

**U000099**

Názov: JUDr. Barbora Behýlová, notár  
Sídlo: Kapitulská 21, 974 01 Banská Bystrica  
Zverejňuje:

**NOTÁRSKY ÚRAD**  
notára **JUDr. BARBORY BEHÝLOVEJ**  
Kapitulská 21, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 43 282 792, IČ DPH: SK1077103676  
Úradné hodiny: **pondelok - piatok: 7:30-16:00**  
**tel: 048/418 2110, 0910 769 111**  
**e-mail: [barbora.behylova@notar.sk](mailto:barbora.behylova@notar.sk)**

---

27D/26/2021  
Dnot 38/2023

**Ponuka na predaj majetku  
v rámci likvidácie dedičstva**

a

**Verejná vyhláška o možnosti uplatnenia zákonného predkupného práva**

JUDr. Barbora Behýlová, notár so sídlom Kapitulská 21, Banská Bystrica ako súdny komisár v dedičskej veci po poručiťovi menom: **Miroslav Knopp**, na základe uznesenia Okresného súdu Banská Bystrica sp. zn. 27D/26/2021 zo dňa 15.05.2024 právoplatného dňa 05.06.2024 vykonáva likvidáciu dedičstva po poručiťovi speňažením všetkého poručiťovho majetku.

Predmetom speňažovania predajom sú veci patriace do majetku poručiťefa:

**Nehnutelnosti:**

**Položka 1 – nehnuteľností** nachádzajúce sa:

**Okres: Banská Bystrica, Obec: Banská Bystrica, Katastrálne územie: Radvaň na LV č. 2791:**

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:  
- parcela číslo 657/1 trvalý trávny porast vo výmere 17853 m<sup>2</sup>  
vedené na poručiťefa pod B6 v **podiele 1/42**,  
v hodnote ku dňu smrti poručiťefa vo výške **170,03 Eur**

**Položka 2 – nehnuteľností** nachádzajúce sa:

**Okres: Banská Bystrica, Obec: Banská Bystrica, Katastrálne územie: Radvaň na LV č.2792:**

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:  
- parcela číslo 624 orná pôda vo výmere 136583 m<sup>2</sup>  
vedené na poručiťefa pod B9 v **podiele 1/84**,  
v hodnote ku dňu smrti poručiťefa vo výške **650,40 Eur**,

**Položka 3 – nehnuteľností** nachádzajúce sa:

**Okres: Banská Bystrica, Obec: Banská Bystrica, Katastrálne územie: Radvaň na LV č.2793:**

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:  
- parcela číslo 682 lesný pozemok vo výmere 200952 m<sup>2</sup>  
vedené na poručiteľa pod B10 v **podiele 1/84**,  
v hodnote ku dňu smrti poručiteľa vo výške **956,91 Eur**,

**Položka 4 – nehnuteľnosti** nachádzajúce sa:

**Okres: Banská Bystrica, Obec: Banská Bystrica, Katastrálne územie: Radvaň na LV č.6355:**

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:  
- parcela číslo 695 lesný pozemok vo výmere 18830 m<sup>2</sup>  
vedené na poručiteľa pod B6 v **podiele 1/42**,  
v hodnote ku dňu smrti poručiteľa vo výške **179,33 Eur**,

**Položka 5 – nehnuteľnosti** nachádzajúce sa:

**Okres: Banská Bystrica, Obec: Banská Bystrica, Katastrálne územie: Radvaň na LV č.6867:**

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:  
- parcela číslo 683 lesný pozemok vo výmere 4311 m<sup>2</sup>  
vedené na poručiteľa pod B6 v **podiele 1/42**,  
v hodnote ku dňu smrti poručiteľa vo výške **41,06 Eur**,

**Položka 6 – nehnuteľnosti** nachádzajúce sa:

**Okres: Banská Bystrica, Obec: Banská Bystrica, Katastrálne územie: Radvaň na LV č.7171:**

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:  
- parcela číslo 652 trvalý trávny porast vo výmere 3913 m<sup>2</sup>  
vedené na poručiteľa pod B5 v **podiele 1/42**,  
v hodnote ku dňu smrti poručiteľa vo výške **27,95 Eur**,

