

K039179

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ekoplastika, s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: areál bývalého PD Voderady 0, 919 42 Slovenská Nová Ves
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 35 895 284
Obchodné meno správcu: LexCreditor k.s.
Sídlo správcu: Laurinská 3/A, 811 01 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 36K/1/2019 S1636 TT
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
Spisová značka súdneho spisu: 36K/1/2019
Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

PONUKOVÉ KONANIE – I. KOLO

Správca úpadcu Ekoplastika, s.r.o., so sídlom areál bývalého PD Voderady, 919 42 Slovenská Nová Ves, IČO: 35 895 284 (ďalej len "úpadca"), v súlade s § 92 ods. 1 písm. d) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii vyhlasuje I. kolo ponukového konania na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je súbor nehnuteľností zapísaných v súpise majetku úpadcu pod súpisovou zložkou č. 14 až 20; súpis majetku bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 137/2023 dňa 19.07.2023; za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu, za predpokladu schválenia zo strany príslušného orgánu, a to:

nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor na LV č. 1058, k. ú.: Slovenská Nová Ves, obec: Slovenská Nová Ves, okres: Trnava :

1. parcela registra „C“, parc. č. 536/34, o výmere 37 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podiel: 1/1
2. parcela registra „C“, parc. č. 536/78, o výmere 448 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podiel: 1/1
3. parcela registra „E“, parc. č. 1169/33, o výmere 42 m², druh pozemku: orná pôda, podiel: 1/1
4. parcela registra „E“, parc. č. 1169/233, o výmere 318 m², druh pozemku: orná pôda, podiel: 1/1
5. parcela registra „E“, parc. č. 1169/333, o výmere 17 m², druh pozemku: orná pôda, podiel: 1/1
6. parcela registra „E“, parc. č. 1169/433, o výmere 70 m², druh pozemku: orná pôda, podiel: 1/1
7. stavba so súpisným č. 73 na pozemkoch, parc. č. 536/78 a parc. č. 536/23, popis stavby: výrobná hala + lisovňa (právny vzťah k pozemku parc. č. 536/23 pod stavbou č. 73 nie je evidovaný na liste vlastníctva)

LEHOTA A ZÁKLADNÉ PODMIENKY NA PREDLOŽENIE PONÚK:

1. Záujemca predkladá záväznú ponuku na celý súbor.
2. Záujemcovia doručia svoje ponuky poštou alebo osobne v lehote 15 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia oznámenia o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku.
3. Oznamenie sa považuje za zverejnené nasledujúci deň po jeho zverejnení (t.j. publikovaní) v Obchodnom vestníku. Do plynutia lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo k zverejneniu oznámenia v Obchodnom vestníku. Ak posledný deň lehoty pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, posledný deň lehoty je najbližší nasledujúci pracovný deň.
4. Záväznú ponuku, zaslanú alebo doručenú správcovi, nemožno meniť, dopĺňať ani vziať späť, pričom záujemca je ponukou viazaný až do skončenia verejného ponukového konania.
5. Záväzná ponuka musí byť doručená poštou, do elektronickej schránky správcu alebo osobne (fyzicky) na adresu správcu najneskôr v posledný deň lehoty do 15:00 hod.; ponuky, ktoré nebudú doručené včas sa nebudú považovať za doručené, zmeškanie lehoty nemožno odpustiť.
6. Záväzná ponuka musí byť doručená v zalepenej obálke s označením „KONKURZ – Ekoplastika, s.r.o. - záväzná ponuka - NEOTVÁRAŤ“.

7. Závazná ponuka musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku a musí byť podpísaná záujemcom, resp. jeho splnomocneným zástupcom. Ponuka predkladaná záujemcom/právnickou osobou musí byť podpísaná štatutárnym orgánom oprávneným konať za spoločnosť, resp. jeho splnomocneným zástupcom. Ak ponuku predkladá splnomocnený zástupca musí byť súčasťou ponuky splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom splnomocniteľa, inak sa na ponuku neprihliadne.

8. Závazná ponuka musí obsahovať identifikačné údaje záujemcu; meno, priezvisko, bydlisko, tel. číslo a emailová adresa v prípade záujemcu - fyzická osoba, alebo obchodné meno, sídlo, IČO, tel. číslo a emailová adresa, v prípade záujemcu – podnikateľa alebo právnickú osobu.

