

**K039265**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Kisová Júlia  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kostolné námestie 3831/7B, 946 03 Kolárovo  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 19.03.1964  
Obchodné meno správcu: LawService Recovery, k.s.  
Sídlo správcu: Radlinského 2, 949 01 Nitra  
Spisová značka správcovského spisu: 29OdK/21/2022 S1731  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra  
Spisová značka súdneho spisu: 29OdK/21/2022  
Druh podania: Zverejnenie návrhu konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty

**ROZVRH VÝŤAŽKU PRE NEZABEZPEČENÝCH VERITEĽOV**

(zostavený podľa § 167u zák. č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov)

**Dlžník:** Júlia Kisová, nar. 19.03.1964, bytom Kostolné nám. 3831/7B, 946 03 Kolárovo  
**Správca:** LawService Recovery, k.s., správca so sídlom kancelárie Radlinského 2, 949 01 Nitra zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1731  
**Zn. správcovského spisu:** 29OdK/21/2022 S1731  
**Zn. súdneho spisu:** 29OdK/21/2022  
**Dátum vyhotovenia:** 17.07.2024

I.

**VŠEOBECNÁ ČASŤ ROZVRHU VÝŤAŽKU VŠEOBECNEJ PODSTATY****I.I Úvodné ustanovenia**

Uznesením, ktoré vydal Okresný súd Nitra dňa 10.02.2022, sp. zn. 29OdK/21/2022 zverejneným v Obchodnom vestníku č. 32/2022 zo dňa 16.02.2022, súd vyhlásil konkurz na majetok dlžníka Júlia Kisová, rod. Tóthová, nar. 19.03.1964, bytom Kostolné nám. 3831/7B, 946 03 Kolárovo (ďalej len „**Dlžník**“) a do funkcie správcu bola ustanovená LawService Recovery, k.s., so sídlom správcovskej kancelárie Radlinského 2, 949 01 Nitra, správca zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1731 (ďalej len „**Správca**“).

Podľa § 167u ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“): „*Správca bez zbytočného odkladu po speňažení konkurznej podstaty a ukončení všetkých sporov, ktorými môže byť rozvrh výťažku dotknutý, najskôr však 60 dní od vyhlásenia konkurzu, pripraví rozvrh výťažku. Zámer zostaviť rozvrh správcu oznámi v Obchodnom vestníku.*“

Podľa § 167u ods. 2 ZKR: „*Z výťažku najprv odpočíta náklady konkurzu, potom prípadnú nepostihnuteľnú hodnotu obydľia, potom pomerne uhradí prihlásené pohľadávky detí dlžníka na výživné a zostatok pomerne rozdelí medzi všetkých prihlásených veriteľov podľa výšky ich zistených pohľadávok. Náklady uspokojenia nesie každý veriteľ sám.*“

Podľa § 167u ods. 3 ZKR: „*Plnenia, pri ktorých sa správcovi nepodarí zistiť bankový účet alebo adresu veriteľa ani do troch mesiacov od zostavenia rozvrhu výťažku, prípadnú štátu. Tieto plnenia správca poukáže na účet súdu, ktorý vyhlásil konkurz.*“

Podľa § 167u ods. 4 ZKR: „*Správca zodpovedá veriteľom za škodu, ktorú im spôsobí tým, že rozvrh výťažku bol realizovaný v rozpore s pravidlami ustanovenými týmto zákonom, ibaže preukáže, že postupoval s odbornou starostlivosťou.*“

Podľa § 167t ods. 1 ZKR: „*Nákladmi konkurzu sú a uspokojujú sa z výťažku určeného na uspokojenie*

nezabezpečených veriteľov v tomto poradí:

a)odmena správcu a náklady speňaženia a rozvrhu výťažku,

b)nevyhnutné výdavky správcu spojené s vedením konkurzu,

c)náklady spojené so správou majetku podliehajúceho konkurzu,

d)preddavok na trovy znaleckého posudku,

e)úhrada nákladov šetrení vykonaných správcom na podnet veriteľa v sume schválenej zástupcom veriteľov alebo schôdzou veriteľov.“

Podľa § 167t ods. 2 ZKR: „Správca zodpovedá veriteľom prihlásenej pohľadávky za škodu spôsobenú neúčelne, nehospodárne alebo nedôvodne vynaloženými nákladmi.“

