

Dražby

X044085

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 16. 7. 2024
Číslo exekučného konania: 084EX 915/22-SP
Poradie dražby: prvá

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Peter Kohút
Ulica: Mičinská cesta 35
Obec: Banská Bystrica
PSČ: 974 01
Telefónne číslo: +421 905 722 408
Emailová adresa: eupkbb@gmail.com

Dátum konania dražby: 27. 8. 2024
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Mičinská cesta 35, 974 01 Banská Bystrica

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Banskobystrický kraj
Okres: Okres Žarnovica
Obec: Rudno nad Hronom
Kataster: Rudno nad Hronom
Číslo listu vlastníctva: 317

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 532/1
Výmera: 458 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: pozemok pri dome

Typ parcely: "C"
Číslo parcely: 532/2
Výmera: 114 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: pozemok pod domom

Stavba

Supisné číslo: 248
Typ parcely: "C"
Číslo parcely: 532/2
Druh stavby: rodinný dom
Popis stavby: rodinný dom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Peter Ondrejko st.
Miesto TP/Sídlo: Rudno nad Hronom 248, 966 51 Rudno nad hronom
Podiel: 1/2

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 35600,00 EUR

Výška zábezpeky: 17800,00 EUR

Dražby

Spôsob zloženia zábezpeky:	pokladňa/účet
Lehota na zloženie zábezpeky:	do začatia dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK04 7500 0000 0040 0843 6122; VS: 8891522
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Mičinská cesta 35, Banská Bystrica
Doklad o zložení zábezpeky:	preukázať pred dražbou exekútorovi
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	v hotovosti ak bol vklad do pokladne; na účet ak bol vklad na účet;
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	bezodkladne v hotovosti; na účet do 5 dní od dražby
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	35600,00 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	na účet exekútora ako bola zábezpeka
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	do 30 dní od udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Dagmar Kováčová, ExÚ Bratislava v konaní č. EX 7682/14 v prospech oprávneného BL Telecom debt, s.r.o., IČO: 45535108, so sídlom Šoltésovej 14, Bratislava 1.- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Dagmar Kováčová, ExÚ Bratislava v konaní č. EX 4237/2019 v prospech oprávneného BL Telecom debt, s.r.o., IČO: 45535108, so sídlom Šoltésovej 14, Bratislava 1.- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Peter Kohút (pred tým JUDr. Kolesárová) ExÚ Banská Bystrica v konaní č. 084EX 141/20 v prospech oprávneného VŠZP, IČO: 45535108, so sídlom Šoltésovej 14, Bratislava 1.- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Peter Kohút (pred tým JUDr. Kolesárová) ExÚ Banská Bystrica v konaní č. 084EX 1269/21-S v prospech oprávneného VŠZP, IČO: 45535108, so sídlom Šoltésovej 14, Bratislava 1.- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Peter Kohút (pred tým JUDr. Kolesárová) ExÚ Banská Bystrica v konaní č. 084EX 915/22-S v prospech oprávneného RECLAIM a.s., IČO: 46076760, so sídlom Staromestská 3, 811 03 Bratislava – Staré Mesto.- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Peter Kohút (pred tým JUDr. Kolesárová) ExÚ Banská Bystrica v konaní č. 084EX 038/23-S v prospech oprávneného VŠZP, IČO: 45535108, so sídlom Šoltésovej 14, Bratislava 1.- Nájomná zmluva uzatvorená medzi povinným a nájomcom Peter Ondrejko ml., nar. 20.05.1983 z 01.10.2021 na prenájom jednej izby na poschodí za cenu 1,00 € mesačne. Zmluva je platná do 31.12.2036.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Závady, ktoré udelením príklepu nezanikajú: - Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Dagmar Kováčová, ExÚ Bratislava v konaní č. EX 7682/14 v prospech oprávneného BL Telecom debt, s.r.o., IČO: 45535108, so sídlom Šoltésovej 14, Bratislava 1.- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Dagmar Kováčová, ExÚ Bratislava v konaní č. EX 4237/2019 v prospech oprávneného BL Telecom debt, s.r.o., IČO: 45535108, so sídlom Šoltésovej 14, Bratislava 1.- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Peter Kohút (pred tým JUDr. Kolesárová) ExÚ Banská Bystrica v konaní č. 084EX 141/20 v prospech oprávneného VŠZP, IČO: 45535108, so sídlom Šoltésovej 14, Bratislava 1.- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Peter Kohút (pred tým JUDr. Kolesárová) ExÚ Banská Bystrica v konaní č. 084EX 1269/21-S v prospech oprávneného VŠZP, IČO: 45535108, so sídlom Šoltésovej 14, Bratislava 1.- Nájomná zmluva uzatvorená medzi povinným a

Dražby

nájomcom Peter Ondrejko vič ml., nar. 20.05.1983 z 01.10.2021 na prenájom jednej izby na poschodí za cenu 1,00 € mesačne. Zmluva je platná do 31.12.2036. Závady, ktoré udelením príklepu zanikajú:- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Peter Kohút (pred tým JUDr. Kolesárová) ExÚ Banská Bystrica v konaní č. 084EX 915/22-S v prospech oprávneného RECLAIM a.s., IČO: 46076760, so sídlom Staromestská 3, 811 03 Bratislava – Staré Mesto.- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Peter Kohút (pred tým JUDr. Kolesárová) ExÚ Banská Bystrica v konaní č. 084EX 038/23-S v prospech oprávneného VŠZP, IČO: 45535108, so sídlom Šoltésovej 14, Bratislava 1.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Vydražiteľ môže začať užívať nehnuteľnosť ihneď po udelení príklepu (držba) o čom je povinný vyzorumiť exekútora. Nadobudnutie vlastníctva je podmienené schválením príklepu súdom.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplataenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplataeniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplataeniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 22. 8. 2024

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 15:00

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Rudno nad Hronom 248, 966 51 Rudno nad Hronom

Poznámka: V predmetnej nehnuteľnosti býva povinný s manželkou.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na dražbu nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie: Bližšie údaje k predmetu dražby Vám poskytnú súdny exekútor JUDr. Peter Kohút