

**K039082****Spisová značka:** 31K/1/2023

Okresný súd Nitra, v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok dlžníka: TERRA WYLAK, s.r.o. v konkurze, sídlo s. č. 124, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 47 245 689, ktorého správcou je: Slovenská insolvenčná k.s., so sídlom kancelárie Radlinského 106/5, 949 01 Nitra, značka správcu S1552, konajúc o žiadosti správcu o uloženie pokynu, takto

**rozhodol**

Súd, vykonávajúci pôsobnosť veriteľského výboru, ukladá správcovi tento záväzný pokyn ako postupovať pri speňažovaní

- a) súboru majetku č. 1, tvoreného majetkom zapísaným pod položkou č. 2 až 6, 11 až 18, 23 až 33, 37 až 43, 49 až 55, 59 až 61, 68 až 89, 91 až 96, v súpise majetku všeobecnej podstaty úpadcu, zverejnenom v Obchodnom vestníku č. 89/2023 dňa 11.05.2023,
- b) súboru majetku č. 2, tvoreného majetkom zapísaným pod položkou č. 47 až 48, 57 až 58, 66 až 67, v súpise majetku všeobecnej podstaty úpadcu, zverejnenom v Obchodnom vestníku č. 89/2023 dňa 11.05.2023,
- c) súboru majetku č. 3, tvoreného majetkom zapísaným pod položkou č. 7 až 10, 19 až 22, 34 až 36, 44 až 46, 56, 62 až 65, 90, v súpise majetku všeobecnej podstaty úpadcu, zverejnenom v Obchodnom vestníku č. 89/2023 dňa 11.05.2023,
- d) súboru majetku č. 4, tvoreného majetkom zapísaným pod položkou č. 100 až 102, v súpise majetku všeobecnej podstaty úpadcu, zverejnenom v Obchodnom vestníku č. 89/2023 dňa 11.05.2023,
- e) súboru majetku č. 5, tvoreného majetkom zapísaným pod položkou č. 97 až 99, v súpise majetku všeobecnej podstaty úpadcu, zverejnenom v Obchodnom vestníku č. 89/2023 dňa 11.05.2023,
- f) súboru majetku č. 6, tvoreného majetkom zapísaným pod položkou č. 105 až 106, 108 až 109, 115 až 116, 129, v súpise majetku všeobecnej podstaty úpadcu, zverejnenom v Obchodnom vestníku č. 89/2023 dňa 11.05.2023,
- g) súboru majetku č. 7, tvoreného majetkom zapísaným pod položkou č. 111, 118 až 127, 130 až 131, v súpise majetku všeobecnej podstaty úpadcu, zverejnenom v Obchodnom vestníku č. 89/2023 dňa 11.05.2023,
- h) súboru majetku č. 8, tvoreného majetkom zapísaným pod položkou č. 113 až 114, v súpise majetku všeobecnej podstaty úpadcu, zverejnenom v Obchodnom vestníku č. 89/2023 dňa 11.05.2023,
- i) súboru majetku č. 9, tvoreného majetkom zapísaným pod položkou č. 103 až 104, 107, 110, 112, 117, 128, v súpise majetku všeobecnej podstaty úpadcu, zverejnenom v Obchodnom vestníku č. 89/2023 dňa 11.05.2023:

Správca na účely speňaženia samostatných súborov majetku, tvorených vyššie uvedenými súpisovými zložkami majetku (uvedených aj v prílohe 1 záväzného pokynu) zorganizuje verejné ponukové konanie (skr. „VPK“) s týmito podmienkami:

