

K039297

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Dora František
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Dolný Chotár 200, 925 41 Dolný Chotár
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 26.07.1963
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Lenka Maďarová
Sídlo správcu: Štrková 95/21, 010 01 Žilina
Spisová značka správcovského spisu: 2K/15/2022 S1448
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
Spisová značka súdneho spisu: 2K/15/2022
Druh podania: Zverejnenie návrhu čiastkového rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty

NÁVRH ČIASTKOVÉHO ROZVRHU VÝŤAŽKU ZO VŠEOBECNEJ PODSTATY

Sp.zn správ.c.spisu: 2K/15/2022/S1448

I. Všeobecná časť

Uznesením Okresného súdu Žilina sp.zn. 2K/15/2022 - 94 zo dňa 05.12.2022 súd o.i. **vyhlásil konkurz na majetok úpadcu: František Dora starší**, nar. 26.07.1963, trvale bytom Dolný Chotár č.200, 925 41 Dolný Chotár, t.č. vo výkone trestu odňatia slobody v ÚVTOS Ilava /ďalej len ako aj „úpadca“/ a **ustanovil správcu: Mgr. Mariannu Demčákovú**, so sídlom kancelárie: Krmanova 6, 040 01 Košice. Uvedené Uznesenie Okresného súdu Žilina bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 238/2022 zo **dňa 13.12.2022** v časti Konkurzy a reštrukturalizácie pod K071993.

Uznesením Okresného súdu Žilina sp.zn. 2K/15/2022 - 116 zo dňa 17.01.2023 súd **odvolal ustanoveného správcu: Mgr. Mariannu Demčákovú**, so sídlom kancelárie: Krmanova 6, 040 01 Košic a **na jej miesto ustanovil správcu: JUDr. Lenku Maďarovú**, so sídlom kancelárie: Štrková 95/21, 010 01 Žilina. Uvedené Uznesenie Okresného súdu Žilina bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 16/2023 zo **dňa 24.01.2023** v časti Konkurzy a reštrukturalizácie pod K004578.

Súpis oddelenej podstaty/Nespeňažený majetok

V súpise oddelenej podstaty **zabezpečeného veriteľa: ČSOB, a.s.** (výška zabezpečenej pohľadávky: 75.051,54 EUR), zverejnenom v OV č. 32/2023 dňa 15.02.2023, v zmysle aktualizácie zverejnenej v OV č. 108/2023 dňa 07.06.2023, je zapísaný nasledovný majetok úpadcu:

- I. Nehnuteľnosti: Rodinný dom, súpisné číslo 200**, stavba na pozemku (pozemkoch) parcela registra "C" č. 383/26, všetko zapísané na LV č. 1493, okres Galanta, obec: Dolný Chotár, katastrálne územie: Dolný Chotár, spoluvlastnícky podiel: 1/1 s príslušenstvom (ploty, vodovodná šachta a prípojka, kanalizačná šachta a prípojka, elektrická prípojka, spevnené plochy), **pozemok parcela registra "C"KN č.383/26**, výmera 869 m², zastavaná plocha a nádvorie a **parcela registra "C"KN č.383/21**, výmera 4741 m², zastavaná plocha a nádvorie, **v celkovej súpisovej hodnote 712.112,83 EUR** (súp. hodnota určená na základe ZP č. 39/2023 zo dňa 18.05.2023 znalca: Ing. Oto Pisoň, Komárno).

Uvedený majetok nie je speňažený z dôvodu **upustenia od ďalšieho speňažovania** majetku úpadcu, tzn. upustenie **od 3. kola dražby dňa 31.01.2024**, a to do právoplatného skončenie konania, vedeného na

Špecializovanom trestnom súde v Pezinku, vedené pod sp. zn. **11Nt/3/2023** o obnovu konania.

Upusteniu od dražby predchádzali neúspešné 1. kolo dobrovoľnej dražby dňa 17.10.2023 v Galante, 2. kolo dobrovoľnej dražby dňa 15.12.2023.