Podľa § 49 Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 665/2005 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Vyhláška“) : „**Rozvrh výťažku obsahuje všeobecnú časť a rozvrhovú časť. Všeobecná časť rozvrhu výťažku obsahuje opis doterajšieho priebehu konkurzu, najmä opis skutočností, ktoré sú dôležité pre tých, ktorí budú rozvrh výťažku schvaľovať.**“

## I.II Opis doterajšieho priebehu konkurzu

### A.

Dňa 17.02.2022 bol zverejnením Uznesenia Okresného súdu Nitra zo dňa 10.02.2022, sp. zn. 29OdK/21/2022 v Obchodnom vestníku SR vyhlásený na majetok Dižníka konkurz a do funkcie správcu bol ustanovený Správca.

### B.

Počas základnej 45 dňovej lehoty na prihlasovanie pohľadávok veriteľov Dižníka podľa § 167l ods. 3 ZKR, boli do kancelárie Správcu doručené nasledujúce prihlášky veriteľov Dižníka.

Veriteľ	Prihlásená výška pohľadávky
BENCOT COLLECTION, a. s.	1 862,57 €
BENCOT COLLECTION, a. s.	953,81 €
PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.	104,08 €
POHOTOVOŠŤ, s.r.o.	226,68 €

Po uplynutí základnej lehoty na prihlasovanie pohľadávok veriteľov Dižníka boli do kancelárie Správcu doručené nižšie uvedené prihlášky nezabezpečených veriteľov Dižníka. Zapísanie prihlásených pohľadávok veriteľa do zoznamu pohľadávok Správcu oznámil zverejnením oznamu o doručení týchto prihlášok v Obchodnom vestníku.

Veriteľ	Prihlásená pohľadávky	výška	Oznámenie o doručení prihlášky po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty zverejnené v OV č.
KRUK Česká a Slovenská republika s.r.o.	891,08 €		19/2024 zo dňa 26.1.2024 (K004764)

Všetky doručené prihlášky pohľadávok spĺňali základné náležitosti prihlášky v zmysle § 29 ZKR, a preto ich Správca v zmysle § 31 ods. 1 ZKR zapísal do zoznamu pohľadávok. Pre úplnosť Správca dodáva, že žiadna z prihlásených pohľadávok nebola v zmysle § 167l ods. 5 ZKR popretá iným veriteľom a preto sa všetky prihlásené pohľadávky v zmysle § 32 ods. 16 ZKR považujú v celom rozsahu za zistené.

**Ku dňu zostavenia tohto rozvrhu výťažku je celková suma prihlásených a zistených nezabezpečených pohľadávok v konkurze Dižníka vo výške 4 038,22 EUR.**

**C. SÚPIS MAJETKU PODSTÁT A JEHO SPEŇAZENIE**

Správca v súlade s ust. § 166i ods. 1 ZKR s odbornou starostlivosťou preskúmal pomery Dlužníka, pričom pri vykonávaní týchto šetrení vychádzal najmä zo zoznamu majetku tvoriaceho prílohu návrhu na vyhlásenie konkurzu, zoznamu veriteľov, informácií poskytnutých Dlužníkom na úvodnom stretnutí a tiež zo súčinností poskytnutých tretími osobami. Správca rovnako vykonal aj ďalšie časovo nenáročné šetrenia, ktoré bolo možné zabezpečiť s nepatrnými nákladmi.

Zo Správcom vykonaných šetrení, bolo zistené, že Dlužník bol ku dňu vyhlásenia konkurzu vlastníkom majetku, ktorý v zmysle § 167h ZKR podlieha konkurzu. Správca následne vyhotovil súpis majetku patriaceho do všeobecnej podstaty Dlužníka, ktorej súpis bol tvorený nižšie uvedenými súpisovými zložkami majetku, tak ako bol zverejnený v Obchodnom vestníku SR č. 91/2022 zo dňa 12.5.2022 (K027873).

