

K038134

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ladislav Kelemen
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Pinciná 25, 984 01 Pinciná
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 26.07.1982
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ing. Bernard Pekár, PhD.
 Sídlo správcu: Kukučínova 24, 974 01 Banská Bystrica
 Spisová značka správcovského spisu: 7OdK/201/2023 S1307
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
 Spisová značka súdneho spisu: 7OdK/201/2023
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

V konkurznej veci dlžníka: Ladislav Kelemen, nar. 26.07.1982, trvale bytom Pinciná 25, 984 01 Lučenec, v minulosti podnikajúci pod obchodným menom: Ladislav Kelemen, s miestom podnikania Pinciná 25, 984 01 Lučenec, IČO: 40 616 291, ktorá je vedená na Okresnom súde Banská Bystrica pod sp. zn. 7OdK/201/2023, týmto v zmysle ustanovenia § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“), uverejňujem 2. kolo ponukového konania na predaj majetku podliehajúceho konkurzu za nasledovných podmienok:

PONUKOVÉ KONANIE – 2. kolo**I. Predmet konania**

Predmetom ponukového konania je ponuka najvyššej kúpnej ceny za majetok vo vlastníctve dlžníka zapísaný do súpisu všeobecnej podstaty uverejneného v Obchodnom vestníku č. 159/2023 zo dňa 18.08.2023

Por. súpisovej zložky majetku	číslo zložky	Hlavná kategória	Názov/Popis	Súpisová hodnota majetku
1		Nehnutelná vec pozemok	Druh: orná pôda, Výmera: 1077 m ² , Štát: Slovenská republika, Obec: Pinciná, Okres: Lučenec, Katastrálne územie: Pinciná, Číslo listu vlastníctva: 165, Parcelové číslo: EKN 976/2, Spoluvlastnícky podiel dlžníka: 1/1	861,6 €
2		Nehnutelná vec pozemok	Druh: orná pôda, Výmera: 37 m ² , Štát: Slovenská republika, Obec: Pinciná, Okres: Lučenec, Katastrálne územie: Pinciná, Číslo listu vlastníctva: 165, Parcelové číslo: EKN 976/3, Spoluvlastnícky podiel dlžníka: 1/1	29,6 €
3		Nehnutelná vec pozemok	Druh: orná pôda, Výmera: 792 m ² , Štát: Slovenská republika, Obec: Pinciná, Okres: Lučenec, Katastrálne územie: Pinciná, Číslo listu vlastníctva: 165, Parcelové číslo: EKN 990/100, Spoluvlastnícky podiel dlžníka: 1/1	633,6 €
4		Nehnutelná vec pozemok	Druh: orná pôda, Výmera: 411 m ² , Štát: Slovenská republika, Obec: Pinciná, Okres: Lučenec, Katastrálne územie: Pinciná, Číslo listu vlastníctva: 200, Parcelové číslo: EKN 902/3, Spoluvlastnícky podiel dlžníka: 1/2	164,4 €

Jednotlivé súpisové zložky sa speňažujú každá samostatne. V prípade, že záujemca má záujem o viac súpisových zložiek majetku, môže zaslať iba jednu ponuku, v ktorej špecifikuje, o ktoré súpisové zložky má záujem, a ku každej z nich uvedie návrh kúpnej ceny.

II. Závazná ponuka

Záujemcovia predkladajú svoje ponuky v uzatvorených obálkach.

Obsahom záväznej ponuky musí byť:

- označenie ponukového konania;
- označenie predmetu kúpy – súpisová zložka majetku;
- označenie záujemcu – identifikačné údaje záujemcu (fyzická osoba – meno, priezvisko, dátum narodenia a adresa trvalého pobytu, fyzická osoba, ktorá je podnikateľom – obchodné meno, IČO a miesto

- podnikania, právnická osoba – obchodné meno, IČO a sídlo spoločnosti);
- ponúknutá kúpna cena vyjadrená číslom aj slovom.

Prílohou ponuky ďalej musí byť prefotený občiansky preukaz záujemcu (fyzická osoba) alebo výpis z obchodného registra (právnická osoba).