Súpis všeobecnej podstaty/Speňažený majetok

Súpis všeobecnej podstaty bol zverejnený v OV č. 32/2023 dňa 15.02.2023, v zmysle jeho doplnenia, zverejneného v OV č. 65/2023 dňa 03.04.2023 a v zmysle aktualizácie, zverejnenej v OV č. 108/2023 dňa 07.06.2023, a tvorí ho nasledovný majetok s dosiahnutým celkovým **výtťažkom 27.837,41 EUR** + správne poplatky za návrhy na vklad do KN spolu 72 EUR, pripočítané k výťažku a následne v PPP odpočítané:

I. **HNUTEĽNÉ VECI** - dosiahnutý výťažok spolu **12.885 EUR**:

1. **Zbrane** - dosiahnutý výťažok v celkovej výške 5.445 EUR:

- a. Pištoľ samonabíjacia, značka PPK s.r.o. s príslušenstvom, výťažok zo speňaženia 133 EUR,
- b. Guľovnica opakovacia, značka BLASER, model R 8 s príslušenstvom, výťažok zo speňaženia 4.201 EUR,
- c. Brokovnica samonabíjacia, značka BENELLI, model. RAFFAELLO ARABESQUE s príslušenstvom, výťažok zo speňaženia 1.111 EUR.

2. **Motorové vozidlá** - dosiahnutý výťažok v celkovej výške 7.440,- EUR:

- a. Traktor kolesový poľnohospodársky MASSEY FERGUSON MASSEY FERGUSON 2405, EČ: C26471. VIN: NEUVEDENEC12345, farba: červená, výťažok zo speňaženia 4.220,- EUR,
- b. Traktor kolesový poľnohospodársky ZETOR 7745, farba: červená, výťažok zo speňaženia 3.220,- EUR.

II. **NEHNUTEĽNÉ VECI** - dosiahnutý výťažok spolu **14.393,50 EUR** + správne poplatky za návrhy na vklad, pripočítané k návrhu na vklad a odpočítané v PPP:

1. **Pozemky por. č. 1 – 89**, všetky v k.ú. Dolný Chotár – podielových spoluvlastníkov na konkrétnych LV boli zaslané ponuky na uplatnenie predkupného práva. Z uvedených pozemkov boli **speňažené** nasledovné:

- a. **pozemok por. č. 69** - parcela registra „C“ KN č. 379/3 – záhrada o výmere 87 m², vedenej na LV č. 1493, obec a k.ú. Dolný Chotár, okres Galanta – v prospech Judita Keselyová, dosiahnutý výťažok zo speňaženia v celkovej výške **1.095,33 EUR** + 18 EUR správny poplatok za návrh na vklad,
- b. **pozemok por. č. 21** - parcela registra „E“KN č. 255/101 – orná pôda o výmere 2720 m², LV č. 802, k.ú. Dolný Chotár, okres Galanta – v prospech Marta Jakubecz, dátum uplatnenia predkupného práva 09.08.2023, dosiahnutý výťažok zo speňaženia v celkovej výške **27,69 EUR** + 18 EUR správny poplatok za návrh na vklad,
- c. **pozemok por. č. 31** - parcela registra „E“KN č. 615 – orná pôda o výmere 1203 m², LV č. 1523, k.ú. Dolný Chotár, okres Galanta – v prospech JUDr. Mgr. Irena Dudášová, dátum uplatnenia predkupného práva 13.07.2023, dosiahnutý výťažok zo speňaženia v celkovej výške **193,29 EUR** + 18 EUR správny poplatok za návrh na vklad,
- d. **pozemok por. č. 70 a 71** - parcela registra „C“ KN č. 380/5- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 717 m² a parcela registra „C“ KN č. 380/6- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 224 m², vedené na LV č. 1493, obec a k.ú. Dolný Chotár, okres Galanta – v prospech Obec Dolný Chotár, dosiahnutý výťažok zo speňaženia v celkovej výške **11.847,19 EUR** + 18 EUR správny poplatok za návrh na vklad.

2. **Spoluvlastnícky podiel vo výške 1/4-iny k stavbe rodinného domu súp. č. 75** v k.ú. Dolný Chotár, pod por. č. 90 – podielovým spoluvlastníkom boli zaslané ponuky na uplatnenie predkupného práva, no žiadny z nich si v lehote neuplatnil predkupné právo. V rámci lehoty na uplatnenie predkupného práva si žiadny z podielových spoluvlastníkov neuplatnil predkupné právo. Z uvedeného dôvodu bol majetok speňažený vo VPK v prospech Slovak Estate s.r.o., IČO: 50 050 907, dosiahnutý výťažok zo speňaženia v celkovej výške **1.230 EUR + 18 EUR** správny poplatok za návrh na vklad.

Za účelom ocenenia nehnuteľností, boli vyhotovené **nasledovné znalecké posudky (ZP)** - osobitne pre nehnuteľnosti v intraviláne, osobitne pre plh pôdu a osobitne pre lesnú pôdu:

1. **ZP č. 21/2023** zo dňa 16.05.2023, znalec Ing. Dušan Vanek – plh pôda,
2. **ZP č. 16/2023** zo dňa 09.05.2023, znalec: Ing. Vladimír Rakyta (znalec vykonal opravu – chybu v písaní v označení ZP namiesto 15/2023 na správne 16/2023) – lesné pozemky,
3. **ZP č. 39/2023** zo dňa 18.05.2023, znalec Ing. Oto Pisoň – RD 200 a intravilán Dolný Chotár,
4. **ZP č. 71/2023** zo dňa 18.05.2023, znalec: Ing. Oto Pisoň – ¼-ina RD 75 Dolných Chotár.

III. INÉ MAJETKOVÉ HODNOTY - dosiahnutý výťažok spolu **558,91 EUR**:

- a. Pohľadávka voči dlžníkovi: ZSE Energia, a.s. - preplatok: VS 7103845824 zo dňa 21.6.23 vo výške 0,99 EUR za obdobie 8.11.2022-14.6.2023, splatnosť 6.7.2023 – výťažok zo speňaženia 0,99 EUR,
- b. Pohľadávka voči dlžníkovi: ZSE Energia, a.s. - preplatok: VS 7010912098 vo výške 538,20 EUR za obdobie 1.12.2022-14.6.2023, splatnosť 10.7.2023 – výťažok zo speňaženia 538,20 EUR,
- c. Pohľadávka voči dlžníkovi: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. - preplatok z RZ č. 2303741018 zo dňa 30.8.2023 – výťažok zo speňaženia 19,72 EUR.

Súpis všeobecnej podstaty/Nespeňažený majetok

- I. **NEHNUTEĽNÉ VECI** – súpisová hodnota spolu **294.779,63 EUR**, bez pozemkov por.č. 79-90 a čiernej stavby:
 1. **Poľnohospodárske pozemky por. č. 1 –20, 22 – 30 a 32-34**, všetky v k.ú. Dolný Chotár – v predmetnej veci som vykonala úkony smerujúce k realizácii 1. kola dobrovoľnej dražby. 1. kolo dobrovoľnej dražby sa uskutočnilo dňa 15.12.2023 v sídle kancelárie správcu a bolo neúspešné. Od 2. kola dobrovoľnej dražby, naplánované na deň 31.01.2024, bolo upustené, z dôvodu prerušenia speňažovania rozhodnutím Špecializovaného trestného súdu v Pezinku sp. zn. 11Nt/3/2023, doručené mi dňa 25.01.2024.
 2. **Lesné pozemky por. č. 35-67**, všetky v k.ú. Dolný Chotár – v predmetnej veci prebehlo 1. kolo VPK, ktorého víťazným záujemcom je obchodná spoločnosť **Slovak Estate s.r.o.**, IČO: 50 050 907, s najvyššou ponukou vo výške **4.673 EUR**. Následne som vyzvala písomnou ponukou všetkých podielových spoluvlastníckou na uplatnenie zákonného predkupného práva v danej výške víťazného záujemcu. V prípade ak si žiadny z podielových spoluvlastníkov neuplatní riadne a v zákonnej lehote predkupné právo, uzatvorím kúpnu zmluvu s víťazným záujemcom. Z dôvodu prerušenia speňažovania rozhodnutím Špecializovaného trestného súdu v Pezinku sp. zn. 11Nt/3/2023, doručené mi dňa 25.01.2024, nedošlo k speňaženiu tohto majetku.
 3. **Pozemky por. č. 79-90**, všetky v k.ú. Dolný Chotár – v predmetnej veci čakám na znalecké posudky od príslušných znalcov v odbore, no aj podľa predbežných informácií od znalca Ing. Vladimíra Rakyta, niektoré pozemky sa nedajú nájsť v katastrálnej mape, teda neexistujú, a preto neboli predmetom oceňovania. Znalec Ing. Oto Pisoň ospravedlnil čakanie na ZP zdravotnými problémami a operáciou.
 4. **Čierna stavba**, postavená na pozemkoch úpadcu a to parcela reg. „C“KN č. 417/2, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 680 m², pozemok parcela reg. „C“KN č. 417/, druh: orná pôda, o výmere 579 m² a pozemok parcela reg. „C“KN č. 416/2, druh: orná pôda, o výmere 1144 m², všetky **v k.ú. Dolný**

Chotár, Nie je zaradená do súpisu, nakoľko doposiaľ nebol vyhotovený ZP – znalec Ing. Oto Pisoň bol dlhodobo PN.

- II. **INÉ MAJETKOVÉ HODNOTY** - súpisová hodnota spolu **269.565,10 EUR**:
1. **Obchodný podiel** o veľkosti 100% základného imania obchodnej spoločnosti **AGROTRADE DCH s.r.o.**, IČO: 45 360 553 so sídlom: Dolný Chotár 100, 925 41 Dolný Chotár – súpisová hodnota 5.000 EUR.
 2. **Obchodný podiel** o veľkosti 100% základného imania obchodnej spoločnosti **ASTER PLUS spol. s.r.o.**, IČO: 36 236 713, so sídlom Hlavná 979/23, 924 01 Galanta – súpisová hodnota 6.639 EUR.
 3. **Obchodný podiel** o veľkosti 100% základného imania obchodnej spoločnosti **Impex-AV s.r.o.**, IČO: 51 198 894 – súpisová hodnota 5.000 EUR.
 4. **Obchodný podiel** o veľkosti 24 % základného imania obchodnej spoločnosti **In-R.T., s.r.o.**, IČO: 50 539 116 – súpisová hodnota 9.000 EUR.
 5. **Pohľadávka z nevyplatenj mzdy** za volebné obdobie 2018-2022 vo výške **46.398,65 EUR s prísl.** voči Obec Dolný Chotár, IČO: 00 613 94. Pohľadávka bola uplatnená súdnou cestou – dňa 10.11.2023 bol vydaný Okresným súdom Banská Bystrica v upomínacom konaní platobný rozkaz sp.zn. **25Up/1587/2023**. Žalovaný podal odpor, ktorý mi nebol doposiaľ doručený, túto vedomosť mám z e-spisu.
 6. Pohľadávka voči Obec Dolný Chotár, IČO: 00 613 94 vo výške **109.145,27 EUR** z titulu finančnej výpomoci podľa Uznesenia OZ Obce č. 19/2012 zo dňa 25.04.2012, splatná dňa 31.12.2023 – uplatnená odporovacou žalobou.
 7. Pohľadávka voči Obec Dolný Chotár, IČO: 00 613 94 vo výške **88.382,18 EUR** z titulu finančnej výpomoci podľa Vyjadrenia Obce Dolných Chotár zo dňa 18.08.2023 – uplatnená odporovacou žalobou.

Odporovateľné právne úkony/sporné práva

Odporovateľné právne úkony - dňa 23.05.2023 som **vypracovala** a zaslala všetkým veriteľom úpadcu, dočasnému správcovi, ako aj súdu, **Analýzu odporovateľných úkonov**, kde som špecifikovala a právne rozanalyzovala jednotlivé prevody vlastníckych práv z úpadcu na tretie osoby, s tým, že som dala možnosť jednotlivým veriteľom ako aj dočasnému správcovi podať podnet správcovi na odporovanie právneho úkonu. Následne som zaslala výzvy tretím osobám, ktorými som si u nich uplatnila nároky z odporovateľných právnych úkonov.

Dňa 14.12.2023 som podala **tri žaloby o odporovateľnosť právneho úkonu** podľa § 62 ZKR, a to voči žalovaným:

1. **Nikoleta Dora**, rod. Hobotová, bytom: 925 08 Čierny Brod 565 – konanie vedené na Okresnom súde Žilina pod č.k. **5Cbi/20/2023**. Požadovaná **náhrada vo výške 340.000 EUR** (pozemky k.ú. Čierny Brod) + **497.140 EUR** (nehnut. k.ú. Heď).

Odporovateľný právny úkon: Darovacia zmluva zo dňa 19.06.2015, ktorou úpadca bezplatne previedol na žalovanú vlastnícke právo k nasledovným nehnuteľnostiam, vedeným na LV č. 229, k.ú. Čierny Brod, obec Čierny Brod, okres Galanta, a to: pozemky registra C KN p. č. 1/2 - zastavaná plocha o výmere 219 m², p.č. 2/2 – záhrada o výmere 482 m², p.č. 2/6 – záhrada o výmere 243 m², p.č. 3 – záhrada o výmere 1181 m², p.č. 4/1 – zastavaná plocha o výmere 619 m², p.č. 20/21 – zastavaná plocha o výmere 1033 m² a LV č. 161, k.ú. Heď, obec Čierny Brod, okres Galanta, a to: rodinný dom súp.č. 565, postavený na parcele registra C KN č. 53 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 298 m², pozemky registra C KN p.č. 52/1 – záhrada o výmere 1502 m², p.č. 53 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 298 m², p.č. 55 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 907 m², p.č. 56 – záhrada o výmere 612 m².

2. **PROFI AUTO NZ, s.r.o.**, IČO: 44 422 181 a **Nikolas Dora**, bytom: 925 41 Dolný Chotár 100 - konanie vedené na Okresnom súde Žilina pod č.k. **5Cbi/18/2023**, požadovaná **náhrada vo výške 220.600 EUR** (predajňa Potravin prerobená na BD) + **400.000 EUR** (Penzión 101).

Odporovateľný právny úkon: Kúpna zmluva zo dňa 21.11.2016, ktorej predmetom boli o.i. nehnuteľnosti, vedené

na LV č. 1498, k.ú. Dolný Chotár, obec Dolný Chotár, okres Galanta, a to **stavba – obchod a služby súp. č. 101 (Penzión)** postavená na pozemkoch parc. reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. 92/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 173 m², parcela č. 92/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m², parcela č. 92/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m², parcela č. 92/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², spolu s pozemkami a **Stavba – predajňa potravín súp. č. 167 (prerobené na bytový dom)** postavená na pozemkoch parc. reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. 140/102 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 350 m², spolu s pozemkami, za kúpnu cenu vo výške 1.000,- EUR.

3. **Obec Dolný Chotár, IČO: 00 613 941, 925 41 Dolný Chotár 45 – Odporovacia žaloba o zaplatenie 240.403,17 EUR** (finančná výpomoc), konanie vedené na Okresnom súde Žilina pod č.k. **5Cbi/19/2023**.

