

K039207

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Luptáková Anna
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Mládeže 333/6, 956 18 Bošany
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 17.12.1979
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Lucia Berkeš Daňová
 Sídlo správcu: Potočná 66, 972 51 Handlová
 Spisová značka správcovského spisu: 40OdK/348/2023 S1987
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
 Spisová značka súdneho spisu: 40OdK/348/2023
 Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Lucia Berkeš Daňová, správca konkurznej podstaty dlžníka Anna Luptáková, nar. 17.12.1979, trvale bytom Mládeže 333/6, 956 18 Bošany (ďalej len „dlžník“) v súlade s ust. § 167n ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) vyhlasuje 2. kolo ponukového konania na predaj majetku dlžníka.

Majetok dlžníka tvoria nehnuteľnosti menšej hodnoty uvedené v súpise všeobecnej podstaty, a to:

Majetok - nehnuteľnosti - stavba										Zápis do súpisu		Súpisová hodnota
Číslo súpisovej zložky majetku	Opis súpisovej zložky majetku									Deň zapísania majetku	Dôvod zapísania majetku	Hodnota zapísaného majetku stanovená vlastným odhadom správcu v EUR
	Popis	Štát	Obec	Ulica	Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Súpisné číslo	Parcelné číslo	Spoluvlastnícky podiel dlžníka			
1	stavba - rodinný dom	SR	Topoľčany	-	Veľké Bedzany	886	127	42/1	1/25	18.12.2023	§ 167h ZKR	1 600,00 €

Majetok - nehnuteľnosti - pozemky										Zápis do súpisu		Súpisová hodnota
Číslo súpisovej zložky majetku	Opis súpisovej zložky majetku									Deň zapísania majetku	Dôvod zapísania majetku	Hodnota zapísaného majetku stanovená vlastným odhadom správcu v EUR
	Číslo parcely	Druh pozemku	Parcela registra	Výmera v m2	Číslo listu vlastníctva	Štát	Obec	Katastrálne územie	Spoluvlastnícky podiel dlžníka			
2	42/1	Zastavaná plocha a nádvorie	C	216	886	SR	Topoľčany	Veľké Bedzany	1/25	18.12.2023	§ 167h ZKR	319,68 €
3	42/2	Zastavaná plocha a nádvorie	C	792	886	SR	Topoľčany	Veľké Bedzany	1/25	18.12.2023	§ 167h ZKR	1 096,00 €
4	43	Záhrada	C	1340	886	SR	Topoľčany	Veľké Bedzany	1/25	18.12.2023	§ 167h ZKR	1 983,20 €

(ďalej len „Majetok“).

Súpis všeobecnej podstaty Majetku bol publikovaný v Obchodnom vestníku č. 29/2024 dňa 09.02.2024.

Podmienky 2. kola ponukového konania:

1. Predmetom verejného ponukového konania je Majetok zapísaný v Súpise všeobecnej podstaty. Majetok sa speňaží ako súbor. Na ponuky k jednotlivým súpisovým zložkám majetku správca nebude prihliadať.