Okres	Obec	Katastrálne územie	LV č.	Register parc.	Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh	Spoluvlastnícky podiel Predávajúceho
Komárno	Bodzianske Lúky	Bodzianske Lúky	23	"E" KN	1888/11	15546	Orná pôda	2/84
Komárno	Bodzianske Lúky	Bodzianske Lúky	1170	"E" KN	1945/4	827	Vodná plocha	2/84
Komárno	Kolárovo	Vážsky Klin	88	"E" KN	14282/1	723	Lesný pozemok	1/252
Komárno	Kolárovo	Vážsky Klin	88	"E" KN	14282/2	58	Lesný pozemok	1/252
Komárno	Kolárovo	Vážsky Klin	89	"E" KN	14291/1	112	Orná pôda	1/126
Komárno	Kolárovo	Vážsky Klin	89	"E" KN	14291/2	47	Orná pôda	1/126
Komárno	Kolárovo	Vážsky Klin	89	"E" KN	14291/3	277	Orná pôda	1/126
Komárno	Kolárovo	Vážsky Klin	89	"E" KN	14291/4	104	Orná pôda	1/126
Komárno	Kolárovo	Vážsky Klin	89	"E" KN	14291/5	54	Orná pôda	1/126
Komárno	Dedina Mládeže	Dedina Mládeže	407	"E" KN	13825/1	334	Lesný pozemok	2/1260
Komárno	Dedina Mládeže	Dedina Mládeže	407	"E" KN	13825/2	665	Lesný pozemok	2/1260
Komárno	Dedina Mládeže	Dedina Mládeže	407	"E" KN	13825/3	335	Lesný pozemok	2/1260
Komárno	Dedina Mládeže	Dedina Mládeže	558	"E" KN	13278	194	Lesný pozemok	2/168
Komárno	Dedina Mládeže	Dedina Mládeže	559	"E" KN	13244/1	205	Lesný pozemok	2/36
Komárno	Dedina Mládeže	Dedina Mládeže	655	"E" KN	13737/1	205	Záhrada	4/36
Komárno	Dedina Mládeže	Dedina Mládeže	655	"E" KN	13737/2	205	Lesný pozemok	4/36
Komárno	Dedina Mládeže	Dedina Mládeže	1206	"E" KN	13244/2	205	Lesný pozemok	2/36
Komárno	Dedina Mládeže	Dedina Mládeže	1358	"E" KN	13085/1	94	Lesný pozemok	2/252
Komárno	Dedina Mládeže	Dedina Mládeže	1358	"E" KN	13772/100	150	Záhrada	2/252
Komárno	Dedina Mládeže	Dedina Mládeže	1358	"E" KN	13886/100	29	Lesný pozemok	2/252
Komárno	Dedina Mládeže	Dedina Mládeže	1359	"E" KN	13085/2	676	Lesný pozemok	2/252
Komárno	Dedina Mládeže	Dedina Mládeže	1359	"E" KN	13772/200	44	Záhrada	2/252
Komárno	Dedina Mládeže	Dedina Mládeže	1359	"E" KN	13886/200	252	Lesný pozemok	2/252
Komárno	Dedina Mládeže	Dedina Mládeže	1360	"E" KN	13163	198	Záhrada	2/252
Komárno	Dedina Mládeže	Dedina Mládeže	1426	"E" KN	13923/2	421	Lesný pozemok	2/12
Komárno	Dedina Mládeže	Dedina Mládeže	1426	"E" KN	13923/101	151	Lesný pozemok	2/12
Komárno	Dedina Mládeže	Dedina Mládeže	1427	"E" KN	13923/3	58	Lesný pozemok	2/12
Komárno	Dedina Mládeže	Dedina Mládeže	1427	"E" KN	13923/102	209	Lesný pozemok	2/12
Komárno	Dedina Mládeže	Dedina Mládeže	1465	"E" KN	12922/1	47	Lesný pozemok	2/252

