

**K039041**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Sedláková Mária, Mgr.  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kavečianska cesta 1103/23, 040 01 Košice - Sever  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 07.04.1946  
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Andrej Fekete  
Sídlo správcu: Slovenskej jednoty 13, 040 01 Košice  
Spisová značka správcovského spisu: 26OdK/49/2024 S1982  
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice  
Spisová značka súdneho spisu: 26OdK/49/2024  
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**1. kolo ponukového konania na predaj majetku dlžníka**

Správca dlžníka **Mária Sedláková**, nar.: 07.04.1946, bytom: Kavečianska cesta 1103/23, 040 01 Košice, v konkurze vedenom Mestským súdom Košice pod sp. zn.: **26OdK/49/2024**, týmto v súlade s § 167n ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z o konkurze reštrukturalizácií v znení neskorších predpisov ponúka na predaj nehnuteľností podliehajúcich konkurzu, zverejnené v súpise majetku všeobecnej podstaty dňa 18.06.2024 v OV č. 117/2024 a to konkrétne:

**Pozemky**

list vlastníctva / katastrálne územie	parcelné/súpisné číslo	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	spoluvlastnícky podiel	poznámka
223, Orávka	90/1	13447	orná pôda	1/4	

Podmienky ponukového konania:

1. Na ponukovom konaní sa môžu zúčastniť fyzické aj právnické osoby bez obmedzenia. Ponukové konanie je uverejňované v Obchodnom vestníku.

2. Termín a miesto na predkladanie ponúk: Záujemca musí doručiť správcovi ponuku v zalepenej obálke s výrazným označením „**26OdK/49/2024 neotvárať**“ na adresu kancelárie Správcu alebo do elektronickej schránky Správcu v lehote na predkladanie ponúk, ktorá sa určuje **v trvaní 10 (desať) dní odo dňa zverejnenia ponuky v Obchodnom vestníku SR**. Lehota začína plynúť nasledujúcim dňom odo dňa zverejnenia inzerátu a končí desiatym dňom o 15:00 hod. Ponuka, ktorá nebude doručená do skončenia lehoty, sa nebude považovať za riadne doručenú, aj keď bola odoslaná pred uplynutím lehoty a správca ju odmietne. Zmeškanie lehoty nemožno odpustiť. Riadne doručená ponuka je záväzná až do skončenia ponukového konania, nemožno ju meniť, dopĺňať ani vziať späť. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku, inak sa na všetky jeho podané ponuky neprihliada. Ponuka musí byť určitá, zrozumiteľná, musí obsahovať všetky vyžadované náležitosti a musí byť podpísaná oprávnenou osobou záujemcu.

3. Náležitosti ponuky:

a/ sumu zábezpeky na ponúkanú kúpnu cenu, ktorú musí záujemca zložiť na bankový účet správcu vedený v **Fio banka, a. s., číslo účtu / IBAN: SK15 8330 0000 0029 0262 1518** najneskôr posledný deň lehoty na riadne podanie ponuky, vrátane variabilného symbolu na odlíšenie zábezpeky od iných platieb prijatých na bankový účet správcu, pričom suma zábezpeky musí byť minimálne 100 % z celkovej ponúkanej kúpnej ceny. Úspešnému záujemcovi bude prípadná časť zábezpeky presahujúca kúpnu cenu po podpise kúpnej zmluvy vrátená. V prípade, že úspešný záujemca odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu so Správcom, má Správca voči takémuto záujemcovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške záujemcom zaplatenej zábezpeky;

b/ doklad preukazujúci právnu subjektivitu právnickej osoby, výpis z obchodného alebo živnostenského alebo iného registra pričom postačuje aj fotokópia; u fyzických osôb nepodnikateľov sa uvedie meno, priezvisko, dátum narodenia, bydlisko a priloží sa fotokópia OP;

c/ doklad o zložení sumy zábezpeky na ponúkanú kúpnu cenu;

d/ číslo účtu, na ktoré bude neúspešnému záujemcovi vrátená zábezpeka po ukončení tohto ponukového konania;

e/ vyhlásenie záujemcu, že súhlasí s podmienkami ponukového konania bez výhrad a v plnom rozsahu;

f/ súhlas účastníka s tým, že si nebude nárokovať na akékoľvek úroky alebo iné príslušenstvo zo zloženej zábezpeky počas trvania ponukového konania až do jej vrátenia prípadne započítania do kúpnej ceny;

g/ čestné prehlásenie záujemcu, že má vysporiadané všetky záväzky voči Úpadcovi, resp. že voči Úpadcovi nemá žiadne záväzky.

5. Správca odmietne neúplné ponuky. Správca odmietne aj ponuky, ktoré nespĺňajú podmienky uvedené v tomto oznámení a ponukové konanie bude z uvedeného neúspešné. Ponukové konanie bude neúspešné aj vtedy, ak správca neobdrží žiadnu ponuku na kúpu predmetu ponukového konania alebo bude existovať iný podstatný dôvod na odmietnutie všetkých doručených ponúk.

6. Termín a miesto otvárania obálok: do 5 dní po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk.

7. Lehota na vyhodnotenie ponúk: ponuky Správca vyhodnotí vždy do 5 dní po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk. Správca vyhodnotí ponukové konanie tak, že za víťaza vyberie záujemcu, ktorý vo svojej ponuke ponúkol najvyššiu kúpnu cenu za vyššie uvedený majetok. Pri zhode ponúk, rozhodne žreb správcu. V prípade, ak bude záujemca vyhodnotený ako úspešný, Správca ho do 15 dní od vyhodnotenia vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

8. Správca nezodpovedá za stav predmetu predaja a neposkytuje garanciu. Záujemca svojou účasťou v ponukovom konaní (osobitné vyhlásenie v bode 3 písm. f) ako i svojim podpisom v Kúpnej zmluve výslovne potvrdí, že bol zo strany Správcu na tieto skutočnosti upozornený o všetkých možných následkoch bol riadne poučený a s týmto vedomím sa slobodne zúčastňuje ponukového konania a slobodne uzatvára kúpnu zmluvu. Záujemca nie je z vyššie uvedeného oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť ani požadovať prípadnú náhradu akejkoľvek škody.

**Mgr. Andrej Fekete**, správca