

X044285

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                     |                                                           |             |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------|------------|
| Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe<br>(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                     |                                                           |             |            |
| Oznámenie o dražbe číslo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     | DU-POS DD 116b-2018                                       |             |            |
| A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Označenie dražobníka                |                                                           |             |            |
| I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Obchodné meno/meno a priezvisko     | DUPOS dražobná, spol. s r.o.                              |             |            |
| II.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Sídlo/bydlisko                      |                                                           |             |            |
| a)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Názov ulice/verejného priestranstva | Tamaškovičova                                             |             |            |
| b)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Orientačné/súpisné číslo            | 17                                                        |             |            |
| c)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Názov obce                          | Trnava                                                    | d) PSČ      | 917 01     |
| e)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Štát                                | Slovenská republika                                       |             |            |
| III:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Zapísaný                            | OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T |             |            |
| IV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | IČO/ dátum narodenia                | 36 233 935                                                |             |            |
| B.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Označenie navrhovateľa              |                                                           |             |            |
| 1. I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Obchodné meno/meno a priezvisko     | Slovenská sporiteľňa, a.s.                                |             |            |
| II.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Sídlo/bydlisko                      |                                                           |             |            |
| a)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Názov ulice/verejného priestranstva | Tomášikova                                                |             |            |
| b)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Orientačné/súpisné číslo            | 48                                                        |             |            |
| c)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Názov obce                          | Bratislava                                                | d) PSČ      | 832 37     |
| e)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Štát                                | Slovenská republika                                       |             |            |
| IV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | IČO/ dátum narodenia                | 00 151 653                                                |             |            |
| C.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Miesto konania dražby               | Penzión Artin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra, salónik    |             |            |
| D.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Dátum konania dražby                | 8. 8. 2024                                                |             |            |
| E.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Čas konania dražby                  | 10:00 hod.                                                |             |            |
| F.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Kolo dražby                         | druhá opakov. dražba                                      |             |            |
| G.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Predmet dražby                      |                                                           |             |            |
| LV č.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Okresný úrad, katastrálny odbor     | Katastrálne územie                                        | Okres       | Obec       |
| 2258                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Levice                              | Želiezovce                                                | Levice      | Želiezovce |
| Parcely registra "C"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                     |                                                           |             |            |
| spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7189/226972 k pozemku:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                     |                                                           |             |            |
| Parcelné číslo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Druh pozemku                        | Výmera /m²/                                               |             |            |
| 234/16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Zastavaná plocha a nádvorie         | 390                                                       |             |            |
| Stavby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                     |                                                           |             |            |
| spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7189/226972 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach stavby a na príslušenstve:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                     |                                                           |             |            |
| Súpisné číslo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Parcela                             | Druh stavby                                               |             |            |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 234/16                              | Bytový dom                                                |             |            |
| Byty a nebytové priestory:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                     |                                                           |             |            |
| Číslo bytu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Podlažie/Poschodie                  | Adresa                                                    | Výmera /m²/ |            |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5. p.                               | Mierová 12, vchod č.: 51                                  | 73,04       |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                     |                                                           |             |            |
| H: Opis predmetu dražby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                     |                                                           |             |            |
| <p>Predmetom dražby je byt č.12 sa nachádza na šiestom nadzemnom podlaží (5.poschodí) bytového domu s.č.12 na Mierovej ulici v Želiezovciach. Bytový dom má osem nadzemných podlaží (prízemie a sedem poschodí) a jedno podzemné podlažie (suterén) v ktorom sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a pivnice prislúchajúce k jednotlivým bytom. Bytový dom začal byť užívaný v roku 1982, t.j. vek – 42 rokov.</p> <p>Na bytovom dome boli pôvodné vstupné kovové dvere a drevené okná v spoločných priestoroch domu vymenené za plastové, vymenená bola i strešná krytina i klampiarske konštrukcie.</p> <p>Bytový dom je panelový objekt s dvoma samostatnými vchodmi, má obvodový plášť zo zateplených panelov hr.28cm, plochú strechu so živičnou privarovanou krytinou, klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu, parapety okien z hliníkových plechov. Schodiská sú železobetónové prefabrikované s povrchovou úpravou z liateho terazza, vonkajšia povrchová úprava fasád je nástrek Sloviplastom, vstupné dvere i okná v spoločných priestoroch domu sú plastové, na dome je inštalovaný bleskozvod.</p> |                                     |                                                           |             |            |

Bytový dom s.č.12 je napojený na všetky inžinierske siete - elektrinu, vodu, kanalizáciu, plyn, diaľkový rozvod ÚK a TUV, má rozvod STA, optického kábla i požiarneho vodovodu s výtokovým hydrantom. Každý byt má ústredné vykurovanie a teplú vodu z výmenníkovej stanice, oba vchody majú po jednom osobnom výťahu s ôsmimi nástupnými stanicami.