Komárno	Dedina Mládeže	Dedina Mládeže	1466	"E" KN	12922/201	183	Lesný pozemok	2/252
Komárno	Dedina Mládeže	Dedina Mládeže	1466	"E" KN	12922/202	439	Lesný pozemok	2/252
Komárno	Dedina Mládeže	Dedina Mládeže	2849	"E" KN	13887/101	49	Lesný pozemok	2/252
Komárno	Dedina Mládeže	Dedina Mládeže	2850	"E" KN	13887/102	411	Lesný pozemok	2/252
Komárno	Dedina Mládeže	Dedina Mládeže	2851	"E" KN	13887/201	43	Lesný pozemok	2/252
Komárno	Dedina Mládeže	Dedina Mládeže	2852	"E" KN	13887/202	414	Lesný pozemok	2/252
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	5546	"E" KN	4628/1	255	Lesný pozemok	2/252
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	5841	"E" KN	16297	1629	Orná pôda	2/24
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	6365	"E" KN	2529	22	Orná pôda	10/2268
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	6468	"E" KN	16298	3061	Trvalý trávny porast	2/48
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	6664	"E" KN	26876/8	133	Trvalý trávny porast	2/1764
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	6910	"E" KN	4247	392	Lesný pozemok	2/168
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	6910	"E" KN	23791	507	Lesný pozemok	2/168
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	6911	"E" KN	23806	525	Lesný pozemok	5/168
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	7220	"E" KN	4203/1	410	Lesný pozemok	2/18
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	7220	"E" KN	4203/2	97	Lesný pozemok	2/18
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	7220	"E" KN	20218/1	773	Orná pôda	2/18
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	7243	"E" KN	4119/1	342	Lesný pozemok	5/168
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	7243	"E" KN	4119/2	435	Lesný pozemok	5/168
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	7299	"E" KN	9737	360	Lesný pozemok	2/252
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	7299	"E" KN	24188	730	Lesný pozemok	2/252
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	8801	"E" KN	16817/1	3108	Trvalý trávny porast	2/2016
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	8801	"E" KN	16817/2	4151	Trvalý trávny porast	2/2016
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	8801	"E" KN	16817/3	6539	Trvalý trávny porast	2/2016
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	8801	"E" KN	16817/4	158	Trvalý trávny porast	2/2016
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	8801	"E" KN	16817/5	1737	Trvalý trávny porast	2/2016
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	8801	"E" KN	16817/6	2741	Trvalý trávny porast	2/2016
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	8801	"E" KN	16817/7	4672	Trvalý trávny porast	2/2016
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	8801	"E" KN	16817/8	2385	Trvalý trávny porast	2/2016
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	8801	"E" KN	16817/9	3248	Trvalý trávny porast	2/2016
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	8801	"E" KN	16817/10	4035	Trvalý trávny porast	2/2016
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	8801	"E" KN	16817/11	183	Trvalý trávny porast	2/2016
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	8801	"E" KN	16817/12	921	Trvalý trávny porast	2/2016
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	8801	"E" KN	16817/13	9621	Trvalý trávny porast	2/2016
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	8801	"E" KN	16817/14	3413	Trvalý trávny porast	2/2016
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	8801	"E" KN	16817/15	3446	Trvalý trávny porast	2/2016
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	8801	"E" KN	16817/16	37	Trvalý trávny porast	2/2016
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	8801	"E" KN	16817/17	5301	Trvalý trávny porast	2/2016
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	8801	"E" KN	16817/18	147	Trvalý trávny porast	2/2016
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	8801	"E" KN	16817/19	1974	Trvalý trávny porast	2/2016
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	8801	"E" KN	16817/116	9	Trvalý trávny porast	2/2016
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	8808	"E" KN	8860	960	Orná pôda	2/252
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	8908	"E" KN	16292	1320	Orná pôda	55/96
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	9048	"E" KN	16828/7	371	Trvalý trávny porast	2/2016
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	9644	"E" KN	23781/2	119	Lesný pozemok	2/2520
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	10203	"E" KN	16288	1831	Trvalý trávny porast	2/12
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	10203	"E" KN	16289	1208	Orná pôda	2/12
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	10383	"E" KN	17645	313	Záhrada	2/336
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	10900	"E" KN	4627/1	270	Lesný pozemok	2/336
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	10900	"E" KN	17644	313	Lesný pozemok	2/336
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	10901	"E" KN	16604	665	Orná pôda	2/252
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	10906	"E" KN	4628/2	338	Lesný pozemok	2/588
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	11368	"E" KN	22102/2	176	Lesný pozemok	2/252
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	12008	"E" KN	24008/1	129	Lesný pozemok	2/36
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	12639	"E" KN	17041	586	Lesný pozemok	2/252
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	12807	"E" KN	10490	755	Orná pôda	2/588
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	12920	"E" KN	2596/1	44	Trvalý trávny porast	2/252
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	13163	"E" KN	4269/1	155	Lesný pozemok	2/252

