

K038119

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Žňava Štefan
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Levice 93401, 934 01 Levice
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 13.08.1956
 Obchodné meno správcu: Bankruptcy and recovery innovative corporation
 Sídlo správcu: Pribinova 73/1, 955 01 Topoľčany
 Spisová značka správcovského spisu: 56OdK/31/2024 S1893
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
 Spisová značka súdneho spisu: 56OdK/31/2024
 Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Bankruptcy and recovery innovative corporation k.s., zn. správca: S1893, so sídlom kancelárie Pribinova 73/1, 955 01 Topoľčany, správca dlžníka **Štefan Žňava, nar. 13.08.1956, bytom Ul. P. Jilemnického 2838/2, 934 01 Levice, trvale bytom Levice** týmto vyhlasuje v súlade s ustanovením § 167n ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších právnych predpisov (ďalej aj len „ZKR“), v nadväznosti na ustanovenie § 167p ZKR Ponukové konanie – 1. Kolo na predaj nehnuteľného majetku dlžníka.

Ponukové konanie 1. Kolo - Predmetom ponukového konania je nehnuteľná vec zapísaná pod por. č. 1

Číslo súpisovej položky majetku	Typ súpisnej položky majetku	Druh pozemku	parcela registra	Výmera (m ²)	Štát, Okres	Obe c	Názov katastrálneho územia	Číslo LV	Parcelné číslo	Súpisová hodnota majetku	Spoluvlastnícky podiel dlžníka	Zabezpečený veriteľ/číslo zabezpečených pohľadávok	Dôvod zapísania majetku do súpisu
1	nehnuteľná vec	Zastavaná plocha a nádvorie	"C"	206	SR, Žarnovica	Nová Baňa	Nová Baňa	2687	3599/2	257,50 €	1/4	Finančné riaditeľstvo SR, Daňový úrad Nitra/č. 2 - 28	§ 167h zákona č. 7/2005 Z.z.

- Ponuky na kúpu sa môžu podať v lehote do 10 dní od zverejnenia oznámenia ponukového konania v Obchodnom vestníku s tým, že ponuky na kúpu sa predkladajú na adresu kancelárie správcu v uzavretej obálke s výslovným označením „Neotvárať – ponuka - 56OdK/31/2024“ alebo elektronicky podľa § 197a zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii s výslovným označením predmetu správy „Neotvárať – ponuka - 56OdK/31/2024“.
- Na záväzné ponuky doručené po tomto termíne správca nebude prihliadať.
- Záujemca v ponuke uvedie identifikáciu majetku o ktorý má záujem, výšku ponúkanej ceny a predloží doklad potvrdzujúci zaplatenie celej ponúkanej kúpnej ceny vopred na účet správcu vedený v Tatra banka, a.s., číslo účtu / IBAN: SK19 1100 0000 0029 4605 7293, Variabilný symbol: 56312024 s uvedením Poznámky platby: 56OdK/31/2024. Záujemca ďalej v ponuke predloží svoje identifikačné údaje – v prípade fyzickej osoby meno a priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, v prípade právnickej osoby obchodné meno, IČO a sídlo.
- V podanej ponuke musí byť jednoznačné vyhlásenie záujemcu, že záujemca:
 - v celom rozsahu súhlasí s podmienkami ponukového konania, ktoré si prečítal a podpisom na ponuke s nimi prejavuje súhlas.
 - spĺňa všetky zákonné podmienky vzťahujúce sa na nadobudnutie majetku, ktorý je predmetom ponukového kola (napr. súhlasy štátnych orgánov, povolenia, oprávnenia, iné podmienky alebo obmedzenia v zmysle príslušných právnych predpisov týkajúcich sa predmetu ponukového kola),
 - súhlasí s pokutou vo výške ponúkanej ceny záujemcu za prevod predmetu ponukového kola v prípade, že v lehote určenej správcom neuskutoční akýkoľvek právny úkon nevyhnutný k prevodu predmetu ponukového kola na záujemcu, (ii) od ponuky odstúpi, alebo (iii) nespĺňa v čase prevodu predmetu ponukového kola všetky zákonné podmienky vzťahujúce sa na nadobudnutie majetku, ktorý je predmetom ponukového kola.
- Ponuky záujemcov musia byť podpísané osobne záujemcom alebo osobou oprávnenou konať za záujemcu alebo osobou oprávnenou konať za záujemcu na základe riadne udeleného plnomocenstva zo strany záujemcu s úradne overeným podpisom štatutárneho zástupcu záujemcu. Každý záujemca môže

do ponukového konania v súlade s uvedenými podmienkami ponukového konania podať iba jednu ponuku, v opačnom prípade sa na jeho ponuky neprihliada.

6. Kritériom pre vyhodnotenie ponúk je výška ponúkanej ceny. Správca je oprávnený odmietnuť zjavne neprímeranú alebo nevýhodnú ponuku. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Záväzné ponuky podané v rozpore s podmienkami ponukového konania budú z ponukového konania vylúčené. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Prípadné vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.
7. Správca vyhodnotí ponuky do 7 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk v zmysle tejto ponuky. Vyhodnotenie ponúk správca oznámi iba úspešnému záujemcovi. Správca vráti neúspešným záujemcom zálohu na ponúknutú kúpnu cenu v lehote 5 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na vyhodnotenie ponúk.
8. Záujemca, ktorého návrh bude označený ako úspešný, je povinný do 5 pracovných dní od obdržania oznámenia o výsledku ponukového konania uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníckeho práva so správcom. Zložená záloha sa započítava na kúpnu cenu.
9. Ak záujemca:
 - a. v lehote určenej správcom neuskutoční akýkoľvek právny úkon nevyhnutný k prevodu predmetu ponukového kola na záujemcu,
 - b. od ponuky odstúpi, alebo
 - c. nespĺňa v čase prevodu predmetu ponukového kola všetky zákonné podmienky vzťahujúce sa na nadobudnutie majetku, ktorý je predmetom ponukového kola,

záloha zložená záujemcom v plnej výške prepadá v prospech konkurznej podstaty ako pokuta za nedodržanie podmienok ponukového konania. Správca navyše už nie je viazaný touto ponukou a predmet ponukového konania správca bude ďalej ponúkať na predaj.

10. Už podané ponuky nie je možné meniť a ani ich zobrať späť.
11. Všetky náklady súvisiace so zápisom prevodu predmetu ponukové kola na záujemcu vrátane akýchkoľvek poplatkov hradí v plnej výške záujemca ako nadobúdateľ/kupujúci.

Bankruptcy and recovery innovative corporation k.s., správca