V suteréne bytového domu sa nachádzajú pivničné priestory vo výlučnom užívaní jednotlivých vlastníkov bytov a spoločné nebytové priestory bytového domu – kočíkareň, práčovňa, sušiareň, elektrorozvodňa, strojovňa výťahu, výmenníková stanica, miestnosť údržby, miestnosť pre upratovačku, sociálnu miestnosť, priestory schodísk a chodby pri pivniciach.

K bytu č.12 prislúcha spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach, priestoroch a na príslušenstve bytového domu s.č.12 o veľkosti 7189/226972-in.

Vzhľadom na skutočnosť, že nebol znalecovi pri najnovšom znaleckom zameraní predmet dražby sprístupnený, sú informácie o predmete dražby prebraté zo znaleckého posudku č. 19/2023, ktorý má dražobník k dispozícii.

Predmet dražby by mal obsahovať podľa pôdorysnej schémy z predloženého ZP č.19/2023 nasledovné miestnosti a priestory : tri izby, jedáleň, kuchyňu, kúpeľňu, WC, špajzu, predsieň a jednu predsunutú loggiu prístupnú z jedálne (pôvodnej kuchyne). Pôvodná kuchyňa bytu je užívaná ako jedáleň a kuchyňa bola presunutá do pôvodnej komory. K bytu č.12 prislúcha podľa predloženej kúpnej zmluvy bytu v suteréne bytového domu s.č.12 i pivnica č.12, ktorá je vo výlučnom užívaní vlastníčky bytu č.12.

Na základe predloženého ZP č.19/2023 je byt č.12 takmer v pôvodnom typovom vybavení, iba v izbách a v jedálni boli urobené nové nášlapné vrstvy podláh z laminátových veľkoplošných parkiet a do kuchyne bol osadený nový sporák.

Popis konštrukcií a vybavenia bytu č.12 podľa predloženého ZP č.19/2023 a fotodokumentácie z neho: Dvere hladké, vstupné dyhované zvnútra tapacirované, okná i balkónové dvere drevené zdvojené s medziokennými plastovými žalúziami a vonkajšími plastovými roletami, podlahy obytných miestností z veľkoplošných laminátových parkiet, podlahy ostatných miestností z PVC. Vykurovanie ústredné z výmenníkovej stanice, radiátory panelové, elektroinštalácia svetelná - ističe, rozvod studenej i teplej vody v pozinkovanom potrubí, zdroj teplej vody-výmenník TUV vo výmenníkovej stanici. Vaňa oceľová smaltovaná,1ks umývadla,1ks splachovacieho WC typu COMBI, kuchynská linka na báze dreva celkovej dĺžky 1,40m s oceľovým smaltovaným drezom a odsávačom pár, sporák kombinovaný s keramikou el.platňou. Vodovodné výtokové batérie-2ks páková nerezová a 1x detto so sprchou, inštalácia zemného plynu do kuchyne, bez vnútorných keramických obkladov, vnútorné úpravy povrchov stien vápenné hladké omietky, bytové jadro umakartové.

Všetky údaje ohľadom rozmerov, konštrukčného vyhotovenia a vybavenia bytu č.12 sú prevzaté z výmer a technického popisu ZP č.19/2023, v ktorom sa nachádza technický popis vybavenia bytu č.12 a jeho fotodokumentácia. Fotokópia Znaleckého posudku č.19/2023 sa nachádza v prílohách k posudku

Podiel na spoločných priestoroch, zariadeniach, častiach a na príslušenstve bytového domu s.č.12 (Mierová ulica č.o.51 a č.o.53) prislúchajúci k bytu č.12:

Spoločnými časťami domu sú : základy domu, strecha, chodby, nosný konštrukčný systém, priečelie, vchody, schodiská, vodorovné nosné, izolačné a zvislé konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú : bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, plynové, elektrické a telefónne prípojky, výťahy a rozvody STA.

Spoločnými nebytovými priestormi domu sú : vstupné priestory so zádveriami, kočíkareň, práčovňa, sušiareň, elektrorozvodňa, strojovňa výťahu, výmenníková stanica,, miestnosť údržby, miestnosť pre upratovačku, sociálna miestnosť, priestory schodísk a chodby pri pivniciach.