Komárno	Kolárovo	Kolárovo	13984	"E" KN	25746/1	7114	Orná pôda	2/252
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	13984	"E" KN	25746/2	7319	Orná pôda	2/252
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	14276	"E" KN	17744/2	76	Záhroda	5/1008
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	14277	"E" KN	17750	79	Záhroda	5/1008
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	14277	"E" KN	17751/1	129	Záhroda	5/1008
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	14277	"E" KN	17751/2	47	Záhroda	5/1008
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	14277	"E" KN	17751/3	104	Záhroda	5/1008
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	14277	"E" KN	17751/4	86	Záhroda	5/1008
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	14336	"E" KN	16828/1	263	Trvalý trávny porast	2/2016
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	14336	"E" KN	16828/2	169	Trvalý trávny porast	2/2016
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	14336	"E" KN	16828/5	2120	Trvalý trávny porast	2/2016
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	14336	"E" KN	16828/17	191	Trvalý trávny porast	2/2016
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	14336	"E" KN	16828/18	4395	Trvalý trávny porast	2/2016
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	14336	"E" KN	16828/19	112	Trvalý trávny porast	2/2016
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	14336	"E" KN	16828/20	73	Trvalý trávny porast	2/2016
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	14336	"E" KN	16828/22	141	Trvalý trávny porast	2/2016
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	14336	"E" KN	16828/26	14	Trvalý trávny porast	2/2016
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	14336	"E" KN	16828/27	7	Trvalý trávny porast	2/2016
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	14336	"E" KN	16828/120	27	Trvalý trávny porast	2/2016
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	14337	"E" KN	16828/3	1385	Trvalý trávny porast	2/2016
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	14337	"E" KN	16828/4	1471	Trvalý trávny porast	2/2016
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	14338	"E" KN	16828/6	717	Trvalý trávny porast	2/2016
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	14338	"E" KN	16828/106	544	Trvalý trávny porast	2/2016
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	14339	"E" KN	16828/8	170	Trvalý trávny porast	2/2016
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	14339	"E" KN	16828/15	2562	Trvalý trávny porast	2/2016
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	14339	"E" KN	16828/16	6924	Trvalý trávny porast	2/2016
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	14340	"E" KN	16828/10	288	Trvalý trávny porast	2/2016
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	14341	"E" KN	16828/11	326	Trvalý trávny porast	2/2016
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	14342	"E" KN	16828/23	106	Trvalý trávny porast	2/2016
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	14342	"E" KN	16828/24	2119	Trvalý trávny porast	2/2016
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	14342	"E" KN	16828/105	801	Trvalý trávny porast	2/2016
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	14342	"E" KN	16828/117	2967	Trvalý trávny porast	2/2016
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	14342	"E" KN	16828/122	75	Trvalý trávny porast	2/2016
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	14431	"E" KN	17711/2	248	Záhroda	2/2520
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	14432	"E" KN	17712/2	147	Záhroda	2/2520
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	14961	"E" KN	10758	320	Lesný pozemok	2/336
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	14962	"E" KN	17037	90	Lesný pozemok	2/336
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	14962	"E" KN	23919/1	428	Lesný pozemok	2/336
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	14963	"E" KN	10757	399	Lesný pozemok	2/588
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	14964	"E" KN	17038	90	Lesný pozemok	2/588
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	15134	"E" KN	17870/1	673	Lesný pozemok	2/36
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	15135	"E" KN	17871/2	626	Lesný pozemok	2/36
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	15136	"E" KN	24007	259	Lesný pozemok	2/36
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	15137	"E" KN	24008/2	129	Lesný pozemok	2/36
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	15674	"E" KN	16830/1	283	Lesný pozemok	2/2016
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	15674	"E" KN	16830/2	281	Lesný pozemok	2/2016
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	15674	"E" KN	16830/3	286	Lesný pozemok	2/2016
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	15675	"E" KN	16832/2	209	Lesný pozemok	2/2016
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	16761	"E" KN	16830/4	322	Lesný pozemok	2/2016
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	16762	"E" KN	16832/1	531	Lesný pozemok	2/2016
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	16762	"E" KN	16832/3	777	Lesný pozemok	2/2016
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	16762	"E" KN	16832/4	215	Lesný pozemok	2/2016
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	17033	"E" KN	26876/1	68	Trvalý trávny porast	2/1764
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	17033	"E" KN	26876/2	90	Trvalý trávny porast	2/1764
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	17033	"E" KN	26876/3	79	Trvalý trávny porast	2/1764
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	17033	"E" KN	26876/5	111	Trvalý trávny porast	2/1764
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	17033	"E" KN	26876/6	50	Trvalý trávny porast	2/1764
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	17033	"E" KN	26876/7	61	Trvalý trávny porast	2/1764
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	17034	"E" KN	26876/4	90	Trvalý trávny porast	2/1764
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	17810	"E" KN	4034/1	116	Lesný pozemok	2/2520
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	17811	"E" KN	4034/2	90	Lesný pozemok	2/2520
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	18139	"E" KN	4632/1	669	Lesný pozemok	2/2520
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	19850	"E" KN	14557/1	8619	Trvalý trávny porast	164/45696



