútor	
- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,	
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,	
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.	
Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.	
Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	26. 8. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	10:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Béžová 3939/2, 031 04 Bratislava - mestská časť Petržalka
Poznámka:	Záujem o obhliadku draženej nehnuteľnosti je potrebné nahlásiť aspoň dva pracovné dni vopred na t.č. 045/532 52 39.

Dražby

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženie nehnuteľnosť prístup.