K predmetnému posudzovanému bytu č.12 prislúcha spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach, priestoroch a na príslušenstve bytového domu s.č.12 v celkovej výške 7189/226972-in.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

#### CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmetom dražby je byt č.12 sa nachádza na šiestom nadzemnom podlaží (5.poschodí) bytového domu s.č.12 na Mierovej ulici v Želiezovciach. Bytový dom má osem nadzemných podlaží (prízemie a sedem poschodí) a jedno podzemné podlažie (suterén) v ktorom sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a pivnice prislúchajúce k jednotlivým bytom. Bytový dom začal byť užívaný v roku 1982, t.j. vek – 42 rokov.

Na bytovom dome boli pôvodné vstupné kovové dvere a drevené okná v spoločných priestoroch domu vymenené za plastové, vymenená bola i strešná krytina i klampiarske konštrukcie.

Bytový dom je panelový objekt s dvoma samostatnými vchodmi, má obvodový plášť zo zateplených panelov hr.28cm, plochú strechu so živичnou privarovanou krytinou, klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu, parapety okien z hliníkových plechov. Schodiská sú železobetónové prefabrikované s povrchovou úpravou z liateho terazza, vonkajšia povrchová úprava fasád je nástrek Sloviplastom, vstupné dvere i okná v spoločných priestoroch domu sú plastové, na dome je inštalovaný bleskozvod.

Bytový dom s.č.12 je napojený na všetky inžinierske siete - elektrinu, vodu, kanalizáciu, plyn, diaľkový rozvod ÚK a TUV, má rozvod STA, optického kábla i požiarneho vodovodu s výtokovým hydrantom. Každý byt má ústredné vykurovanie a teplú vodu z výmenníkovej stanice, oba vchody majú po jednom osobnom výťahu s ôsmimi nástupnými stanicami.

V suteréne bytového domu sa nachádzajú pivničné priestory vo výlučnom užívaní jednotlivých vlastníkov bytov a spoločné nebytové priestory bytového domu – kočíkareň, práčovňa, sušiareň, elektrorozvodňa, strojovňa výťahu, výmenníková stanica, miestnosť údržby, miestnosť pre upratovačku, sociálnu miestnosť, priestory schodísk a chodby pri pivniciach.

K bytu č.12 prislúcha spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach, priestoroch a na príslušenstve bytového domu s.č.12 o veľkosti 7189/226972-in.

Vzhľadom na skutočnosť, že nebol znalecovi pri najnovšom znaleckom zameraní predmet dražby sprístupnený, sú informácie o predmete dražby prebraté zo znaleckého posudku č. 19/2023, ktorý má dražobník k dispozícii.

Predmet dražby by mal obsahovať podľa pôdorysnej schémy z predloženého ZP č.19/2023 nasledovné miestnosti a priestory : tri izby, jedáleň, kuchyňu, kúpeľňu, WC, špajzu, predsieň a jednu predsunutú loggiu prístupnú z jedálne (pôvodnej kuchyne). Pôvodná kuchyňa bytu je užívaná ako jedáleň a kuchyňa bola presunutá do pôvodnej komory. K bytu č.12 prislúcha podľa predloženej kúpnej zmluvy bytu v suteréne bytového domu s.č.12 i pivnica č.12, ktorá je vo výlučnom užívaní vlastníčky bytu č.12.

Na základe predloženého ZP č.19/2023 je byt č.12 takmer v pôvodnom typovom vybavení, iba v izbách a v jedálni boli urobené nové nášlapné vrstvy podláh z laminátových veľkoplošných parkiet a do kuchyne bol osadený nový sporák.

Popis konštrukcií a vybavenia bytu č.12 podľa predloženého ZP č.19/2023 a fotodokumentácie z neho: Dvere hladké, vstupné dyhované zvnútra tapacirované, okná i balkónové dvere drevené zdvojené s medziokennými plastovými žalúziami a vonkajšími plastovými roletami, podlahy obytných miestností z veľkoplošných laminátových parkiet, podlahy ostatných miestností z PVC. Vykurovanie ústredné z výmenníkovej stanice, radiátory panelové, elektroinštalácia svetelná - ističe, rozvod studenej i teplej vody v pozinkovanom potrubí, zdroj teplej vody-výmenník TUV vo výmenníkovej stanici. Vaňa oceľová smaltovaná,1ks umývadla,1ks splachovacieho WC typu COMBI, kuchynská linka na báze dreva celkovej dĺžky 1,40m s oceľovým smaltovaným drezom a odsávačom pár, sporák kombinovaný s keramikou el.platňou. Vodovodné výtokové batérie-2ks páková nerezová a 1x detto so sprchou, inštalácia zemného plynu do kuchyne, bez vnútorných keramických obkladov, vnútorné úpravy povrchov stien vápenné hladké omietky, bytové jadro umakartové.