**Položka 7 – nehnuteľnosti** nachádzajúce sa:

**Okres: Banská Bystrica, Obec: Banská Bystrica, Katastrálne územie: Senica na LV č.575:**

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:  
- parcela číslo 375 orná pôda vo výmere 2127 m<sup>2</sup>  
- parcela číslo 376 trvalý trávny porast vo výmere 960 m<sup>2</sup>  
- parcela číslo 377 trvalý trávny porast vo výmere 459 m<sup>2</sup>  
- parcela číslo 382 orná pôda vo výmere 1780 m<sup>2</sup>  
- parcela číslo 383 trvalý trávny porast vo výmere 191 m<sup>2</sup>  
- parcela číslo 384 trvalý trávny porast vo výmere 1083 m<sup>2</sup>  
- parcela číslo 385 orná pôda vo výmere 1023 m<sup>2</sup>  
- parcela číslo 386 trvalý trávny porast vo výmere 364 m<sup>2</sup>  
vedené na poručiteľa pod B23 v **podiele 56/320**,  
v hodnote ku dňu smrti poručiteľa vo výške **419,32 Eur**,

**Položka 8 – nehnuteľnosti** nachádzajúce sa:

**Okres: Banská Bystrica, Obec: Banská Bystrica, Katastrálne územie: Senica na LV č.625:**

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:  
- parcela číslo 502/2 orná pôda vo výmere 73 m<sup>2</sup>  
vedené na poručiteľa pod B2 v **podiele 1/1**,

v hodnote ku dňu smrti poručiteľa vo výške **7,30 Eur**,

**Položka 9 – nehnuteľnosti** nachádzajúce sa:

**Okres: Banská Bystrica, Obec: Banská Bystrica, Katastrálne územie: Senica na LV č.666:**

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 596 orná pôda vo výmere 1038 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 608 orná pôda vo výmere 335 m<sup>2</sup>

vedené na poručiteľa pod B16 v **podiele 56/320**,

v hodnote ku dňu smrti poručiteľa vo výške **48,06 Eur**,

**Položka 10 – nehnuteľnosti** nachádzajúce sa:

**Okres: Banská Bystrica, Obec: Banská Bystrica, Katastrálne územie: Senica na LV č.1041:**

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 464 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 223 m<sup>2</sup>

vedené na poručiteľa pod B10 v **podiele 28/80**,

v hodnote ku dňu smrti poručiteľa vo výške **780,50 Eur**,

**Položka 11 – nehnuteľnosti** nachádzajúce sa:

**Okres: Banská Bystrica, Obec: Banská Bystrica, Katastrálne územie: Senica na LV č.1108:**

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 585 orná pôda vo výmere 576 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 597 trvalý trávny porast vo výmere 404 m<sup>2</sup>

vedené na poručiteľa pod B12 v **podiele 56/320**,

v hodnote ku dňu smrti poručiteľa vo výške **34,30 Eur**,

**Položka 12 – nehnuteľnosti** nachádzajúce sa:

**Okres: Banská Bystrica, Obec: Banská Bystrica, Katastrálne územie: Senica na LV č.1190:**

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 739/28 orná pôda vo výmere 2 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 741/55 trvalý trávny porast vo výmere 206 m<sup>2</sup>
- Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:
- parcela číslo 633 orná pôda vo výmere 402 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 634 trvalý trávny porast vo výmere 183 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 730 orná pôda vo výmere 401 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 731/1 orná pôda vo výmere 861 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 731/2 orná pôda vo výmere 555 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 795/2 orná pôda vo výmere 42 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 796/2 orná pôda vo výmere 83 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 834 orná pôda vo výmere 330 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 872 orná pôda vo výmere 221 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 1071/1 trvalý trávny porast vo výmere 135 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 1141/1 trvalý trávny porast vo výmere 133 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 1227/1 trvalý trávny porast vo výmere 185 m<sup>2</sup>

vedené na poručiteľa pod B10 v **podiele 28/80**,

v hodnote ku dňu smrti poručiteľa vo výške **614,85 Eur**,

**Položka 13 – nehnuteľnosti** nachádzajúce sa:

**Okres: Banská Bystrica, Obec: Banská Bystrica, Katastrálne územie: Vlkanová na LV č.1037:**

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 657/1 trvalý trávny porast vo výmere 240 m<sup>2</sup>
- vedené na poručiteľa pod B6 v **podiele 1/42**,  
v hodnote ku dňu smrti poručiteľa vo výške **1,14 Eur**,