2. Závazné ponuky záujemcov na uzatvorenie kúpnej zmluvy v písomnej forme musia byť doručené na adresu kancelárie správcu: JUDr. Lucia Berkeš Daňová, so sídlom kancelárie Potočná 66, 972 51 Handlová, v zalepenej obálke s označením „40OdK/348/2023 – záväzná ponuka – neotvárať“. V prípade, ak záväzná ponuka bude zaslaná prostredníctvom elektronickej schránky, predmet musí obsahovať: Konkurz 40OdK/348/2023 – záväzná ponuka. Zároveň musí byť podpísaná kvalifikovaným elektronickým podpisom.
3. Lehota na predkladanie záväzných ponúk je desať (10) kalendárnych dní odo dňa nasledujúceho po dni uverejnenia oznamu o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku Slovenskej republiky, s tým že posledným dňom pre doručenie záväznej ponuky je desiaty (10-ty) kalendárny deň. Na záväzné ponuky doručené po tomto termíne správca nebude prihliadať. Ak koniec lehoty prípadne na sobotu, nedeľu alebo deň pracovného pokoja, posledným dňom lehoty je najbližší nasledujúci pracovný deň.
4. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že za deň zverejnenia oznámenia o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku sa považuje deň nasledujúci po dni zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku.
5. Návrh musí obsahovať:
 - a. označenie Majetku, o ktorý má záujemca záujem,
 - b. navrhovanú kúpnu cenu,
 - c. meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, resp. obchodné meno, sídlo a IČO záujemcu,
 - d. kontaktné údaje: telefónne číslo a email,
 - e. záujemca právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ priloží originál výpisu z príslušného registra nie starší ako 1 mesiac a fyzická osoba – nepodnikateľ kópiu dokladu totožnosti,
 - f. čestné vyhlásenie o tom, že záujemca nemá žiadne záväzky voči dlžníkovi,
 - g. čestné vyhlásenie o tom, že záujemca v celom rozsahu súhlasí s podmienkami ponukového konania vyhlásené správcou, že sa oboznámil s Majetkom a vo vzťahu k Majetku dáva ponuku, čomu zodpovedá ponúknutá kúpna cena, a že si je vedomý, že Majetok nadobudne v stave v akom sa aktuálne nachádza.
6. Ponuky záujemcov musia byť podpísané osobne záujemcom alebo osobou oprávnenou konať za záujemcu alebo osobou oprávnenou konať za záujemcu na základe riadne udeleného plnomocenstva zo strany záujemcu s úradne overeným podpisom štatutárneho zástupcu záujemcu. Každý záujemca môže do Ponukového konania v súlade s uvedenými podmienkami Ponukového konania podať iba jednu ponuku, v opačnom prípade sa na jeho ponuky neprihliada.
7. Minimálna ponúknutá kúpna cena nie je stanovená, správca je však oprávnený odmietnuť zjavne neprímeranú alebo nevýhodnú ponuku. Záväzné ponuky podané v rozpore s podmienkami ponukového konania budú z ponukového konania vylúčené.
8. Záujemca musí zároveň so záväznou ponukou zložiť zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu na účet správcu vedený vo Fio banka, a.s.: IBAN: SK55 8330 0000 0027 0179 9467, SWIFT: FIOZSKBA, poznámka: Luptakova - 40OdK/348/2023 a označenie záujemcu. Záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu musí byť zložená, resp. pripísaná na účet správcu v lehote na predkladanie záväzných ponúk. Na ponuky, pri ktorých nebude zložená záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu alebo bude zložená po stanovenej lehote správca nebude prihliadať.
9. Informácie o Majetku môže záujemca zistiť na e-mailovej adrese spravca@berkeslegal.sk.
10. Ako úspešný bude vyhodnotený návrh na uzatvorenie zmluvy s najvyššou navrhovanou kúpnu cenou, ak nepôjde o zjavne neprímeranú alebo nevýhodnú ponuku. V prípade, ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, o víťaznej ponuke rozhodne žreb správcu. Všetky náklady spojené s prevodom Majetku znáša nadobúdateľ.
11. Správca vyhodnotí ponuky do 10 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk v zmysle tejto ponuky. Vyhodnotenie ponúk správca oznámi iba úspešnému záujemcovi. Správca vráti neúspešným záujemcom zálohu na ponúknutú kúpnu cenu v lehote 7 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na vyhodnotenie ponúk.
12. Záujemca, ktorého návrh bude označený ako úspešný, je povinný do 5 pracovných dní od obdržania oznámenia o výsledku ponukového konania uzatvoriť kúpnu zmluvu so správcou. Zložená záloha sa započítava na kúpnu cenu. Ak záujemca kúpnu zmluvu v lehote určenej správcou neuzavrie alebo od ponuky odstúpi záloha prepadá v prospech konkurzu ako pokuta za nedodržanie podmienok ponukového konania. Správca navyše už nie je viazaný touto ponukou a predmet ponukového konania správca bude ďalej ponúkať na predaj.
13. Už podané ponuky nie je možné meniť a ani ich zobrať späť. Podaná ponuka znamená vyjadrenie súhlasu záujemcu s týmito podmienkami ponukového konania.
14. Správca si vyhradzuje právo všetky predložené ponuky odmietnuť alebo ponukové konanie zrušiť bez uvedenia dôvodu.

Správca upozorňuje záujemcov o Majetok na právo oprávnenej osoby vykúpiť Majetok z konkurznej podstaty za podmienok ustanovených v ust. § 167r ZKR.

JUDr. Lucia Berkeš Daňová, správca dlžníka