

X043651

Správca dane: Daňový úrad Košice
Sídlo: Železničná 1, 041 90 Košice, Slovensko
Správca dane zverejňuje:

Daňový úrad Košice
Železničná 1, 041 90 Košice

Číslo daňového exekučného konania: 110000645751

Číslo:101950328/2024

Dátum: 08.07.2024

Daňový úrad Košice na základe zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Daňový poriadok") vydáva

d r a ž o b n ú v y h l á š k u
na predaj nehnuteľnosti.

Na základe právoplatného daňového exekučného príkazu na predaj nehnuteľnosti č. 102609765/2023 zo dňa 20.10.2023 vydaného Daňovým úradom Košice sa vykonáva predaj nehnuteľnosti. **Predmetom dražby** sú: nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1471, katastrálne územie Hrachovište, obec Hrachovište, okres Nové Mesto nad Váhom, vedenej na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor ako:

Parcely registra "C"

parcelné číslo - 1347/2, výmera v m² - 790, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría

parcelné číslo - 1347/5, výmera v m² - 110, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría

parcelné číslo - 1347/6, výmera v m² - 250, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría

parcelné číslo - 1347/7, výmera v m² - 5785, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría

parcelné číslo - 1347/12, výmera v m² - 1117, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría

parcelné číslo - 1347/13, výmera v m² - 331, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría

parcelné číslo - 1347/14, výmera v m² - 810, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría

parcelné číslo - 1347/15, výmera v m² - 877, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría

parcelné číslo -1347/16, výmera v m² - 883, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría

parcelné číslo - 1347/17, výmera v m² - 110, druh pozemku -zastavané plochy a nádvoría

parcelné číslo - 1347/20, výmera v m² - 60, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría

STAVBY:

súpisné číslo 357, na parcele číslo - 1347/5, druh stavby - 1, popis stavby - Veľkosklad kávy

súpisné číslo 357, na parcele číslo - 1347/17, druh stavby - 1, popis stavby - Veľkosklad kávy

súpisné číslo 361, na parcele číslo - 1347/6, druh stavby - 10, popis stavby - Rodinný dom

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

vlastník:, 1 ALBA TATRY a.s.,Francisciho 16, Poprad, PSČ 058 01, SR Spoluvlastnícky podiel 1/1

Dátum konania dražby: 03.09.2024

Miesto konania dražby: Daňový úrad Košice, Železničná 1, 04190 Košice, miestnosť č. 105

Čas konania dražby: 10:00 hod.

Vyvolávacía cena: 327.370,86 EUR, ktorá je najnižším podaním.

Obhliadka nehnuteľnosti: individuálne, po telefonickom dohovore na tel. č. 055/7830100, 055/7830476

Podmienky dražby:

1. Dražiteľom môže byť fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, ktorá sa preukáže platným dokladom totožnosti a jej účasť na dražbe nevyklučuje osobitný predpis, alebo právnická osoba so sídlom v SR, v zastúpení štatutárnym orgánom. Tieto osoby môžu byť zastúpené zástupcom, ktorý sa musí preukázať úradne overeným plnomocenstvom. Záujemca o dražbu sa musí zaregistrovať v mieste konania dražby dňa 03.09.2024 v čase od 08:00 hod. najneskôr do 09:00 hod.

2.Správca dane dražobnú zábezpeku určuje vo výške 163.685,43 EUR, slovom jednošesťdesiattritisícšesťstoosemdesiatpäť eur a štyridsaťtri eurocentov, ktorú je každý dražiteľ povinný zložiť prevodom na daňový exekučný účet č. SK19 8180 5010 8381 3000 0283, KS , VS 8780039529 vedený v Štátnej pokladnici alebo v hotovosti u správcu dane v termíne do 22.08.2024. Dražby sa môže zúčastniť len dražiteľ, ktorý sa najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby preukáže správcovi dane dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky a to:

- výpisom z účtu obsahujúcim údaje o odpísaní dražobnej zábezpeky z účtu dražiteľa v prospech správcu dane
- dokladom o zaplatení dražobnej zábezpeky v hotovosti.

3. Dražiteľovi, ktorý bol v dražbe neúspešný, vráti správca dane dražobnú zábezpeku v termíne najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa konania dražby podľa § 136 ods. 5 Daňového poriadku.

4. Príklep udeľí správca dane tomu, kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom. Ak je medzi dražiteľmi dražiteľ, uplatňujúci si predkupné právo, udeľí správca dane príklep prednostne jemu. Ak je takýchto osôb viac, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom.

5. Vydražiteľ je povinný uhradiť vydraženú cenu predmetu dražby (najvyššie podanie), v termíne určenom v rozhodnutí o udelení príklepu, a to prevodom na daňový exekučný účet Daňového úradu Košice vedený v Štátnej pokladnici číslo účtu SK11 8180 5009 1080 2651 3396, variabilný symbol 8780039529, špecifický symbol 42567519, alebo v hotovosti u správcu dane. Úspešnému vydražiteľovi sa započítava do ceny vydraženej nehnuteľnosti vopred zaplatená dražobná zábezpeka. Ak vydražiteľ neuhradí najvyššie podanie v termíne

určenom v rozhodnutí o udelení príklepu, správca dane dražobnú zábezpeku nevráti a použije ju na úhradu nákladov podľa § 144 ods. 2 Daňového poriadku. V prípade opakovanej a opätovnej dražby tento dražiteľ dražiť nemôže. Rovnako sa tento dražiteľ nemôže zúčastniť ani konania o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky.

6. Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať závädy (nájomné práva, vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného predpisu a zmluvné vecné bremená). Na nehnuteľnosti viaznu tieto závädy: nezistené Závädy a úžitky z nehnuteľnosti prechádzajú na vydražiteľa nadobudnutím vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

7. V zmysle § 142 Daňového poriadku sa udelením príklepu so súhlasom správcu dane môže vydražiteľ ujať držbu vydraženej nehnuteľnosti. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobúda vydražiteľ na základe právoplatného rozhodnutia správcu dane o udelení príklepu a zaplatením najvyššieho podania v lehote určenej v tomto rozhodnutí. Ak sa zruší rozhodnutie o udelení príklepu alebo vydražiteľ v určenej lehote nezaplatí najvyššie podanie, je povinný vydraženú vec vrátiť, vydať všetky prírastky, úžitky a nahradiť škodu, ktorá vznikla na vydraženej nehnuteľnosti.

8. Ak vydražiteľ neuhradí najvyššie podanie včas alebo dražba sa nekonala z dôvodu nezájmu dražiteľov, v zmysle § 143 Daňového poriadku správca dane nariadi opakovanú dražbu najneskôr do dvoch mesiacov od konania dražby uvedenej v tejto dražobnej vyhláske alebo od termínu stanoveného pre konanie dražby. Ak je opakovaná dražba neúspešná, môže správca dane nariadiť opätovnú dražbu.

9. Správca dane upozorňuje osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, že toto právo preukážu najneskôr pri zložení dražobnej zábezpeky a uplatniť si ho môžu len na dražbe ako dražitelia. Správca dane udelf prednostne príklep dražiteľovi uplatňujúcemu si predkupné právo. Ak je takýchto osôb viac, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

10. Správca dane zruší konanie dražby ak:

- a. daňový dlžník uhradí daňový nedoplatok najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby,
- b. spoluvlastník nehnuteľnosti, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve poukáže na účet správcu dane vyvolávaciu cenu podielu, ktorý sa má dražiť a najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby predloží doklad o jeho zaplatení,
- c. iná osoba poukáže na účet správcu dane celý daňový nedoplatok bez nároku na prechod vlastníckeho práva k veci a najneskôr hodinu pred začiatkom dražby predloží doklad o jeho zaplatení.

11. Ďalšie informácie o predmete, prípadne priebehu dražby môžete získať osobne v kancelárii č. 42 na Daňovom úrade Košice alebo telefonicky na t. č. 055/7830100, 055/7830476.

.....
JUDr. Ingrid Ney, PhD.

poverená zastupovaním

námestníka

riaditeľa daňového úradu

úseku daňovej exekúcie