Všetky údaje ohľadom rozmerov, konštrukčného vyhotovenia a vybavenia bytu č.12 sú prevzaté z výmer a technického popisu ZP

č.19/2023, v ktorom sa nachádza technický popis vybavenia bytu č.12 a jeho fotodokumentácia. Fotokópia Znaleckého posudku č.19/2023 sa nachádza v prílohách k posudku  
 Podiel na spoločných priestoroch, zariadeniach, častiach a na príslušenstve bytového domu s.č.12 (Mierová ulica č.o.51 a č.o.53) prislúchajúci k bytu č.12:  
 Spoločnými časťami domu sú : základy domu, strecha, chodby, nosný konštrukčný systém, priečelie, vchody, schodiská, vodorovné nosné, izolačné a zvislé konštrukcie.  
 Spoločnými zariadeniami domu sú : bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, plynové, elektrické a telefónne prípojky, výťahy a rozvody STA.  
 Spoločnými nebytovými priestormi domu sú : vstupné priestory so zádveriami, kočíkareň, práčovňa, sušiareň, elektrorozvodňa, strojovňa výťahov, výmenníková stanica, miestnosť údržby, miestnosť pre upratovačku, sociálna miestnosť, priestory schodísk a chodby pri pivniciach.  
 K predmetnému posudzovanému bytu č.12 prislúcha spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach, priestoroch a na príslušenstve bytového domu s.č.12 v celkovej výške 7189/226972–in.  
 Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

# I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- Zriadenie založného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov na zaklade 15 zákona c.182/1993 Z.z..  
 - V-2193/2012 - záložné právo na úver poskytnutý Slovenskou sporiteľňou, a.s. Bratislava IČO:00151653 zo zmluvy zo dňa 01.06.2012, Rozhodnutie zo dňa 29.06.2012 na byt č.12 na 5.p., vchod č.51 vo vlastníctve pod B 25 - Marková Gizela r. Verlíková nar. 05.06.1952 v 1/1 a podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 7189/226972.

Poznámka:

- P-927/2018 zo dňa 26.9.2018 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva podľa § 151l ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa a.s., formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. na byt č. 12, vchod 51, 5. poschodie a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 7189/226972 vo vlastníctve pod B 25 Marková Gizela r. Verlíková nar. 5.6.1952 v podiele 1/1. - vz.558/2018  
 - P-622/2023 zo dňa 18.8.2023 - Žiadosť o zápis poznámky o predbiehajúcom súdnom konaní o zdržanie sa výkonu záložného práva pod sp.zn.: 5Csp/40/2023 (Okresný súd Levice) zo dňa 15.8.2023 na byt č. 12, vchod 51, 5. poschodie a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 7189/226972 vo vlastníctve pod B 25 v podiele 1/1. - vz. 410/2023

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J. Spoločná dražba Nie

# K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 34/2024  
 Meno znalca: Ing. Gustáv Hodúl  
 Dátum vyhotovenia: 04.07.2024  
 Všeobecná cena odhadu: 69 000,00 €

|                                                                                                                                 |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| L.                                                                                                                              | Najnižšie podanie    | 51750                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| M.                                                                                                                              | Minimálne prihodenie | 200                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| N.                                                                                                                              | Dražobná zábezpeka   | a) výška 8000                                                                                                                                                                                                                                                                |
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom) |                      | Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. |
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                   |                      | SK58 0900 0000 0002 8591 0242, Var. Symbol: 1162018                                                                                                                                                                                                                          |
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                |                      | V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.                                                                                                                                                                        |
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky                                                                             |                      | Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.                                                                                                                      |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                       |                      | do otvorenia dražby                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                 | Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby. |
| O.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| P.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)                                         | Obhliadka 1: 23.07.2024 13:00<br>Obhliadka 2: 31.07.2024 13:00                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Miesto obhliadky                                                                | Mierová 12/51, 937 01 Želiezovce                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Organizačné opatrenia                                                           | Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.                                                                                                                               |
| R.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| S.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Podmienky odovzdania predmetu dražby                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| T.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.<br>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.<br>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.<br>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.<br>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| U.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Notár                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| a) titul                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | JUDr.                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| b) meno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Peter                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| c) priezvisko                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Opatovský                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| d) sídlo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | M. Sch. Trnavského 6, 917 08 Trnava                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |