

K038329

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Junas Peter
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Bagarova 5168 / 1, 036 01 Martin
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 22.12.1968
 Obchodné meno správcu: Prvá arbitrážna k.s.
 Sídlo správcu: Horné Rakovce 1447, 039 01 Turčianske Teplice
 Spisová značka správcovského spisu: 4K/17/2013 S1429
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
 Spisová značka súdneho spisu: 4K/17/2013
 Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/ bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	6	
	c) Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Dátum vykonania dražby	1. 7. 2024	
C.	Miesto vykonania dražby	sídlo dražobníka - Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina	
D.	Čas vykonania dražby	11:30 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo:		
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
5302	Turany	Martin	
Pozemky			
Register	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera
„C“	3585/3	Orná pôda	14 m ²
„C“	3590/6	Orná pôda	1214 m ²
„C“	3590/9	Orná pôda	3784 m ²
„C“	3590/10	Orná pôda	2947 m ²
„C“	3590/26	Orná pôda	363 m ²
„C“	3590/27	Orná pôda	940 m ²
„C“	3590/28	Orná pôda	117 m ²
„C“	3592/1	Ostatná plocha	204 m ²
„C“	3595/10	Orná pôda	72 m ²
„C“	3595/11	Orná pôda	1244 m ²
„C“	3595/12	Orná pôda	612 m ²
„C“	3595/21	Orná pôda	116 m ²
„C“	3595/22	Orná pôda	10 m ²
„C“	3595/23	Orná pôda	45 m ²
„C“	3595/24	Orná pôda	471 m ²
„C“	3595/25	Orná pôda	1001 m ²
„C“	3595/26	Orná pôda	158 m ²
„E“	2496/1	Orná pôda	80 m ²
„E“	2496/3	Orná pôda	83 m ²
Výška spoluvlastníckeho podielu úpadcu:			55/72
Opis predmetu dražby			
Pozemky v kat. úz. Turany, okres Martin Predmetom dražby sú spoluvlastníckeho podieli k pozemkom v kat. úz. Turany, obec Turany, okres Martin, zapísané na LV č. 5302, parc. reg. C KN č. 3585/3 – orná pôda, výmera 14 m ² , parc. č. 3590/6 – orná pôda výmera 1214 m ² , parc. č. 3590/9 – orná pôda, výmera 3784 m ² , parc. č. 3590/10 – orná pôda, výmera 2947 m ² , parc. č. 3590/26 – orná pôda, výmera 363 m ² , parc. č. 3590/27 – orná pôda, výmera 940 m ² , parc. č. 3590/28 – orná pôda, výmera 117 m ² , parc. č. 3592/1 – ostatná plocha, výmera 204 m ² , parc. č. 3595/10 - orná pôda, výmera 72 m ² , parc. č. 3595/11 – orná pôda, výmera 1244 m ² , parc. č. 3595/12 – orná pôda, výmera 612 m ² , parc. č. 3595/21 – orná pôda, výmera 116 m ² , parc. č. 3595/22 – orná pôda, výmera 10 m ² , parc. č. 3595/23 – orná pôda, výmera 45 m ² , parc. č. 3595/24 – orná pôda, výmera 471 m ² , parc. č. 3595/25 – orná pôda, výmera			

1001 m2, parc. č. 3595/26 – orná pôda, výmera 158 m2, parc. reg. E KN č. 2496/1 – orná pôda, výmera 80 m2, parc. reg. E KN č. 2496/3 – orná pôda, výmera 83 m2.

Identifikácia pozemku: LV č. 5302 k.ú. Turany

POPIS

Obec Turany má 4193 trvalo prihlásených obyvateľov k roku 2021 ubúda počet obyvateľov, pozemok zložený z 19x parc. 17x vedených na reg. „C“ a 2x na „E“ je v časti Sihoť v extraviláne od vjazdu do obce Krpeľany z 118 2km, nie sú IS, je nespevnený prístup – poľná cesta od mosta cez umelý vážsky kanál 300 m, je prevažne poľnohospodárska poloha do centra obce Turany 4,6 km, pošta, obchody, obecný úrad, benzínová pumpa a služby, je stredná aj základná škola. Určený na ťažbu štrkopieskov alebo pieskov podľa ÚPI časť Zemník, ako vyznačená na mape v návrhu 04/2019 od autora In. Arch. Nezvala.

POZEMKY registra „C“ a „E“ č.:

Parcela Druh pozemku Spolu výmera [m2] Spoluvlastnícky podiel Výmera [m2]

„C“ 3585/3 Orná pôda 14 m2 55/72 10,69
 „C“ 3590/6 Orná pôda 1214 m2 55/72 927,36
 „C“ 3590/9 Orná pôda 3784 m2 55/72 2890,56
 „C“ 3590/10 Orná pôda 2947 m2 55/72 2251,18
 „C“ 3590/26 Orná pôda 363 m2 55/72 277,29
 „C“ 3590/27 Orná pôda 940 m2 55/72 718,06
 „C“ 3590/28 Orná pôda 117 m2 55/72 89,38
 „C“ 3592/1 Ostatná plocha 204 m2 55/72 155,83
 „C“ 3595/10 Orná pôda 72 m2 55/72 55,00
 „C“ 3595/11 Orná pôda 1244 m2 55/72 950,28
 „C“ 3595/12 Orná pôda 612 m2 55/72 467,50
 „C“ 3595/21 Orná pôda 116 m2 55/72 88,61
 „C“ 3595/22 Orná pôda 10 m2 55/72 7,64
 „C“ 3595/23 Orná pôda 45 m2 55/72 34,38
 „C“ 3595/24 Orná pôda 471 m2 55/72 359,79
 „C“ 3595/25 Orná pôda 1001 m2 55/72 764,65
 „C“ 3595/26 Orná pôda 158 m2 55/72 120,69
 „E“ 2496/1 Orná pôda 80 m2 55/72 61,11
 „E“ 2496/3 Orná pôda 83 m2 55/72 63,40

SPOLU VÝMERA 10293,40

G.	Opis stavu predmetu dražby Predmet dražby sa draží tak ako "stojí a leží".		
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené:		
LV č. 5302 Bez tiarch. Poznámka: Poznamenáva sa, že uznesením Okresného súdu Žilina zo dňa 08.10.2013, č.k. 4K/17/2013 bol vyhlásený konkurz na majetok úpadcu Peter Junas „v konkurze“, so sídlom Bagarova 1, 036 01 Martin, nar. 22.12.1968, Slovenská republika - P 395/14, zápis vykonaný dňa 30.06.2014; vz 353/14			
Oznámenie o opakovanej dražbe č. VDS 19-10/2021, dražobník: VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., Trieda SNP 39,Košice, IČO: 44 166 951, dátum, čas a miesto konania dražby: 24.06.2022 o 9:30 hod, Notársky úrad JUDr. Jana Bečár Kupcová, 1. mája 1094/17A, Liptovský Mikuláš, predmet dražby: pozemky registra C KN parc.č. 3585/3,3590/6, 3590/9, 3590/10, 3590/26, 3590/27, 3590/28, 3592/1, 3595/10, 3595/11, 3595/12, 3595/21, 3595/22,3595/23, 3595/24, 3595/25, 3595/26, na pozemky registra E KN parc.č. 2496/1, 2496/3, v podiele 55/72 – P 273/2022, zápis vykonaný dňa 11.06.2022; vz 359/22			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 18/2024 súdnym znalcom Ing. Miroslavom Ferklom v sume 26.400,- €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	26.800,- €	
K.	Najvyššie podanie:	a) bolo urobené	b) nebolo urobené
L.	Najnižšie podanie :	26.400,-€	
M.	Označenie licitátorov:		
1.	I. Obchodné meno/ meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.	
II.	Sídlo/ bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva		
	b) Orientačné/ súpisné číslo		
	c) Názov obce	d) PSČ	
	e) Štát	SR	
III.	Zapísaný:		
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679	