

X043207

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		95/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	SR	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mlynské Nivy	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 829 90
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155	
C.	Miesto konania dražby	U9, a.s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava	
D.	Dátum konania dražby	13. 8. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:20 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
<p>Predmetom dražby je súbor nehnuteľností evidovaných Okresným úrad Malacky – katastrálny odbor, v katastrálnom území Mást, obec Stupava, okres Malacky</p> <ul style="list-style-type: none"> na liste vlastníctva č. 4692: <p>Pozemky - parcely registra "C"</p> <ul style="list-style-type: none"> parcelné číslo: 2009/155 o výmere 13 m², druh pozemku: Ostatná plocha, parcelné číslo: 2009/156 o výmere 13 m², druh pozemku: Ostatná plocha, parcelné číslo: 2009/198 o výmere 150 m², druh pozemku: Ostatná plocha, parcelné číslo: 2009/199 o výmere 60 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, <p>Stavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> súpisné číslo 3440 na parcele č. 2009/199, druh stavby: Rodinný dom, popis stavby: Rodinný dom <p>Spoluvlastnícky podiel: 1/2 + 1/2</p>			

- na liste vlastníctva č. **4679**:

Pozemky - parcely registra "C"

- parcelné číslo: 2009/43 o výmere 61 m², druh pozemku: Ostatná plocha

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

- na liste vlastníctva č. **4691**:

Pozemky - parcely registra "C"

- parcelné číslo: 2009/197 o výmere 49 m², druh pozemku: Ostatná plocha

Spoluvlastnícky podiel: 1/6 + 1/6 (podiely vlastníkov pod poradovými číslami 3 a 4)

- na liste vlastníctva č. **4686**:

Pozemky - parcely registra "C"

- parcelné číslo: 2009/143 o výmere 7 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
- parcelné číslo: 2009/144 o výmere 13 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
- parcelné číslo: 2009/152 o výmere 7 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
- parcelné číslo: 2009/153 o výmere 13 m², druh pozemku: Ostatná plocha

Spoluvlastnícky podiel: 1/20 + 1/20 (podiely vlastníkov pod poradovými číslami 4 a 5)

- na liste vlastníctva č. **4784**:

Pozemky - parcely registra "C"

- parcelné číslo: 2009/35 o výmere 115 m², druh pozemku: Ostatná plocha

Spoluvlastnícky podiel: 1/20 + 1/20 (podiely vlastníkov pod poradovými číslami 4 a 5)

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva, najmä: sklad na parc. č. 2009/43, plot uličný, vodovodná prípojka, záhradný vodovod, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, prípojka NN, spevnené plochy, prístrešok na parc.č. 2009/198.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom súp.č. 3440 sa nachádza na Zadnej ulici v zástavbe rodinných domov v okrajovej časti mesta Stupava, mimo zastavaného územia, postavený na rovinatom teréne. Ide o jeden z objektov v radovej zástavbe troch rodinných domov s 2.NP bez podpivničenja, zastrešený plochou strechou, daný do užívania v roku 2017. Objekt napojený na verejný rozvod vody, elektrickej energie, plynu, kanalizácie, T-com optický kábel, rozvod internetu a televízie. Predpokladaná životnosť domu je 100 rokov.

Dispozičné riešenie:

1.NP - predsieň, obývacia miestnosť s kuchyňou s výstupom do záhrady, izba, samostatné WC a schodisko vedúce na poschodie

2.NP - chodba, 2x izba, kúpeľňa, samostatné WC.

Konštrukčné riešenie:

Objekt je založený na železobetónových základových pásoch s hydroizoláciou proti zemnej vlhkosti, so spolupôsobiacou základovou betónovou doskou. Obvodové steny hr. 300mm murované z tehál so zatepľovacím systémom, na 1.NP hr. 120mm, na 2.NP hr. 100mm, nosné steny a deliace priečky, rovnako murované z tehál. Povrchová úprava obvodového pláštia omietky na báze umelých látok, vodorovné konštrukcie, stropy nad 1.NP železobetónové s rovným podhľadom, nad 2.NP drevené so sadrokartónovým podhľadom. Objekt zastrešený spoločnou valbovou strechou s betónovou krytinou zn. Bramac, klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu, ostatné hliníkové. Schodisko je železobetónové s povrchom z mäkkého dreva bez podstupníc, opatrené zábradlím. Okná, balkónové dvere plastové s izolačným troj-sklom, predpríprava na vonkajšie elektricky ovládané rolety, vstupné dvere plastové, bezpečnostné, interiérové dvere, plné osadené v drevených zárubniach. Povrchová úprava vnútorných stien sadrové omietky v niektorých častiach dizajnové tapety. Podlahy v obytných miestnostiach, na chodbe veľkoplošné laminátové, v ostatných častiach domu podlaha z keramickej dlažby. V predsieni a na poschodí v jednej izbe osadené vstavané skrine, vykurovanie podlahové teplovodné v predsieni vo vstavanej skrini osadený plynový kondenzačný kotol ústredného vykurovania, využívaný aj na ohrev teplej vody. Vnútorné rozvody vody z plastového potrubia, kanalizácia z plastového potrubia, vnútorné podomietkové rozvody kabeláže, vnútorný rozvod zemného plynu. Rodinný dom je v neudržiavanom, zanedbanom stave.

Predpokladaná životnosť domu je základná 100 ročná. Údržba prvkov krátkodobej životnosti je zabezpečovaná. Prvky dlhodobej životnosti nevykazujú poruchy na základoch, obvodovom murive, schodisku a zastrešení.

Vybavenie kuchyne: Nachádza sa tu kuchynská linka v tvare L so zabudovanými spotrebičmi, sklo keramická varná doska, digestor, elektrická rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, drez s pákovou batériou, nad kuchynskou doskou obklad stien, podlaha veľkoplošná laminátová.

Vybavenie kúpeľne (2.NP): Nachádza sa tu vaňa obložená keramickým obkladom, presklený sprchový kút, umývadlo, pákové batérie, keramický obklad stien, podlaha z keramickej dlažby. V samostatnom WC osadený záchod so zabudovanou nádržkou, umývadlo s pákovou batériou, keramický obklad stien, podlaha z keramickej dlažby. V samostatnom WC na 1. NP - osadený záchod so zabudovanou nádržkou, umývadlo s pákovou batériou, keramický obklad stien, podlaha z keramickej dlažby.

Sklad - parc. č. 2009/43 je využívaný na náradie, je drevenej konštrukcie obojstranne obitej s brizolitovou omietkou, zastrešený plochou strechou, plastové okná a vstupné dvere, vnútorné podlahy z keramickej dlažby.

Plot uličný zhotovený z ocelových stĺpikov s výplňou z ocelových panelov, kde sú osadené vrátka.

Vodovodná prípojka je vedená z verejnej siete cez vodomernú šachtu, ktorá je spoločná pre skupinu domov v radovej zástavbe do rodinného domu.

Záhradný vodovod tvoria podpovrchové rozvody závlahy s povrchovými výtokmi v záhrade domu.

Kanalizačná prípojka, kanalizácia je napojená z rodinného domu na verejnú kanalizáciu.

Plynová prípojka vedie do domu z plynomeru umiestnenom pri rohu domu. Prípojka plynu DN 25 mm.

Prípojka NN je káblová zemná elektrická prípojka o celkovej dĺžke 27 m.

Spevnené plochy tvorí chodník v záhrade, terasa vo dvore, zhotovené z betónovej zámkovej dlažby kladenej do piesku o celkovej rozlohe 86,7 m².

Prístrešok na parc.č. 2009/198 je hliníkovej konštrukcie, postavený medzi rodinným domom a sklodom.

Pozemky: parc. č. 2009/155, 2009/156, 2009/198, 2009/199, 2009/43 sú evidované na LV č. 4692, 4679 ako zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy v okrajovej, novovybudovanej časti mesta Stupava na Zadnej ulici. Na pozemku parc. č. 2009/199 sa nachádza stavba rodinného domu súp. č. 3440, pozemok parc. č. 2009/198 a 2009/43 tvorí dvor a záhradu a pozemky parc. č. 2009/155, 2009/156 tvoria parkovanie pred rodinným domom. Pozemok parc.č. 2009/197 v spoluvlastníckom podiele 1/3, evidovaný na LV č. 4691 a pozemky parc. č. 2009/143, 2009/144, 2009/152, 2009/153 v spoluvlastníckom podiele 1/10, evidované na LV č. 4686, 4784, tvoria prístup k rodinnému domu. Pozemky sú rovinaté, slnečné, v okolí pozemkov sa nachádzajú zástavby rodinných domov v štandardnom a nadštandardnom prevedení. V komunikácii sa nachádzajú inžinierske siete - vodovod, kanalizácia, plyn, elektrická sieť s verejným osvetlením.