Komárno	Kolárovo	Kolárovo	19850	"E" KN	14557/2	9086	Trvalý trávny porast	164/45696
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	20324	"E" KN	16291	3370	Trvalý trávny porast	55/96
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	20325	"E" KN	16293	1482	Orná pôda	2/3
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	20340	"E" KN	16371/2	4204	Trvalý trávny porast	2/252
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	20369	"E" KN	16603	6683	Trvalý trávny porast	2/252
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	20414	"E" KN	16828/107	3886	Trvalý trávny porast	2/2016
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	20415	"E" KN	16828/108	1729	Trvalý trávny porast	2/2016
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	20415	"E" KN	16828/115	3373	Trvalý trávny porast	2/2016
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	20415	"E" KN	16828/116	6772	Trvalý trávny porast	2/2016
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	20416	"E" KN	16828/110	3528	Trvalý trávny porast	2/2016
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	20417	"E" KN	16828/111	4691	Trvalý trávny porast	2/2016
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	20418	"E" KN	16828/206	6343	Trvalý trávny porast	2/2016
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	20419	"E" KN	16830/101	148	Lesný pozemok	2/2016
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	20419	"E" KN	16830/102	172	Lesný pozemok	2/2016
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	20419	"E" KN	16830/103	196	Lesný pozemok	2/2016
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	20420	"E" KN	16830/104	225	Lesný pozemok	2/2016
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	20420	"E" KN	16832/101	404	Lesný pozemok	2/2016
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	20420	"E" KN	16832/104	102	Lesný pozemok	2/2016
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	20421	"E" KN	16832/102	104	Lesný pozemok	2/2016
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	20553	"E" KN	17384	259	Lesný pozemok	2/168
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	21113	"E" KN	21035/1	1460	Trvalý trávny porast	140/30204
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	21114	"E" KN	21035/2	7276	Trvalý trávny porast	140/30204
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	21115	"E" KN	21053/1	6406	Trvalý trávny porast	140/30204
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	21118	"E" KN	21075	1262	Trvalý trávny porast	140/30204
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	21185	"E" KN	21316	1032	Lesný pozemok	2/252
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	21188	"E" KN	21324/1	151	Lesný pozemok	2/252
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	21189	"E" KN	21324/2	1331	Lesný pozemok	2/252
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	21492	"E" KN	22873	4550	Trvalý trávny porast	2/18
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	21901	"E" KN	25624/1	83	Orná pôda	2/252
Komárno	Kolárovo	Kolárovo	22794	"C" KN	21055	860	Zastavaná plocha a nádvorie	35/7551

(ďalej len „**Nehnuteľnosť**“).

Správca pristúpil k speňaženiu Nehnuteľnosti v súlade s § 167p ZKR, a to formou verejného ponukového konania. Správca v tejto súvislosti zverejnil v Obchodnom vestníku SR č. 103/2022 zo dňa 30.5.2022 (K031695) oznámenie o vyhlásení 1. kola verejného ponukového konania, predmetom ktorého bola Nehnuteľnosť. Prvé kolo verejného ponukového konania bolo úspešné, keď do kancelárie Správcu boli doručené ponuky od záujemcov o kúpu Nehnuteľnosti. Správca doručené ponuky vyhodnotil v zmysle § 167p ZKR a následne Správca uzatvoril s víťazom verejného ponukového konania kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bol odplatný prevod Nehnuteľnosti. Výťažok dosiahnutý speňažením Nehnuteľností predstavuje sumu 3 600,- EUR.

