

**K038884**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Toráčová Júlia  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Podolie 409, 916 22 Podolie  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 26.02.1957  
Obchodné meno správcu: SKKS, k.s.  
Sídlo správcu: A. Kmeťa 357/1, 018 41 Dubnica nad Váhom  
Spisová značka správcovského spisu: 40OdK/82/2024 S1459  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín  
Spisová značka súdneho spisu: 40OdK/82/2024  
Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**Vyhlasenie III. kola verejného ponukového konania**

SKKS, k. s., A. Kmeťa 357/1, 018 41 Dubnica nad Váhom (ďalej len „**Správca**“), Správca dlžníka: Júlia Toráčová, nar.: 26.02.1957, bytom: Podolie 409, 916 22 Podolie týmto v súlade s § 167n ods. 1 druhá veta zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej len „**ZoKR**“) v spojení s § 167p ods. 1 ZoKR vyhlasuje **III. kolo verejného ponukového konania na predaj majetku Dlžníka**, ktorý je zapísaný v súpise všeobecnej podstaty zverejnenom v Obchodnom vestníku SR č. 93/2024 zo dňa 15.05.2024 pod položkou K026201:

Por. č.	Názov	Súpisné číslo	Obec	Štát	Názov katastrálneho územia	Číslo listu vlastníctva	Na pozemku parc. č.	Spoluvlastnícky podiel úpadcu (vzhľadom k celku)	Súpisová hodnota [EUR]
1	Stavba dom	103	Podolie	SR	Podolie	3439	435/1	1/11	1.800,00 €

Pozn.: Právny vzťah k pozemku (nie je predmetom speňaženia) parcelné číslo 435/1 pod stavbou súp. č. 103 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3553.

**1. Podmienky III. kola verejného ponukového konania:**

1.1. v treťom kole verejného ponukového konania sa predaj predmetu ponuky uskutoční za najvyššiu ponuku,

1.2. lehota na predkladanie ponúk je 15 kalendárnych dní od faktického zverejnenia oznámenia o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku SR; prvým dňom lehoty je deň nasledujúci po dni faktického zverejnenia oznámenia o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku SR. Ak prípadne posledný deň lehoty na predkladanie ponúk na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň,

1.3. ponuka záujemcu musí byť doručená na miesto predkladania ponúk, ktorým je:

a) sídlo kancelárie správcu: A. Kmeťa 357/1, 018 41 Dubnica nad Váhom, a to osobne alebo prostredníctvom poskytovateľa poštových služieb, najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk do 15:00 hod. alebo

b) elektronická schránka Správcu, najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk do 15:00 hod.

**2. Minimálne náležitosti ponuky.**

2.1. záujemca je povinný predložiť svoju ponuku:

- a) v zalepenej obálke s výrazným označením „**Konkurz - Toráčová - neotvárat**“ alebo
- b) elektronicky do elektronickej schránky Správcu prostredníctvom portálu [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) s predmetom správy „**Konkurz – Toráčová – záväzná ponuka**“,
- 2.2. záujemca je oprávnený do verejného ponukového konania predložiť len jednu ponuku na rovnaký predmet ponukového konania,
- 2.3. záujemca nie je oprávnený do skončenia verejného ponukového konania predloženú ponuku meniť ani vziať späť,
- 2.4. záujemca je povinný pred podaním ponuky včas a riadne zložiť celú sumu (t. j. 100 %) z návrhu ceny predmetu ponúkaného v ponukovom konaní (ďalej tiež aj ako „**Záloha**“) na účet Dlžníka vedený vo Fio banka, a. s., pobočka zahraničnej banky, č. účtu (IBAN): **SK59 8330 0000 0022 0133 3230**. Záloha je zložená včas, ak je najneskôr v posledný deň lehoty ponukového konania pripísaná na účet Dlžníka uvedený v predchádzajúcej vete tohto oddielu,
- 2.5. ponuka doručená Správcovi musí mať minimálne nasledujúci obsah: nezameniteľné označenie záujemcu (v prípade fyzickej osoby: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, v prípade fyzickej osoby - podnikateľa aj IČO, miesto podnikania a označenie zápisu v príslušnom registri a v prípade právnickej osoby obchodné meno, IČO, sídlo a označenie zápisu v príslušnom registri), označenie predmetu ponúkaného v ponukovom konaní, výslovný súhlas záujemcu s podmienkami verejného ponukového konania bez akýchkoľvek výhrad, návrh ceny predmetu ponúkaného v ponukovom konaní, číslo bankového účtu záujemcu, na ktorý bude vrátená záloha v prípade, ak bude záujemca neúspešný, telefonický alebo e-mailový kontakt a podpis záujemcu (v prípade doručovania do elektronickej schránky Správcu musí byť podpis vo forme kvalifikovaného (zaručeného) elektronického podpisu alebo podpísaný dokument vo forme zaručenej konverzie),
- 2.6. obligatórnou prílohou ponuky je listina preukazujúca zloženie Zálohy podľa bodu 2.4.,
- 2.7. obligatórnou prílohou ponuky je listina preukazujúca právnu subjektivitu záujemcu, a to v prípade právnickej osoby aktuálny výpis z obchodného alebo iného registra, v ktorom je zapísaná (originál alebo úradne overená kópia), v prípade fyzickej osoby – podnikateľa aktuálny výpis zo živnostenského alebo iného registra, v ktorom je zapísaná (originál alebo úradne overená kópia) a v prípade fyzickej osoby nepodnikateľa kópia platného občianskeho preukazu alebo cestovného pasu.