Záujemca v záväznej ponuke uvedie tiež svoje kontaktné údaje (tel. číslo, e-mail) a údaje bankového spojenia.

Minimálna kúpna cena resp. najnižšie podanie v 2. kole predstavuje 1/2 súpisovej hodnoty majetku.

Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Za riadne a včas uhradenú zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu sa považuje pripísanie peňažných prostriedkov na účet správcu najneskôr v posledný deň určený na doručovanie ponúk.

Súčasťou záväznej ponuky je tiež doklad o zložení zálohy na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu na účet konkurznej podstaty:

Fio banka pobočka zahraničnej banky, a. s., č. ú.: SK48 8330 0000 0024 0209 1709

variabilný symbol: dátum narodenia záujemcu/IČO záujemcu

Záujemca do správy pre prijímateľa uvedie svoje označenie spôsobom neumožňujúcim jeho zámenu s iným záujemcom – meno a priezvisko/obchodné meno a nasledujúci text: „7OdK/201/2023 – záloha“.

III. Doručovanie záväznej ponuky

Účastník doručí záväznú ponuku v pevne zalepenej a neporušenej obálke. Vedľa označenia adresáta musí byť uvedený nasledujúci text: „7OdK/201/2023 – ponukové konanie – NEOTVÁRAŤ.“ Obálku so záväznou ponukou musí účastník doručiť do kancelárie správcu najneskôr do uplynutia štrnásteho dňa od zverejnenia ponuky v Obchodnom vestníku. Včas doručené ponuky na adresu kancelárie správcu označí dátumom a časom doručenia. Na obálky doručené po tejto lehote alebo porušené a nesprávne označené obálky nebude správca prihliadať. Účastník môže doručiť najviac jednu záväznú ponuku. Účastník nemôže už raz doručenú záväznú ponuku meniť ani dopĺňať.

IV. Vyhodnotenie ponukového konania

Za úspešného účastníka v ponukovom konaní sa považuje ten účastník, ktorého ponuka bola vyhodnotená ako úplná a ktorý ponúkol najvyššiu kúpnu cenu, ktorá bola ako záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

S úspešným uchádzačom je správca povinný bezodkladne pripraviť a uzavrieť kúpnu zmluvu. Ak účastník ani po výzve správcu neuzavrie kúpnu zmluvu, správca vráti účastníkovi zloženú zálohu a účastníka z ponukového konania vyradí. Ak došlo k vyradeniu úspešného účastníka, vykoná sa bezodkladne opakované vyhodnotenie, v ktorom uspeje ten účastník, ktorý splnil podmienky ponukového konania a ponúkol ďalšiu najvyššiu kúpnu cenu; postup sa opakuje až dovtedy, kým nie je ponukové konanie skončené. Otváranie obálok sa uskutoční za prítomnosti správcu alebo ním poverenej osoby.

V. Skončenie ponukového konania

Každý z účastníkov znáša náklady na účasť v ponukovom konaní sám. Ponukové konanie sa končí, ak nebola podaná ani jedna záväzná ponuka, alebo ak ani jednu podanú ponuku nemožno považovať za úplnú, alebo ak ani jeden úspešný uchádzač neuzavrel kúpnu zmluvu, a to ani po opätovnom vyhodnutí.

VI. Ostatné podmienky

Správca je oprávnený odmietnuť všetky návrhy a samotné ponukové konanie zrušiť. Správca môže podmienky ponukového konania podrobnejšie upraviť, avšak tak, aby nebola sťažená účasť čo najširšieho okruhu účastníkov. Závazný výklad podmienok ponukového konania určuje správca.

VII. Kontakt

Bližšie informácie možno získať osobne v kancelárii správcu, Kukučínova 24, 974 01 Banská Bystrica v dňoch

pondelok - piatok od 08:00 - 12:00 hod a od 13:00 - 15:00 hod po predchádzajúcom telefonickom nahlásení na tel. č. 0915 959 993 alebo po e-mailovom nahlásení na adrese akpekar@seznam.cz.

JUDr. Ing. Bernard Pekár, PhD.

správca