Správca pre úplnosť dodáva, že v konkurze Dlužníka žiadna z oprávnených osôb v zmysle § 167r ZKR neuplatnila právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty.

II.

## ROZVRHOVÁ ČASŤ ROZVRHU VÝŤAŽKU VŠEOBECNEJ PODSTATY

### A. Výťažok zo speňaženia všeobecnej podstaty

Nižšie uvedený prehľad obsahuje opis príslušných súpisových zložiek majetku tvoriacich všeobecnú podstatu Dlužníka s priradením výťažku pripadajúceho na jednotlivé zložky speňaženého majetku:

#### **Všeobecná podstata – príjmy zo speňaženia:**

**Správca konštatuje, že boli úspešne speňažené všetky súpisové zložky majetku (Nehnuteľnosti) tvoriace všeobecnú podstatu Dlužníka a zo speňaženia tejto všeobecnej podstaty bol dosiahnutý výťažok spolu vo výške 3 600,- EUR.**

**B. Náklady konkurzu – 167t ods. 1 ZKR**

P. č.	Právny dôvod	Veriteľ	Suma v Eur	Čas vzniku	Pôvod priradenia
1.	paušálna náhrada nákladov za vedenie kancelárie (§24b písm. e) Vyhl. č. 665/2005 Z. z.)	Správca	1 062,- €	2022 2024	§167t ods. 1 písm. a) ZKR
2.	odmena Správcu z výťažku	Správca	666,10 €	Pri rozvrhu	§167t ods. 1 písm. a) ZKR
3.	paušálna náhrada za prácu s registrom úpadcov (§24a písm. b) Vyhl. č. 665/2005 Z. z.)	Správca	6,60 €	2022 2024	§167t ods. 1 písm. a) ZKR
4.	náklady spojené so speňažením majetku	Správca	8,10 €	Pri rozvrhu	§167t ods. 1 písm. a) ZKR
5.	súdny poplatok vo výške 1 % z výťažku zahrnutého do rozvrhu	Okresný súd Banská Bystrica	36,- €	Pri rozvrhu	§167t ods. 1 písm. a) ZKR
	<b>Celkom náklady konkurzu</b>		<b>1 778,80 €</b>		

**Celkovo vznikli ku dňu vyhotovenia tohto rozvrhu výťažku náklady konkurzu zatažujúce všeobecnú podstatu vo výške 1 778,80 EUR.**

**K výpočtu odmeny Správcu**

Pri výpočte odmeny Správcu zo speňaženia boli aplikované tieto právne normy:

Podľa § 13 ods. 1 Vyhlášky „Za výkon funkcie po konaní prvej schôdze veriteľov v konkurze podľa prvej hlavy druhej časti zákona patrí správcovi odmena určená ako percento z výťažku, ktoré ustanovuje táto vyhláška (ďalej len „odmena z výťažku“). Odmena z výťažku patrí aj správcovi v konkurze podľa prvého oddielu desiatej hlavy druhej časti zákona a štvrtej časti zákona.“

Podľa § 13 ods. 2 Vyhlášky „Výťažkom na účely určenia odmeny z výťažku sa rozumie suma peňažných prostriedkov v eurách priradená k dotknutej súpisovej zložke majetku ako výťažok zo speňaženia majetku podliehajúceho konkurzu podľa zásad ustanovených zákonom (§ 91 ods. 4 zákona) znížená o sumu nákladov speňaženia všeobecnej a oddelenej podstaty okrem nákladov, ktoré schválil príslušný orgán (§ 82 zákona).“

**Správca ku dňu vzniku nároku na odmenu je platiteľom DPH, preto sa odmena zo speňaženia zvyšuje o túto daň. V zmysle vyššie uvedeného má Správca nárok na odmenu zo speňažovania majetku podliehajúceho konkurzu vo výške 666,10 s DPH.**

