

**K038908**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Juraj Matyó  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Plášťovce 165, 935 82 Plášťovce  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 22.06.1971  
 Obchodné meno správcu: LEGES Recovery k.s.  
 Sídlo správcu: Mariánska 1360/6, 949 01 Nitra  
 Spisová značka správcovského spisu: 29OdK/7/2021 S1751  
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra  
 Spisová značka súdneho spisu: 29OdK/7/2021  
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**LEGES Recovery k.s.**, správca konkurznej podstaty úpadcu **Juraj Matyó, nar. 22.06.1971, bytom Plášťovce 165** (ďalej ako „**úpadca**“), v súlade s ustanovením § 167n zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, vyhlasuje **1. kolo verejného ponukového konania na predaj majetku úpadcu**.

Súpisové zložky majetku, ktoré sú predmetom predaja, sú nehnuteľné veci, ktoré boli zverejnené v Obchodnom vestníku č. **OV 211/2022** zo dňa **03.11.2022, K063783**.

Konkrétne sa jedná o nasledovný súbor nehnuteľných vecí:

Typ súpisovej zložky:			Pozemky				
Por. č.	Parcelové číslo	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	LV č.	Štát, obec, katastrálne územie	Spoluvl. podiel	Hodnota v EUR*
1	E-KN 2113/2	Orná pôda	2845	990	SR, Plášťovce, Plášťovce	1/72	15,34
2	E-KN 2237	Orná pôda	2760	990	SR, Plášťovce, Plášťovce	1/72	14,88
3	E-KN 2284/1	Orná pôda	4191	990	SR, Plášťovce, Plášťovce	1/72	22,60
4	E-KN 2285/3	Orná pôda	3722	990	SR, Plášťovce, Plášťovce	1/72	20,07
5	E-KN 2310/4	Lesný pozemok	2745	990	SR, Plášťovce, Plášťovce	1/72	70,53
6	E-KN 2734/2	Orná pôda	4028	990	SR, Plášťovce, Plášťovce	1/72	21,72
7	E-KN 2929	Orná pôda	2355	990	SR, Plášťovce, Plášťovce	1/72	12,70
8	E-KN 3133	Orná pôda	2033	990	SR, Plášťovce, Plášťovce	1/72	10,96
9	E-KN 1019	Trvalý trávny porast	692	991	SR, Plášťovce, Plášťovce	1/36	0,81
10	E-KN 1112/2	Orná pôda	331	991	SR, Plášťovce, Plášťovce	1/36	3,57
11	E-KN 1228	Trvalý trávny porast	1486	991	SR, Plášťovce, Plášťovce	1/36	1,74
12	E-KN 1763/1	Orná pôda	911	991	SR, Plášťovce, Plášťovce	1/36	9,83
13	E-KN 1918/35	Trvalý trávny porast	333	991	SR, Plášťovce, Plášťovce	1/36	0,39
14	E-KN 2114/5	Orná pôda	2276	991	SR, Plášťovce, Plášťovce	1/36	24,55
15	E-KN 2736/2	Orná pôda	2696	991	SR, Plášťovce, Plášťovce	1/36	29,08
16	E-KN 2846/2	Orná pôda	175	991	SR, Plášťovce, Plášťovce	1/36	1,89
17	E-KN 1200	Orná pôda	2136	994	SR, Plášťovce, Plášťovce	1/72	11,52
18	E-KN 2533	Orná pôda	442	994	SR, Plášťovce, Plášťovce	1/72	2,38
19	E-KN 3109	Orná pôda	2741	994	SR, Plášťovce, Plášťovce	1/72	14,78
20	E-KN 2780/2	Záhrada	262	995	SR, Plášťovce, Plášťovce	1/72	6,73
21	E-KN 1543/2	Trvalý trávny porast	704	996	SR, Plášťovce, Plášťovce	1/108	0,27
22	E-KN 1543/3	Trvalý trávny porast	60	996	SR, Plášťovce, Plášťovce	1/108	0,02
23	E-KN 2361/1	Trvalý trávny porast	29	996	SR, Plášťovce, Plášťovce	1/108	0,01
24	E-KN 2361/2	Trvalý trávny porast	3048	996	SR, Plášťovce, Plášťovce	1/108	1,19
25	E-KN 2361/3	Trvalý trávny porast	52	996	SR, Plášťovce, Plášťovce	1/108	0,02
26	C-KN 962/3	Záhrada	344	1884	SR, Plášťovce, Plášťovce	1/72	8,84
27	E-KN 962/1	Trvalý trávny porast	16	1884	SR, Plášťovce, Plášťovce	1/72	0,01
28	E-KN 962/2	Vinica	345	1884	SR, Plášťovce, Plášťovce	1/72	8,86
29	E-KN 2177/3	Orná pôda	2817	1885	SR, Plášťovce, Plášťovce	1/72	15,19
30	E-KN 1516/1	Vinica	465	1886	SR, Plášťovce, Plášťovce	1/36	23,90

**Podmienky 1. kola verejného ponukového konania:**

1. Predmetom verejného ponukového konania (ďalej aj ako „VPK“) je nasledovný súbor nehnuteľných vecí:
  - **pozemky s por. č. 1 až por. č. 30 (Trvalý trávny porast, Lesný pozemok, Vinica, Orná pôda, Záhrada) parc. čísla podľa tabuľky, evidované na listoch vlastníctva 990, 991, 994, 995, 996, 1884,**

**1885 a 1886, vedené Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, Obec Plášťovce, katastrálne územie Plášťovce, v spoluvlastníckych podieloch uvedených v tabuľke;**

2. Záväzná ponuka záujemcov na uzavretie kúpnych zmlúv v písomnej forme (v listinnej podobe) musia byť doručené na adresu kancelárie správcu **LEGES Recovery k.s., Mariánska 1360/6, 949 01 Nitra, Slovenská republika (nie do elektronickej schránky)** v zalepenej obálke opatrenej nápisom „**Konkurz 29OdK/7/2021 – záväzná ponuka – neotvárať**“.
3. Lehota na podávanie záväzných ponúk je 10 kalendárnych dní odo dňa nasledujúceho po dni uverejnenia oznamu o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku Slovenskej republiky. Na záväzné ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať. Lehoty vo verejnom ponukovom konaní sa počítajú podľa ZKR a zákona 200/2011 Z. z. Zákon o Obchodnom vestníku a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Zároveň je potrebné, aby záujemca v záväznej ponuke uviedol číslo účtu, na ktorý mu bude vrátená kúpna cena v prípade, že jeho ponuka bude vyhodnotená ako „**NEÚSPEŠNÁ**“.
5. **Minimálna ponúknutá kúpna cena nesmie byť nižšia ako 354,41 €.**
6. Návrh musí obsahovať záväznú ponuku na odkúpenie majetku minimálne za stanovenú minimálnu kúpnu cenu. K cenovej ponuke záujemca právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ priloží originál výpisu z príslušného registra nie starší ako 1 mesiac a fyzická osoba – nepodnikateľ overenú fotokópiu občianskeho preukazu. V prípade, že má záujemca nadobudnúť predmetný súbor majetku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, priloží záujemca aj súhlas druhého manžela s kúpou predmetného súboru majetku.
7. Záujemca musí zároveň so záväznou ponukou zložiť aj **zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu** v prospech účtu **IBAN: SK79 8330 0000 0029 0130 7180**, do správy pre prijímateľa je potrebné uviesť: **29OdK/7/2021 a priezvisko záujemcu**. Na ponuky, pri ktorých nebude zložená záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu sa nebude prihliadať.
8. Informácie o predmete speňažovania môže záujemca zistiť na telefónnom čísle 0940 84 54 34 v úradných hodinách alebo na e-mailovej adrese [recovery@leges.sk](mailto:recovery@leges.sk).
9. Správca je oprávnený odmietnuť zjavne neprimeranú ponuku. Záväzná ponuka podaná v rozpore s podmienkami verejného ponukového konania budú z verejného ponukového konania vylúčené.
10. Ako úspešný bude vyhodnotený návrh na uzavretie zmluvy s najvyššou navrhovanou kúpnu cenou.
11. **Záujemca znáša všetky náklady spojené s podpisom zmluvy ako aj ostatné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva.**
12. Verejné ponukové konanie sa považuje za ukončené uzatvorením prevodnej zmluvy na predmet verejného ponukového konania. Ponúknutá kúpna cena bude neúspešnému záujemcovi vrátená po ukončení verejného ponukového konania.
13. V prípade, že víťaz verejného ponukového konania neuzatvorí riadne a včas prevodnú zmluvu na predmet verejného ponukového konania v súlade s pokynmi správcu je správca oprávnený uzatvoriť prevodnú zmluvu na predmet verejného ponukového konania s ďalším záujemcom, ktorý splnil podmienky verejného ponukového konania a ponúkol ďalšiu najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu.
14. Správca si vyhradzuje právo všetky predložené ponuky odmietnuť alebo ponukové konanie zrušiť bez uvedenia dôvodu.

LEGES Recovery k.s., správca