### 3. Vyhodnotenie ponúk.

- 3.1. na ponuku, ktorá nebola doručená Správcovi na miesto predkladania ponúk alebo najneskôr v posledný deň lehoty do 15:00 hod., sa neprihliada,
- 3.2. na ponuku, ktorá nie je označená spôsobom podľa oddielu 2.1. sa neprihliada,
- 3.3. na ponuku, ktorá neobsahuje údaje podľa oddielu 2.5. sa neprihliada,
- 3.4. na ponuku, ku ktorej nie je priložená listina preukazujúca zloženie Zálohy podľa oddielu 2.6. alebo ku ktorej nie je priložená listina preukazujúca právnu subjektivitu záujemcu podľa oddielu 2.7. sa neprihliada,
- 3.5. na ponuku, ktorej záujemca nezložil riadne a včas Zálohu podľa oddielu 2.4. sa neprihliada,
- 3.6. na viaceré ponuky toho istého záujemcu o ten istý predmet ponuky sa neprihliada,
- 3.7. Správca je oprávnený ponuku záujemcu odmietnuť, ak je navrhovaná cena za predmet ponuky neprimerane nízka,
- 3.8. Správca v lehote na vyhodnocovanie ponúk, ktorá je päť (5) pracovných dní od skončenia ponukového konania, ponuky vyhodnotí, pričom víťazom verejného ponukového konania sa stane ten záujemca, ktorý splnil všetky ponukové podmienky, ponúkol najvyššiu cenu za predmet ponuky a jeho ponuka nebola Správcom

odmietnutá podľa oddielu 3.7.

3.9. za predpokladu, že viacerí záujemcovia ponúknu za predmet ponuky rovnakú cenu, Správca vykoná žreb na základe ktorého sa rozhodne, ktorý záujemca sa stane úspešným záujemcom,

3.10. o skutočnostiach podľa oddielu 3.7. až 3.9., ako aj o dôvodoch prečo sa na ponuky neprihliada podľa oddielu 3.1. až 3.6., vyhotoví Správca úradný záznam,

3.11. Správca je povinný vhodným spôsobom a v primeranej lehote informovať úspešného záujemcu o výsledku ponukového konania a neúspešným záujemcom vrátiť zloženú Zálohu,

3.12. Správca je povinný bezodkladne po vyhodnotení ponúk vyzvať víťaza verejného ponukového konania na uzatvorenie Kúpnej zmluvy a túto zmluvu v primeranej lehote uzatvoriť. Ak úspešný záujemca odmietne uzatvoriť v lehote určenej Správcom Kúpnu zmluvu alebo odmietne uzatvoriť zmluvu v Správcom navrhnutom obsahu, Správca môže vyhlásiť tretie kolo ponukového konania za zmarené, o čom vyhotoví úradný záznam; v takom prípade môže vyhlásiť opakovanie tretieho kola ponukového konania za tých istých podmienok. Na prípadnú ponuku záujemcu, ktorý zmaril tretie kolo ponukového konania, sa v opakovanom kole ponukového konania neprihliada. Správca má za zmarenie tretieho kola ponukového konania nárok na pokutu vo výške 50% zo záujemcom zloženej Zálohy, ktorá je príjmom príslušnej všeobecnej podstaty a to voči záujemcovi, ktorý toto kolo ponukového konania zmaril, pokutu ktorú je Správca oprávnený započítať s pohľadávkou tohto záujemcu na vrátenie zloženej Zálohy, a to v rozsahu, v akom sa tieto pohľadávky vzájomne kryjú.

3.13. Všetky náklady spojené s prevzatím predmetu ponuky, ako aj poplatky spojené s prevodom vlastníctva v prospech záujemcu, znáša záujemca.

Správca Džníka týmto vyzýva záujemcov na predkladanie ponúk vo vyššie uvedenom verejnom ponukovom konaní.

SKKS, k. s., správca