

**X044092**

Dražby realít, s.r.o.

<b>Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby</b> (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		1/2024	
<b>A.</b>	Označenie dražobníka		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby realít, s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tri vody I.	
b) Orientačné/súpisné číslo		28	
c) Názov obce		Malinovo	d) PSČ 900 45
e) Štát		Slovenská republika	
<b>III.</b>	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 81016/B	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	46 642 293	
<b>B.</b>	Dátum vykonania dražby	12. 7. 2024	
<b>C.</b>	Miesto konania dražby	Kultúrny dom Bernolákovo, prízemie, malá sála, Hlavná 107, 900 27 Bernolákovo	
<b>D.</b>	Čas konania dražby	14:00 - 14:09 hod.	
<b>E.</b>	Kolo dražby	Prvé kolo	
<b>F.</b>	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

**Predmetom dražby** sú nehnuteľnosti evidované na **liste vlastníctva číslo 487**, Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, okres Galanta, obec Dolná Streda, **katastrálne územie Dolná Streda**, a to:

PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parcelné číslo 1034                      Orná pôda                      vo výmere 651 m<sup>2</sup>

Predmet dražby sa draží spolu s príslušenstvom tak ako stojí a leží.

**Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 3/8.**

<b>Opis predmetu dražby</b>
-----------------------------

Predmetom dražby je pozemok parcela registra E parc. č. 1034, situovaný mimo zastavaného územia obce Dolná Streda v lokalite na hraničiacej so zastavaným územím obce Dolná Streda. Časť kde sa predmet dražby – pozemok nachádza je tvorená prevažne zástavbou rodinných domov. Vzdialenosť od centra obce je cca 500 m. Predmet dražby – pozemok je rovinatý, čiastočne oplotený, pôsobí neudržiavane. Prístup je po účelovej obecnej komunikácii. Podľa potvrdenia obce je lokalita, v ktorej sa predmet dražby nachádza určená na výstavbu rodinných domov.

Dolná Streda je obec na Slovensku v okrese Galanta. Obec je vzdialená od krajského mesta Trnava cca 20 km. Z blízkosti krajského mesta vyplýva zvýšený záujem o kúpu pozemkov v tejto lokalite. Veľkosti obce zodpovedá občianska vybavenosť. Z hľadiska územnoplánovacích zámerov lokalita v krátkodobom i dlhodobom výhľade nebude dotknutá zámermi, ktoré by zmenili resp. zhoršili súčasné podmienky na bývanie. Sídlny útvar je z hľadiska urbanizácie dobudovaný novostavbami rodinných domov. Konfliktne skupiny obyvateľstva počas obhliadky neboli zaznamenané.

**Podľa územnoplánovacej informácie obce Dolná Streda je predmet dražby – pozemok situovaný v intraviláne obce v lokalite určenej na výstavbu rodinných domov. Pozemok je určený územným plánom**

na vyššie využitie ako je využívaný v súčasnosti.

Pozemok je rovinný, čiastočne oplotený, počas obhliadky sa javil ako neudržiavaný. Možnosť pripojenia na inžinierske siete priamo na pozemku nie je znalkyni známa, obec Dolná Streda je plynofikovaná a má verejný rozvod NN, vodovod a kanalizáciu.

**Riziká spojené s využívaním nehnuteľností:**

Na liste vlastníctva č. 487 sú zapísané poznámky a evidovaná ťarcha vid'. list vlastníctva č. 487 v prílohe znaleckého posudku. Na predmet dražby sa viažu vecné práva tretích osôb vo forme záložného práva, čo má vplyv na všeobecnú hodnotu predmetu dražby a jeho predajnosť. Žiadne iné riziká spojené s predmetom dražby nie sú znalkyni známe.

<b>G.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby</b>	
	Predmet dražby je rovinný, čiastočne oplotený, počas obhliadky sa javil ako neudržiavaný a bol zarastený. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.	
<b>H.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené</b>	
	<p>V časti poznámky          ---&gt; P2 246/17- Začatie výkonu záložného práva z 5.6.17 formou dobrovoľnej dražby v prospech POHOTOVOŠŤ s.r.o., Pribinova 25, Bratislava, IČO: 35 807 598 - č.z. 256/17          ---&gt; P 140/24- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva z 7.3.24 spôsobom dobrovoľnej dražby v prospech POHOTOVOŠŤ s.r.o., Pribinova 25, Bratislava, IČO: 35 807 598 - č.z. 68/24          ---&gt; P 301/2024-Dražby reality s.r.o. Tri Vody I. 28, Malinovo, IČO: 46 642 293 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. 1/2024 zo dňa 3.6.24 - prvé kolo dražby - č.z. 118/24</p> <p>V časti C: Ťarchy          ---&gt; Pod č.V 4974/2008 zo dňa 7.1.2009 sa zriaďuje záložné právo v prospech POHOTOVOŠŤ, s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO: 35 807 598, na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 108/2008-TICH.- v.z. 1/2009</p>	
<b>I.</b>	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 83/2024 zo dňa 22.05.2024, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Lucia Magulová, zapísaná v zozname znalcov a tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 915419. Všeobecná hodnota podľa znaleckého posudku: 22 900,-EUR, slovom: dvadsaťdvatisícdeväťsto eur
<b>J.</b>	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	nebolo urobené ani najnižšie podanie
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	nebolo urobené
<b>L.</b>	<b>Označenie licitátora</b>	
	<b>I. Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	Mgr. Sidónia Dudáková
	<b>II. Sídlo/bydlisko</b>	
	<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Tri Vody I.
	<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>	1428/28
	<b>c) Názov obce</b>	Malinovo
	<b>d) PSČ</b>	900 45
	<b>e) Štát</b>	SR
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	12.12.1992