**Položka 14 – nehnuteľnosti** nachádzajúce sa:

**Okres: Banská Bystrica, Obec: Banská Bystrica, Katastrálne územie: Šalková na LV č.823:**

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 935/22 orná pôda vo výmere 233 m<sup>2</sup>
- Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:
- parcela číslo 1013/2 orná pôda vo výmere 317 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 1112 trvalý trávny porast vo výmere 185 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 1141/2 trvalý trávny porast vo výmere 15 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 1141/4 trvalý trávny porast vo výmere 371 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 1216/2 trvalý trávny porast vo výmere 99 m<sup>2</sup>

vedené na poručiteľa pod B12 v **podiele 7/20**,

v hodnote ku dňu smrti poručiteľa vo výške **84,70 Eur**,

**Položka 15 – nehnuteľnosti** nachádzajúce sa:

**Okres: Banská Bystrica, Obec: Banská Bystrica, Katastrálne územie: Šalková na LV č.1557:**

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 936/10 ostatná plocha vo výmere 17 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 939/2 orná pôda vo výmere 12 m<sup>2</sup>
- Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:
- parcela číslo 783 trvalý trávny porast vo výmere 205 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 1013/1 orná pôda vo výmere 35 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 1071/4 trvalý trávny porast vo výmere 71 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 1072 orná pôda vo výmere 362 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 1142 trvalý trávny porast vo výmere 570 m<sup>2</sup>

vedené na poručiteľa pod B9 v **podiele 7/20**,

v hodnote ku dňu smrti poručiteľa vo výške **89,04 Eur**,

**Položka 16 – nehnuteľnosti** nachádzajúce sa:

**Okres: Banská Bystrica, Obec: Banská Bystrica, Katastrálne územie: Šalková na LV č.1650:**

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 935/16 orná pôda vo výmere 725 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 936/5 trvalý trávny porast vo výmere 114 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 936/9 ostatná plocha vo výmere 342 m<sup>2</sup>

vedené na poručiteľa pod B8 v **podiele 7/20**,

v hodnote ku dňu smrti poručiteľa vo výške **82,67 Eur**,

**Položka 17 – nehnuteľnosti** nachádzajúce sa:

**Okres: Banská Bystrica, Obec: Banská Bystrica, Katastrálne územie: Šalková na LV č.1739:**

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:  
- parcela číslo 935/52 orná pôda vo výmere 278 m<sup>2</sup>  
- parcela číslo 935/53 orná pôda vo výmere 60 m<sup>2</sup>  
vedené na poručiteľa pod B8 v **podiele 7/20**,  
v hodnote ku dňu smrti poručiteľa vo výške **23,66 Eur**,

**Položka 18 – nehnuteľnosti** nachádzajúce sa:

**Okres: Banská Bystrica, Obec: Banská Bystrica, Katastrálne územie: Šalková na LV č.1740:**

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:  
- parcela číslo 936/24 ostatná plocha vo výmere 31 m<sup>2</sup>  
- parcela číslo 936/25 ostatná plocha vo výmere 63 m<sup>2</sup>  
- parcela číslo 939/8 orná pôda vo výmere 10 m<sup>2</sup>  
vedené na poručiteľa pod B8 v **podiele 7/20**,  
v hodnote ku dňu smrti poručiteľa vo výške **7,28 Eur**,

**Pri všetkých ponúkaných položkách nehnuteľností ako vyššie je minimálna cena pre toto ponukové konanie určená pri každej z nich, alebo môže byť vykonaná aj vyššia ponuka pri každej z nich, ako je uvedená.**

Súdny komisár vyzýva záujemcov, ktorí majú záujem o nadobudnutie vlastníckeho práva k majetku, ktorý je predmetom speňažovania, aby svoj záujem prejavili **doručením záväznej ponuky osobne alebo poštou na adresu súdneho komisára - JUDr. Barbora Behýlová, notár so sídlom Kapitúlská 21, Banská Bystrica** v lehote na predkladanie ponúk, ktorá je dva (2) mesiace od zverejnenia tohto oznámenia v **Obchodnom vestníku**. Lehota na predkladanie ponúk začína plynúť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tohto oznamu v **Obchodnom vestníku**. Za deň doručenia ponuky sa považuje deň, kedy bola ponuka v listinnej podobe doručená na adresu súdneho komisára. Záväzná ponuka musí byť doručená včas v lehote stanovenej súdnym komisárom v zalepenej obálke označenej „**Ponuka - likvidácia dedičstva Dnot 38/2023 - neotvárat**“. Na ponuky doručené súdnemu komisárovi po lehote sa nebude prihliadať.

Z ponuky musí vyplývať záujem záujemcu o nadobudnutie vlastníctva k majetku, ktorý je predmetom speňažovania. **Záväzná ponuka záujemcu o kúpu majetku musí obsahovať:**

- musí byť urobená v slovenskom jazyku,
- presné označenie záujemcu o kúpu majetku minimálne v rozsahu:  
fyzická osoba - meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť a rodinný stav; ak je záujemca ženatý/vydatá, údaje v tomto rozsahu poskytnuté oboma manželmi;
- právnická osoba - obchodné meno, sídlo, IČO, označenie registra, v ktorom je právnická osoba zapísaná a číslo tohto zápisu, osobu oprávnená konať v mene právnickej osoby;
- telefónne číslo, adresu elektronickej pošty (e-mail) záujemcu;
- podpis záujemcu (osoby konajúcej v mene/zastupujúcej záujemcu) a dátum podpisu ponuky;
- v prípade podania ponuky zástupcom záujemcu, splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom záujemcu ako splnomocniteľ;
- presné označenie veci, ktorá je predmetom ponukového konania, na ktorú sa ponuka záujemcu vzťahuje, t.j. presné uvedenie majetku, ktorý chce záujemca nadobudnúť – Majetok A (číslo 1 až 18), pričom ponuka k Majetku A (číslo 1 až 18) môže byť vykonaná len ako celok, t.j. napríklad Majetok A – číslo 1 (celý list vlastníctva – ku všetkým

nehnutelnosti na tomto liste vlastníctva, na ktorom má poručiteľ spoluvlastnícky podiel),

- ponuku kúpnej ceny v mene euro, ponuka musí byť určitá a zrozumiteľná tak, aby o jej výške neboli akékoľvek pochybnosti.

**Záujemca podaním ponuky berie na vedomie, že:**

- musí byť subjektom, ktorý je v zmysle platných právnych predpisov oprávnený nadobudnúť predmet speňažovania,
- súdny komisár nezodpovedá za stav predmetu speňažovania, ktorý je ponúkaný v stave ako stojí a leží,
- súdny komisár nie je povinný hradiť žiadne náklady súvisiace s nadobudnutím vlastníctva k predmetu speňažovania, všetky náklady s tým súvisiace hradí v plnom rozsahu záujemca,
- súdny komisár nebude zabezpečovať akékoľvek doklady k predmetu speňažovania,
- záujemca je povinný ako nadobúdateľ vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vykonať zmenu zápisu v katastri nehnuteľností,
- v prípade, ak záujemca nebude môcť nadobudnúť vlastnícke právo z akýchkoľvek dôvodov, súdny komisár oznámi túto skutočnosť záujemcovi a záujemca berie na vedomie, že sa následne bude považovať za neúspešného záujemcu,
- v prípade, ak záujemca nebude môcť nadobudnúť vlastnícke právo z akýchkoľvek dôvodov, súdny komisár vráti záujemcovi finančné sumy, ktoré záujemca zložil na jeho účet.

Záväznú ponuku doručенú súdному komisárovi nemožno meniť, doplňovať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania. Každý záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku.

Za najvýhodnejšiu ponuku sa bude považovať ponuka s najvyššou navrhovanou kúpnou cenou a spĺňajúca všetky ostatné podmienky. V prípade stretu ponúk podaním rovnakých najvyšších podaní dvoch alebo viacerých záujemcov, bude uprednostnená ponuka toho záujemcu, ktorá bude doručená skôr.