Dňa 05.04.2023 sa konala 1. schôdza veriteľov. Zápisnicu z uvedenej schôdze som zaslala súdu a bola zverejnená v OV č. 70/2023 dňa 12.04.2023.

Podľa § 107a ods. 2 písm. c) ZKR, účinného do 16.07.2022 *V konaní podľa odseku 1 pôsobnosť príslušného orgánu vykonáva dočasný správca alebo ním určená osoba.*

Podľa § 107a ods. 3 ZKR, účinného do 16.07.2022 *Miestne príslušný je dočasný správca, v ktorého obvode je sídlo konkurzného súdu, ktorý vyhlásil konkurz.*

Pôsobnosť príslušného orgánu – veriteľského výboru/zástupcu veriteľov tak vykonáva Okresný úrad Žilina, majetkovoprávny odbor.

II. Rozvrhová časť

Dňa 07.06.2024 bolo v OV č. 110/2024 zverejnené **Oznámenie o zostavení zoznamu pohľadávok proti podstate a o zámere zostaviť čiastkový rozvrh** zo všeobecnej podstaty. V lehote na podanie námietok, tzn. do 08.07.2024, mi nebola doručená žiadna námietka žiadneho veriteľa.

Podľa § 107a ods. 2 písm. c) ZKR, účinného do 16.07.2022 *V konaní podľa odseku 1 pôsobnosť príslušného orgánu vykonáva dočasný správca alebo ním určená osoba.*

Podľa § 107a ods. 2 písm. d) ZKR, účinného do 16.07.2022 *V konaní podľa odseku 1 nárok štátu z prepadnutia majetku možno uspokojiť až po uspokojení všetkých pohľadávok proti podstate a všetkých prihlásených pohľadávok; zostávajúci majetok^{22c} je správca povinný bez zbytočného odkladu po zrušení konkurzu vydať dočasnému správcovi.*

Podľa § 96 ods. 1 ZKR, účinného do 16.07.2022 *Prihlásené pohľadávky uspokojuje správca na základe rozvrhu. Nezabezpečené pohľadávky uspokojí na základe rozvrhu zo všeobecnej podstaty; zabezpečenú pohľadávku uspokojí na základe rozvrhu z oddelenej podstaty. V rozvrhu nie je možné priznať veriteľovi viac, ako si uplatnil v prihláške.*

Podľa § 96 ods. 5 ZKR, účinného do 16.07.2022 *Správca podľa ním zostaveného zoznamu pohľadávok proti podstate a uplatnených námietok do 45 dní od uplynutia lehoty na podanie námietok pripraví rozvrh, ktorý predloží na schválenie príslušnému orgánu. Ak príslušný orgán rozvrh v lehote určenej správcom neschválí, predloží ho správca bez zbytočného odkladu súdu, ktorý rozhodne o jeho schválení alebo ho vráti na prepracovanie a opätovné predloženie súdu na schválenie. Na základe schváleného rozvrhu nespornú časť výťažku správca bez zbytočného odkladu vydá veriteľovi; spornú časť výťažku správca uschová a vydá ju veriteľovi na základe právoplatného rozhodnutia súdu.*

Podľa § 98 ods. 1 ZKR, účinného do 16.07.2022 *Rozvrh zo všeobecnej podstaty správca zostaví bez zbytočného odkladu po speňažení majetku všeobecnej podstaty; výťažky, ktoré majú byť podľa rozvrhu vydané na sporné*

pohľadávky, správca uschová.