**Rámcové podmienky:**

- VPK nie je verejnou obchodnou súťažou v zmysle ust. § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,
- Informáciu o VPK a jeho podmienkach správcu bezodkladne zverejní v Obchodnom vestníku SR,
- ponúknutá kúpna cena za príslušný súbor majetku v prvom (1) kole VPK nesmie byť nižšia, ako je 100 % súpisovej hodnoty uvedeného súboru majetku,
- ponúknutá kúpna cena za príslušný súbor majetku v druhom (2) kole VPK nesmie byť nižšia, ako je 50 % súpisovej hodnoty uvedeného súboru majetku,
- ponúknutá kúpna cena za príslušný súbor majetku v treťom (3) kole VPK nebude limitovaná minimálnou výškou ponúkanej kúpnej ceny,
- správca oznámi termín otvárania obálok s ponukami príslušnému orgánu, o otváraní obálok bude správcou spísaná zápisnica a zaslaná príslušnému orgánu,
- obálky s ponukami budú správcou otvorené v sídle jeho správcovskej kancelárie, a to najneskôr na piaty pracovný deň od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk,
- úspešným záujemcom, s ktorým správca uzavrie kúpnu zmluvu, sa stane záujemca s najvyššou

ponukou, spĺňajúcou všetky podmienky VPK,

- príslušný orgán a správca sú oprávnení odmietnuť všetky ponuky účastníkov VPK, vrátane najvyššej ponuky, a to aj bez udania dôvodu,
- navrhovaná kúpna cena musí byť uvedená iba za jeden súbor majetku (v prípade záujmu o viacero súborov majetku musí byť podaná samostatná ponuka pre každý súbor majetku), v ponuke záujemcu bude uvedená len ako základ dane; na prípadne uvedený údaj o DPH sa nebude prihliadať,
- správca umožní záujemcom minimálne jednu obhliadku speňažovaného majetku, ktorá sa uskutoční najneskôr jeden deň pred koncom lehoty na predkladanie ponúk,
- správca si vyhradzuje právo verejné ponukové konanie zrušiť bez uvedenia dôvodu,
- na ponuky, ktoré budú doručené správcovi po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk sa nebude prihliadať,
- k jednému súboru majetku môže záujemca predložiť iba jednu ponuku, v prípade, že záujemca predloží viac ponúk, bude sa prihliadať na tú ponuku, v ktorej záujemca uviedol vyššiu ponuku,
- záujemca nadobudne príslušný súbor majetku ako stojí a leží (v stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy), návrh kúpnej zmluvy tvorí prílohu 2 týchto podmienok,
- záväzný návrh záujemcu musí byť doručený osobne alebo poštou na adresu sídla kancelárie správcu v zalepenej obálke na adresu sídla kancelárie správcu: Slovenská insolvenčná k.s., Radlinského 106/5, 949 01 Nitra, najneskôr do 10 kalendárnych dní od uverejnenia oznamu o speňažovaní v Obchodnom vestníku SR, pričom platí, že pokiaľ posledný deň lehoty prípadne na deň pracovného pokoja, tak za posledný deň lehoty sa považuje najbližší pracovný deň,
- správca oznámi vyhodnotenie ponúk záujemcom najneskôr do 5 pracovných dní od otvorenia obálok,
- ponuka záujemcu musí byť predložená v jednom vyhotovení v uzatvorenej obálke a označením: „PONUKOVÉ KONANIE, VÍNA TERRA WYLAKE - NEOTVÁRAŤ“,
- ponuka musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku, datovaná a podpísaná záujemcom,
- doručením ponuky sa záujemca stáva účastníkom VPK.

Obsah ponuky záujemcu v rámci VPK:

- návrh kúpnej ceny v mene EUR (bez DPH) s uvedením navrhovanej kúpnej ceny za konkrétny súbor majetku,
- preukázanie totožnosti účastníka VPK nasledovne:
  - a) pri fyzickej osobe - fotokópiou dokladu totožnosti (OP alebo pas)
  - b) pri fyzických osobách podnikateľoch a právnických osobách - fotokópiou alebo originálom výpisu z príslušného registra (živnostenského, obchodného, príp. iného registra evidujúcich podnikateľov) nie staršieho ako 3 mesiace,

Podmienky vyhodnotenia ponúk:

- o otváraní obálok bude správcom spísaná zápisnica,
- ponuky, ktoré nebudú doručené včas, sa nebudú považovať za doručené ani keď boli podané na poštovú prepravu pred uplynutím stanovenej lehoty,
- úspešným záujemcom pre príslušný súbor majetku sa stane záujemca spĺňajúci podmienky VPK, pričom jeho ponuka kúpnej ceny bude najvyššia,
- kúpnu cenu je povinný úspešný záujemca po oznámení správcu, že jeho ponuka je akceptovaná, zložiť na účet správcu v termíne do 10 dní od doručenia oznámenia, najneskôr však ku dňu podpisu zmluvy so správcu,
- v prípade, ak úspešný záujemca odmietne uzavrieť zmluvu so správcu alebo kúpnu cenu neuhradí v termíne do 10 dní od doručenia oznámenia (že jeho ponuka je akceptovaná), správca je oprávnený osloviť v poradí ďalšieho záujemcu,

Informácia dotknutej osobe:

- správca úpadcu ako prevádzkovateľ týmto informuje záujemcu v súlade s § 19 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z. z.“), že jeho osobné údaje uvedené v ponuke (meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, číslo bankového účtu, adresa trvalého bydliska) bude spracúvať v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. za účelom evidencie predzmluvných vzťahov v súvislosti s ponukou záujemcu smerujúcou k uzavretiu zmluvy, uzatvorenia zmluvného vzťahu, a na právnom základe podľa ZKR.
- Prevádzkovateľ nebude osobné údaje záujemcu sprístupňovať, alebo poskytovať tretím stranám s výnimkami v súlade so zákonom o konkurze a reštrukturalizácii. Osobné údaje nebudú prenesené mimo územia Slovenskej republiky.
- Záujemca má voči prevádzkovateľovi právo požadovať prístup k osobným údajom a namietať voči ich spracúvaniu podľa § 21, na opravu podľa § 22, na výmaz podľa § 23, na obmedzenie spracúvania podľa § 24 a podať návrh na začatie konania podľa § 100 zákona č. 18/2018 Z. z.
- Prevádzkovateľ bude spracúvať osobné údaje počas doby trvania účelu a v rozsahu nevyhnutnom na splnenie účelu. Dokumenty s osobnými údajmi v elektronickej forme budú po skončení účelu spracúvania z elektronických médií vymazané. Dokumenty v listinnej forme budú zlikvidované s výnimkou tých, ktoré musia byť v

súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky naďalej uchovávané počas príslušnej úložnej doby  
- Kontakt na zodpovednú osobu v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z.: Mgr. Roman Szeif, e-mail:  
slovenska.insolvenca@gmail.com.

**Poučenie:**

Proti tomuto uzneseniu nie je odvolanie prípustné (§ 198 ods. 1 a contrario ZKR).

Za deň doručenia tohto súdneho rozhodnutia sa považuje nasledujúci deň po jeho faktickom zverejnení v Obchodnom vestníku (§ 199 ods. 9 veta prvá ZKR).

U tých osôb, ktorým sa toto uznesenie doručuje aj iným spôsobom ako jeho zverejnením v Obchodnom vestníku, je začiatok plynutia lehoty na podanie odvolania alebo urobenie iného procesného úkonu spojený s dňom jeho doručenia formou zverejnenia v Obchodnom vestníku (§ 199 ods. 4, ods. 3, ods. 1 ZKR), za ktorý sa považuje nasledujúci deň po faktickom zverejnení uznesenia v Obchodnom vestníku (§ 199 ods. 9 veta prvá ZKR).

## Prílohy uznesenia:

1. príloha 1 záväzného pokynu - súpisové zložky majetku tvoriace jednotlivé súbory speňažovaného majetku (ktorá bola prílohou žiadosti správcu o udelenie záväzného pokynu z 03.07.2024)
2. príloha 2 podmienok verejného ponukového konania - kúpna zmluva (ktorá bola prílohou žiadosti správcu o udelenie záväzného pokynu z 03.07.2024)

Okresný súd Nitra dňa 15.7.2024

Mgr. Filip Grznárik, sudca