V prípade splnenia všetkých uvedených podmienok súdny komisár po vyhodnotení doručených ponúk a za predpokladu, že doručené ponuky neposúdi ako neprimerane nízke, oznámi úspešnému záujemcovi, že jeho ponuka bola najvyššia a úspešná. Úspešnému záujemcovi bude určená lehota a spôsob zaplatenia ponúknutej kúpnej ceny na účet súdneho komisára. Pokiaľ víťaz ponukového konania nezloží ponúknutú kúpnu cenu v lehote stanovenej súdnym komisárom, súdny komisár uloží túto povinnosť ďalšiemu záujemcovi v poradí. Neúspešným záujemcom nebude správa o vyhodnotení ponúk doručená.

Súdny komisár si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu z predložených ponúk ako aj právo kedykoľvek zrušiť ponukové konanie, prípadne ho opakovať.

Toto ponukové konanie sa nepovažuje za: (i) verejnú obchodnú súťaž v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, (ii) verejný návrh na uzavretie zmluvy v zmysle § 276 a nasl. Obchodného zákonníka, (iii) verejnú súťaž v zmysle § 847 a nasl. Občianskeho zákonníka, (iv) verejný príslub v zmysle § 850 a nasl. Občianskeho zákonníka.

---

**Verejná vyhláška o možnosti uplatnenia zákonného predkupného práva**

---

Podľa § 140 Občianskeho zákonníka, ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo. Ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone predkupného práva, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov.

**I. u p o v e d o m u j e m spoluvlastníkov nehnuteľností zapísaných na LV č. 2791, 2792, 2793, 6355, 6867, 7171, v k. ú. Radvaň, LV č. 575, 625, 666, 1041, 1108, 1190, k.ú. Senica, LV č. 1037, k.ú. Vlkanová, LV č. 823, 1557, 1650, 1739, 1740, k.ú. Šalková, (ako sú tieto uvedené aj vyššie) o možnosti využitia zákonného predkupného práva vo vzťahu k spoluvlastníckym podielom poručiteľa v rámci speňažovania majetku pri likvidácii dedičstva po poručiteľovi.**

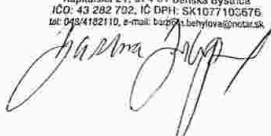
**II. v y z ý v a m spoluvlastníkov nehnuteľností zapísaných LV č. 2791, 2792, 2793, 6355, 6867, 7171, v k. ú. Radvaň, LV č. 575, 625, 666, 1041, 1108, 1190, k.ú. Senica, LV č. 1037, k.ú. Vlkanová, LV č. 823, 1557, 1650, 1739, 1740, k.ú. Šalková (ako sú tieto uvedené aj vyššie), že ak chcú uplatniť svoje zákonné predkupné právo, aby toto uplatnili riadne a včas v lehote dvoch kalendárnych mesiacov od zverejnenia tejto verejnej vyhlášky v Obchodnom vestníku SR a to u povereného súdneho komisára zaslaním oznámenia o uplatnení predkupného práva, vrátane špecifikácie spoluvlastníckeho podielu poručiteľa na príslušnom celom LV, na ktorý si spoluvlastník predkupné právo uplatňuje. Zároveň je potrebné v rovnakej lehote zložiť celú kúpnu cenu uvedenú pri jednotlivom celom LV, na ktorý si spoluvlastník predkupné právo uplatňuje a to na účet notárskej úschovy č. IBAN: SK67 1100 0000 0029 4701 1297 vedený v Tatra banka, a.s. s uvedením mena a priezviska, resp. u právnickej osoby s uvedením jej názvu a VS: 382023.**

Lehota na uplatnenie zákonného predkupného práva začína plynúť nasledujúcim dňom odo dňa zverejnenia tejto verejnej vyhlášky v Obchodnom vestníku SR.

V prípade, že táto lehota uplynie márne, resp. si spoluvlastník predkupné právo neuplatní riadne a včas podľa vyššie uvedených podmienok, má sa za to, že spoluvlastník nevyužil a neuplatnil si svoje zákonné predkupné právo vo vzťahu k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam.

V Banskej Bystrici, dňa 17.07.2024

Notársky úrad  
JUDr. Barbora Behýlová  
Kápuľská 21, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 43 282 702, IČ DPH: SK1077102676  
zr: 0934182110, e-mail: barborabehylovas@notarsk



JUDr. Barbora Behýlová,  
notár – súdny komisár