Podľa § 22 ods. 1 Vyhlášky „Za speňaženie súboru majetku jedným právnym úkonom alebo navzájom súvisiacimi právnymi úkonmi alebo za speňaženie podniku alebo časti podniku patrí správcovi odmena z výťažku takto:

- zo sumy výťažku do 330 eur 16 %,
- zo sumy výťažku od 330,01 eura do 3 330 eur 55 eur + 15 % z čiastky presahujúcej 330,01 eura,
- zo sumy výťažku od 3 330,01 eura do 33 330 eur 505 eur + 14 % z čiastky presahujúcej 3 330,01 eura,
- zo sumy výťažku od 33 330,01 eura do 333 330 eur 4 705 eur + 13 % z čiastky presahujúcej 33 330,01 eura,
- zo sumy výťažku od 333 330,01 eura do 3 333 330 eur 43 705 eur + 5 % z čiastky presahujúcej 333 330,01 eura,
- zo sumy výťažku od 3 333 330,01 do 33 333 330 eura 193 705 eur + 3 % z čiastky presahujúcej 3 333 330,01 eura alebo
- zo sumy výťažku nad 33 333 330,01 eura 1 093 705 eur + 1 % z čiastky presahujúcej 33 333 330,01 eura.“

**K výpočtu súdneho poplatku za konkurzné konanie**

Podľa § 8 ods. 3 zákona č. 71/1992 Zb. o súdnych poplatkoch a poplatku za výpis z registra trestov (ďalej len „ZoSP“) „Poplatok za konkurzné konanie podľa osobitného predpisu3f) je splatný v deň rozvrhu výťažku, z ktorého sa vypočítal; zahŕňa sa ako pohľadávka proti podstate do rozvrhu výťažku, z ktorého sa vypočítal.“

Podľa § 7 ods. 11 ZoSP „základ poplatku sa zaokrúhľuje na celé eurá nadol“

Podľa § 7a ZoSP „Vypočítaný poplatok sa zaokrúhli s presnosťou na eurocenty tak, že ak suma prevyšujúca celé číslo je

- menšia ako 50, poplatok sa zaokrúhli na celé euro nadol,
- rovná 50, poplatok sa nezaokrúhli
- väčšia ako 50, poplatok sa zaokrúhli na pol eura nadol.“

Podľa položky 5 písm. a) prílohy k ZoSP – Sadzobníka súdnych poplatkov – „Za konkurzné konanie podľa osobitného predpisu<sup>39)</sup> 1 % z každého výťažku zo speňaženia majetku zapísaného do súpisu majetku vo všeobecnej podstate najviac 33 193,50 eur a 0,5 % z výťažku v oddelenej podstate najviac 33 193,50 eur“

S poukazom na citované zákonné znenie Správca vypočítal súdny poplatok za konkurzné konanie pre všeobecnú podstatu ako sumu výťažku zahrnutého do tohto rozvrhu po zaokrúhlení na celé eurá nadol (3.600,- EUR) násobenú koeficientom 1 % = **36,- EUR**.

#### C. Suma určená na uspokojenie nezabezpečených veriteľov

Celková suma výťažkov z majetku podliehajúceho konkurzu	3.600,- €
Celková suma nákladov konkurzu zahrnutých do rozvrhu výťažku	1 778,80 €
<b>Suma určená na uspokojenie nezabezpečených veriteľov</b>	<b>666,10 €</b>

#### D. Rozdelenie sumy určenej na uspokojenie veriteľov medzi veriteľov zistených nezabezpečených pohľadávok

Veriteľ	Celková zistená suma	Podiel na celkovej sume v konkurze zistených pohľadávok	Suma určená na uspokojenie konečným rozvrhom
BENCOT COLLECTION, a.s.	1 862,57 €	46,12%	840,00 €
BENCOT COLLECTION, a.s.	953,81 €	23,62%	430,16 €
PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.	104,08 €	2,58%	46,94 €
POHOTOVOŠŤ s.r.o.	226,68 €	5,61%	102,23 €
Kruk česká a Slovenská republika	891,08 €	22,07%	401,87 €
<b>SPOLU</b>	<b>4 038,22 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>1 821,20 €</b>

LawService Recovery, k.s., správca