

Dražby

X044083

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti

Dátum vyhlásenia dražby: 16. 7. 2024

Číslo exekučného konania: Ex 92/2024

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Atila Ádám
Ulica: Čajakova 5
Obec: Košice - mestská časť Staré Mesto
PSČ: 040 01
Telefónne číslo: +421 55 6424552
Emailová adresa: judr.adam@gmail.com

Dátum konania dražby: 23. 8. 2024

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby: Čajakova 5, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Košický kraj
Okres: Okres Trebišov
Obec: Hriadky
Kataster: Hriadky
Číslo listu vlastníctva: 41

Parcela

Typ parcely: "C"
Číslo parcely: 16/2
Výmera: 114 m²
Druh: záhrada
Popis: záhrada

Typ parcely: "C"
Číslo parcely: 20
Výmera: 2192 m²
Druh: záhrada
Popis: záhrada

Typ parcely: "C"
Číslo parcely: 21
Výmera: 688 m²
Druh: zast. plocha a nádv.
Popis: pozemok pod rod. domom

Stavba

Supisné číslo: 35
Typ parcely: "C"
Číslo parcely: 21
Druh stavby: rodinný dom
Popis stavby: rodinný dom

Vlastník

Dražby

Meno, priezvisko/ Názov: Slavomír Kleban
Miesto TP/Sídlo: Komenského 2222/85, Trebišov
Podiel: 1/2

Meno, priezvisko/ Názov: Monika Mentelová
Miesto TP/Sídlo: Druhá za parkom 172/17, Partizánske
Podiel: 1/2

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 101000 EUR

Výška zábezpeky: 50500 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: účet, pokladňa
Lehota na zloženie zábezpeky: účet-najneskôr deň pred dražbou, pokladňa-60 minút pred dražbou
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK5211000000002629753279
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Čajakova 5, Košice
Doklad o zložení zábezpeky: pokladňa-príjmový doklad
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: pokladňa- ihneď po dražbe, účet- do dvoch prac. dní
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: pokladňa- ihneď po dražbe, účet- do dvoch prac. dní
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 101000 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: na uvedený účet úradu
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: do 15 dní po dražbe
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: nie sú
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: nie sú
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Vydražiteľ po udelení príklepu sa môže ujať držby vydraženej veci, musí však o tom upovedomiť exekútora. Po schválení príklepu súdom (do 30 dní) sa vydražiteľ stáva vlastníkom veci ku dňu udelenia príklepu.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 9. 8. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti: 14:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Hriadky 35, 076 22 Hriadky

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na dražbu nehnuteľnosť prístup.

Dražby

Ďalšie informácie:

Ďalšie informácie ohľadne dražby vám poskytneme na:
judr.adam@gmail.com
055 6424552