Podľa § 98 ods. 2 ZKR, účinného do 16.07.2022 *Ak to povaha veci pripúšťa, správca zostaví aj čiastkový rozvrh zo všeobecnej podstaty. Veriteľský výbor sa môže domáhať, aby súd prikázal správcovi čiastkový rozvrh zostaviť a v akom rozsahu.*

Podľa § 99 ods. 1 ZKR, účinného do 16.07.2022 *Do rozvrhu sa zahŕňajú aj podmienené pohľadávky a popreté pohľadávky; to neplatí pre popreté pohľadávky, na ktoré sa v konkurze neprihliada.*

Podľa § 99 ods. 2 ZKR, účinného do 16.07.2022 *Výťažok zo speňazenia majetku podliehajúceho konkurzu určený podľa rozvrhu na uspokojenie popretej pohľadávky správca vydá veriteľovi až po zistení popretej pohľadávky v rozsahu jej zistenia; vo zvyšnom rozsahu správca rozvrhne výťažok novým rozvrhom.*

Vzhľadom na uvedené skutočnosti si Vás týmto, ako príslušný orgán, dovoľujem **p o ž i a d a ť o schválenie návrhu čiastkového rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty:**

A) Výťažok zo speňazenia

Celkový výťažok zo speňazenia majetku, ktorý je predmetom tohto návrhu čiastkového rozvrhu predstavuje celkovú sumu **27.909,41 EUR**, v ktorej okrem výťažku sú zahrnuté aj správne poplatky v celkovej výške 72 EUR, ktoré uhradili nadobúdatelia spolu s kúpnu cenou a tieto sú následne zaradené do PPP:

PRÍLOHA č. 1 – SÚPIS VŠEOBECNEJ PODSTATY – speňazený majetok, obsahuje bližšiu špecifikáciu jednotlivých súpisových zložiek majetku, ktoré sú predmetom tohto rozvrhu, s určením súpisových hodnôt, umiestnenia, výťažkov, spôsobu speňazenia a nadobúdateľa, odmeny správcu a spôsob jej výpočtu pri jednotlivjej súpisovej zložke majetku.

B) Pohľadávky proti podstate

Pohľadávky proti podstate, ktoré sú priradené k jednotlivým súpisovým zložkám majetku, vrátane odmeny správcu zo speňazenia a súdneho poplatku, predstavujú celkovú sumu **24.497,95 EUR**.

PRÍLOHA č. 2 – ZOZNAM POHLADÁVOK PROTI PODSTATE obsahuje bližšiu špecifikáciu jednotlivých pohľadávok proti podstate s určením veriteľa pohľadávky, právneho dôvodu, sumy, času uspokojenia, priradenia k súpisovým zložkám majetku a pod.

C) Výťažok zo speňazenia majetku určený na uspokojenie nezabezpečených veriteľov

Suma určená nezabezpečeným veriteľom úpadcu predstavuje rozdiel celkového výťažku, získaného speňazovaním všeobecnej podstaty a pohľadávok proti všeobecnej podstate, tzn. 27.909,41 EUR – 24.497,95 EUR = **3.411,46 EUR**.

D) Návrh čiastkového rozvrhu výťažku zo speňazenia všeobecnej podstaty

Zoznam zistených nezabezpečených pohľadávok veriteľov, ku dňu zverejnenia zámeru zostaviť rozvrh výťažku, tzn. ku dňu 07.06.2024 tvoria pohľadávky v celkovej výške **298.584,44 EUR**. Zabezpečená pohľadávka vo výške 75.051,54 EUR nie je predmetom tohto návrhu rozvrhu.

PRÍLOHA č. 3 – ZOZNAM POHLADÁVOK VERITEĽOV obsahuje podrobnú špecifikáciu pohľadávky s označením veriteľa, prihlásenej sumy, zistenej a popretej výšky pohľadávky, právneho dôvodu, právny dôvod popretia, dátum doručenia prihlášky a ďalšie skutočnosti.

PRÍLOHY č. 4 – ROZVRH ČIASTKOVÉHO VÝŤAŽKU zo speňaženia obsahuje zoznam prihlásených a zistených pohľadávok, sumy na účely rozvrhu, sumu určenú na uspokojenie jednotlivých nezabezpečených pohľadávok a mieru uspokojenia zistenej pohľadávky. **Miera uspokojenia** zistených pohľadávok nezabezpečených veriteľov v rámci navrhovaného čiastkového rozvrhu je vo výške **1,14 %**. **Nárok štátu vo výške 0 EUR**.