9. Záujemca je povinný najneskôr do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk na účet správcu úpadcu zložiť finančnú zábezpeku (kauciu) v sume 10 000,- eur, v prospech účtu správcu: SK02 7500 0000 0040 1770 8388, pri zložení zálohy musí záujemca uviesť ako poznámku pre príjemcu „ZALOHA PK EKOPLASTIKA“. Zloženie kaucie je prípustné len bezhotovostným prevodom na účet správcu. Kaucia má povahu prepadnej kaucie, t.j. bude použitá na úhradu sankcie pre prípad neuzatvorenia kúpnej zmluvy alebo nezaplatenia ponúknutej kúpnej ceny víťazným záujemcom. Prepadnutá kaucia predstavuje príjem všeobecnej podstaty.

10. Zalepená obálka s ponukou/ponukami musí obsahovať:

- vyhlásenie, že záujemca súhlasí s podmienkami ponukového konania;
- výpis z obchodného registra alebo iného registra v prípade záujemcu – právnickú osobu alebo podnikateľa, fotokópia občianskeho preukazu v prípade záujemcu - fyzická osoba;
- vyhlásenie, že voči záujemcovi nebolo začaté konkurzné konanie ani reštrukturalizačné konanie v zmysle ZoKR, že záujemca nemá žiadne záväzky voči úpadcovi a voči úpadcovi neeviduje žiadne pohľadávky spôsobilé na započítanie;
- doklad o uhradení finančnej zábezpeky.

OTVÁRANIE OBÁLOK A VYHODNOTENIE PONÚK:

Otváranie obálok sa uskutoční nasledujúci pracovný deň po dni uplynutia lehoty na predkladanie ponúk o 11:00 hod. v kancelárii správcu Laurinská 3/A, 811 01 Bratislava – Staré Mesto.

Správca je povinný doručené ponuky záujemcov vyhodnotiť a spísať o otvorení obálok a vyhodnotení ponúk úradný záznam.

Správca neprihliada na ponuky, ktoré:

- neboli doručené v lehote na predkladanie ponúk do elektronickej schránky správcu alebo do kancelárie správcu Laurinská 3/A, 811 01 Bratislava – Staré Mesto,
- nesplňajú základné podmienky na predloženie ponúk,
- neobsahujú pravdivé resp. správne údaje o záväzkoch voči úpadcovi, o začatom konkurznom alebo reštrukturalizačnom konaní,
- záujemca nezložil zálohu na kúpnu cenu,
- nesplňajú akúkoľvek inú podmienku ponukového konania.

V zmysle záväzného pokynu príslušného orgánu, vyhodnotenie ponukového konania s uvedením najvýhodnejšej ponuky správca bezodkladne oznámi príslušnému orgánu - zabezpečenému veriteľovi; ktorý v lehote 10 (desiatich) pracovných dní vyhodnotí primeranosť ponúk a rozhodne o ich schválení alebo neschválení. Zabezpečený veriteľ môže odmietnuť všetky ponuky; správca je povinný rozhodnutie zabezpečeného veriteľa akceptovať.

Víťazom ponukového konania (úspešným záujemcom) sa stáva záujemca, ktorého ponuka bola schválená príslušným orgánom – zabezpečeným veriteľom.

ĎALŠIE PODMIENKY PONUKOVÉHO KONANIA:

Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť úspešný záujemca na svoje náklady.

Úspešný záujemca znáša v celom rozsahu všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva (poplatky súvisiace s overením podpisov na kúpnych zmluvách a správny poplatok v súvislosti s podaním návrhu na vklad).

Neúspešným záujemcom správca vráti zložené finančné prostriedky.

V prípade, ak záujemca bude správcom vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť so správcom kúpnu zmluvu resp. nepristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v primeranej lehote určenej správcom alebo nezloží v primeranej lehote finančné prostriedky zodpovedajúce nákladom súvisiacim s prevodom vlastníckeho práva, je povinný zaplatiť správcovi pokutu vo výške 10.000 €. Pokuta je príjmom príslušnej podstaty. Správca je oprávnený započítať pokutu s pohľadávkou záujemcu na vrátenie zaplatenej finančnej zábezpeky (kaucie).

Záujemca predložením ponuky vyjadruje súhlas s podmienkami ponukového konania a berie na vedomie, že právnym základom spracúvania jeho osobných údajov je plnenie zákonnej povinnosti správcu podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES a príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

Toto ponukové konanie nie je verejným návrhom na uzavretie zmluvy podľa § 276 a nasl. Obchodného zákonníka ani obchodnou verejnou súťažou podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka.

Podrobnosti o predmete ponukového konania a termínoch obhliadky možno získať na tel.: +421 902 208 954 alebo elektronickou poštou na: info@lexcreditor.sk.

LexCreditor k.s. – správca úpadcu