

**K039463**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Demeter Stanislav  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Gorkého 273/3, 075 01 Trebišov  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 04.11.1968  
 Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Ján Korčmároč  
 Sídlo správcu: Holubyho 14, 040 01 Košice  
 Spisová značka správcovského spisu: 31OdK/177/2023 S1198  
 Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice  
 Spisová značka súdneho spisu: 31OdK/177/2023  
 Druh podania: Súpis všeobecnej podstaty

Súpis všeobecnej podstaty

Uplatnenie nepostihnuteľnej hodnoty obydla

Ing. Ján Korčmároč, sídlo kancelárie: Holubyho 14, 040 01 Košice, správca dlžníka Stanislav Demeter, narodený: 04.11.1968, bytom: Gorkého 273/3, 075 01 Trebišov (ďalej len „Dlžník“) v súlade s ust. § 167j ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov zverejňuje súpis majetku Dlžníka patriaceho do všeobecnej podstaty:

Pozemok

P.č.	Druh pozemku výmera	Štát	Obec	Názov k.ú.	Parc. číslo	Parcela registra	Spoluvl. podiel	LV	Súpisová hodnota majetku	Dôvod zapísania majetku	Deň zapísania majetku
1.	Zastavaná plocha a nádvorie – výmera 306 m <sup>2</sup>	SR	Trebišov	Trebišov	49	C	1/4	6622	1 530 eur	spoluvlastníctvo dlžníka	16.07.2024

Stavba

P.č.	Druh stavby	Štát	Obec	Názov k.ú.	Súpisné číslo	Na parcele číslo	Spoluvl. podiel	LV	Súpisová hodnota majetku	Dôvod zapísania majetku	Deň zapísania majetku
1.	10 – rodinný dom	SR	Trebišov	Trebišov	273	49	1/4	6622	8 000 eur	spoluvlastníctvo dlžníka	16.07.2024

Dlžník si v návrhu na vyhlásenie konkurzu uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydla na obydle uvedené v súpise všeobecnej podstaty. Uvedené obydle nie je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov.

V zmysle ust. § 167o ods. 2 obydle dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydla nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydla dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.

Správca podstaty v zmysle ust. § 167o ods. 1 odhadom určil hodnotu podielu na nehnuteľnostiach na sumu 9 530 eur.

Vzhľadom na uvedené správca podstaty má za to, že vyššie uvedený nehnuteľný majetok dlžníka nemožno v konkurze speňažiť, nakoľko by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydla nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Správca podstaty týmto informuje veriteľov, že v konkurznej podstate sa nenachádza dostatok finančných prostriedkov na vypracovanie znaleckého posudku. V prípade, ak má niektorí z veriteľov dlžníka za to, že hodnota podielu na nehnuteľnosti má vyššiu hodnotu, ako je nepostihnuteľná hodnota obydla, môže správcovi podstaty v lehote **15 dní** od zverejnenia tohto oznámenia predložiť znalecký posudok ohľadne hodnoty týchto nehnuteľností alebo zložiť preddavok na vypracovanie znaleckého posudku v sume 500 eur na bankový účet správcu IBAN: SK48 1100 0000 0026 1277 2107 s uvedením poznámky „Stanislav Demeter“.

Ing. Ján Korčmároč, správca