Neoddeliteľnou prílohou tejto žiadosti - návrhu sú nasledovné **prílohy**:

- PRÍLOHA č. 1 – SÚPIS VŠEOBECNEJ PODSTATY,
- PRÍLOHA č. 2 – ZOZNAM POHLADÁVOK PROTI PODSTATE,
- PRÍLOHA č. 3 – ZOZNAM POHLADÁVOK VERITEĽOV
- PRÍLOHA č. 4 – ROZVRH VÝŤAŽKU zo speňaženia.

So zreteľom na uvedené skutočnosti si Vás, ako príslušný orgán – dočasného správcu, dovoľujem zdvorilo **p o Ź i a d a ť o schválenie predloženého návrhu čiastkového rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty**, a to v lehote **do 15 dní** od jeho doručenia, a to písomne na poštovú adresu správcu alebo prostredníctvom elektronickej schránky alebo e-mailu.

S úctou

JUDr. Lenka Maďarová, správca

ROZVRH VÝŤAŽKU zo speňaženia								
ZABEZPEČENÝ VERITEĽ:								
Por.č.	Označenie veriteľa	Prihlásená celková suma	Zistená suma	Rozsah zabezpečenia z celkovej zistenej sumy	Por.č. pohľadávky v zozname pohľadávok	Poradie	Suma určená na uspokojenie	Miera uspokojenia zistenej pohľadávky
1	Československá obchodná banka, a.s. Žižkova 11, 811 02 Bratislava IČO: 36854140	75 051,54 €	75 051,54 €	75 051,54 €	2	E	- €	0,00%
NEZABEZPEČENÍ VERITELIA:								
Por.č.	Označenie veriteľa	Prihlásená celková suma	Zistená suma	% podiel na zistenej sume pohľadávky	Por.č. pohľadávky v zozname pohľadávok	Poradie	Suma určená na uspokojenie	Miera uspokojenia zistenej pohľadávky
1	Ing. Mária Czako 925 42 Trstice 329	95 683,17 €	90 637,67 €	30,36%	1a, po lehote por.č. 2a, 2b	E	1 035,58 €	1,14%
2	Slovenská republika v zast. Ministerstvo spravodlivosti SR	045,50 €	5 045,50 €	1,69%	1b	E	57,65 €	1,14%
3	Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave 29. augusta 8-10, 813 63 Bratislava - mestská časť Staré Mesto IČO: 30 807 484	720,52 €	97 720,52 €	32,73%	3	E	1 116,50 €	1,14%
4	ZSE Energia, a.s. Čulenova 6,, 816 47 Bratislava - mstská časť Staré Mesto IČO: 36 677 281	050,75 €	1 050,75 €	0,35%	4	E	12,01 €	1,14%
5	Alexander Bugyi bytom: 1. Mája 1613/61, 925 22 Veľké Úľany	800,00 €	93 800,00 €	31,41%	po lehote por.č. 1	E	1 071,71 €	1,14%

6	Vojtech Rampák Ulica Bedřicha Smetanu 2790/14, 917 08 Trnava	10 000,00 €	10 000,00 €	3,35%	po lehote por.č. 3	E	114,25 €	1,14%
7	Slovenská konsolidačná, a.s. Cintorínska 21, 814 99 Bratislava IČO: 35 776 005	330,00 €	330,00 €	0,11%	po lehote por.č. 4a, 4b	E	3,77 €	1,14%
	SPOLU nezabezpečené pohľadávky 1 - 7:	303 629,94 €	298 584,44 €	100,00%			3 411,46 €	1,14%
	SPOLU všetky pohľadávky (zabezp. a nezabezp.):	378 681,48 €	373 635,98 €					
8	Dočasný správca Okresný úrad Žilina, majetkovoprávny odbor						- €	

V Žiline, dňa 16.07.2024

JUDr. Lenka Maďarová, správca