I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby
----	---

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

LV č. 4692

Vlastník poradové číslo 1, 2

V-1337/2019 - Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO:31 320 155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o poskytnutí VÚB Hypotéky na refinancovanie č. 001/340315/19-001/000 zo dňa 14.03.2019, právop. 10.04.2019 (podiel 1/2 na C-KN par.č. 2009/155, 2009/156, 2009/198, 2009/199, stavba rodinný dom so súp.č. 3440 na C-KN par.č. 2009/199) - 152/19

LV č. 4679

V-1337/2019 - Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO:31 320 155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o poskytnutí VÚB Hypotéky na refinancovanie č. 001/340315/19-001/000 zo dňa 14.03.2019, právop. 10.04.2019 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 2009/43) - 152/19

LV č. 4691

Vlastník poradové číslo 3, 4

V-1337/2019 - Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO:31 320 155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o poskytnutí VÚB Hypotéky na refinancovanie č. 001/340315/19-001/000 zo dňa 14.03.2019, právop. 10.04.2019 (podiel 1/6 na C-KN par.č. 2009/197) - 152/19

LV č. 4686

Vlastník poradové číslo 4, 5

V-1337/2019 - Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO:31 320 155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o poskytnutí VÚB Hypotéky na refinancovanie č. 001/340315/19-001/000 zo dňa 14.03.2019, právop. 10.04.2019 (podiel 1/20 na C-KN par.č. 2009/143, 2009/144, 2009/152, 2009/153) - 152/19

LV č. 4784

Vlastník poradové číslo 4, 5

V-1337/2019 - Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO:31 320 155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o poskytnutí VÚB Hypotéky na refinancovanie č. 001/340315/19-001/000 zo dňa 14.03.2019, právop. 10.04.2019 (podiel 1/20 na C-KN par.č. 2009/35) - 152/19

J.	Spoločná dražba	Nie
----	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	---

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 102/2024, ktorý vypracovala Ing. Dagmar Jančovičová, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 914955.

Dátum vypracovania znaleckého posudku: 17.6.2024

Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške: 259.000,- EUR.

L.	Najnižšie podanie	259.000,- EUR
----	--------------------------	---------------

M.	Minimálne prihodenie	1.000,- EUR
----	-----------------------------	-------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	25.000,- EUR
----	---------------------------	----------	--------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 952024. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.						
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s.						
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.						
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<ol style="list-style-type: none"> 1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu. 						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
<p>Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 952024 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.</p>							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="199 1182 738 1249">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="738 1182 1477 1249"> <ol style="list-style-type: none"> 1. obhliadka: 26.07.2024 o 10:15 hod. 2. obhliadka: 12.08.2024 o 11:00 hod. </td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1249 738 1323">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="738 1249 1477 1323">Obhliadka sa uskutoční v mieste, kde sa predmet dražby nachádza.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1323 738 1514">Organizačné opatrenia</td> <td data-bbox="738 1323 1477 1514">Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948 917 600, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.</td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	<ol style="list-style-type: none"> 1. obhliadka: 26.07.2024 o 10:15 hod. 2. obhliadka: 12.08.2024 o 11:00 hod. 	Miesto obhliadky	Obhliadka sa uskutoční v mieste, kde sa predmet dražby nachádza.	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948 917 600, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	<ol style="list-style-type: none"> 1. obhliadka: 26.07.2024 o 10:15 hod. 2. obhliadka: 12.08.2024 o 11:00 hod. 						
Miesto obhliadky	Obhliadka sa uskutoční v mieste, kde sa predmet dražby nachádza.						
Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948 917 600, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
<p>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.</p>							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
<p>Podmienky odovzdania predmetu dražby: 1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</p> <p>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne</p>							

zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava